

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Mobil: 51 777 999



Viborg, den 11. marts 2025

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 27. marts 2025 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2024
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2024 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2025 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret kontingent
(1.450 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (1 stk.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2024
RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00
Renteindtægter, bank	kr	1.719,17 kr	0,00 kr	384,76
Lejeindtægter, fælleshus	2 kr	54.855,00 kr	37.000,00 kr	36.595,00
INDTÆGTER I ALT	kr	248.699,17 kr	229.125,00 kr	229.104,76
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring	kr	13.181,26 kr	8.000,00 kr	8.071,88
El og vand	kr	7.354,20 kr	10.000,00 kr	9.607,65
Varme	kr	20.827,18 kr	23.000,00 kr	24.788,88
Hånd- og toiletpapir	kr	3.616,51 kr	2.500,00 kr	1.283,33
Rengøringsmidler	kr	2.283,93 kr	1.000,00 kr	2.025,38
Service	kr	0,00 kr	3.000,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	11.346,20 kr	10.000,00 kr	10.550,30
Renovation	kr	5.120,49 kr	5.000,00 kr	5.078,41
Vedligeholdelse	kr	24.873,10 kr	6.000,00 kr	10.532,18
Inventar	kr	3.513,65 kr	4.000,00 kr	4.143,00
Flaskecontainer	kr	0,00 kr	500,00 kr	537,50
Internet	kr	3.465,00 kr	3.100,00 kr	3.105,00
Diverse	kr	85,80 kr	100,00 kr	72,90
Fælleshus i alt	kr	95.667,32 kr	76.200,00 kr	79.796,41
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	48.663,45 kr	60.000,00 kr	46.000,00
Træer, buske og blomster	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	0,00 kr	500,00 kr	236,00
Plæneklipper	kr	1.843,29 kr	5.500,00 kr	2.626,75
Snerydning og sand	kr	12.870,00 kr	25.000,00 kr	25.200,00
Renovering af veje og stier	kr	16.774,85 kr	10.000,00 kr	11.738,13
Legeplads og udenomsareal Fælleshus	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	0,00 kr	2.000,00 kr	39.281,25
Diverse	kr	500,00 kr	0,00 kr	500,00
Renovering/udvidelse P-pladser	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Arealer og veje i alt	kr	80.651,59 kr	105.000,00 kr	125.582,13
Øvrige udgifter				
Udlejningstelefon	kr	2.633,80 kr	2.500,00 kr	2.544,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	5.252,37 kr	4.000,00 kr	6.308,25
Gebyrer	kr	1.962,33 kr	1.700,00 kr	1.627,61
Forsikringer	kr	3.340,76 kr	3.200,00 kr	3.250,02
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00
Fester og møder	kr	24.468,63 kr	25.000,00 kr	25.018,60
Hjertestarter	kr	3.743,75 kr	3.800,00 kr	3.743,75
EDB-udgifter	kr	5.258,00 kr	3.800,00 kr	4.131,75
Diverse	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
INDTÆGTER	kr	50.059,64 kr	47.400,00 kr	50.023,98
UDGIFTER I ALT	kr	226.378,55 kr	228.600,00 kr	255.402,52
ÅRETS RESULTAT	kr	22.320,62 kr	525,00 kr	-26.297,76

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2023
BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER
2024 2023

AKTIVER

Kassebeholdning	kr 60,50	kr 60,50
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 45.363,09	kr 37.087,70
Vestjysk Bank 76053014130, vejffond	kr 435.390,74	kr 398.193,75
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 224.941,91	kr 253.397,77
Debitorer	kr 0,00	kr 14.129,50
Aktiver i alt	kr 705.756,24	kr 702.869,22

PASSIVER

Skyldig AM-bidrag og A-skat	kr 530,00	kr 245,00
Skyldige feriepenge	kr 274,01	kr 0,00
Kreditorer	kr 4.145,64	kr 61.335,24
Vejffond	3 kr 435.390,74	kr 398.193,75
Egenkapital	4 kr 265.415,85	kr 243.095,23
Passiver i alt	kr 705.756,24	kr 702.869,22

Viborg, den 6/3 2025


Peder Toft
Kasserer


Jan Hansen
Revisor


Michael Laursen
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2024
NOTER

Note 1 - Kontingenter

Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450

Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725

Kontingenter i alt

	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023
kr	188.500,00 kr	188.500,00 kr	188.500,00
kr	3.625,00 kr	3.625,00 kr	3.625,00
kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00

Note 2 - Lejeindtægter, fælleshus

Lejeindtægt sal

Lejeindtægt værelser

Lejeindtægt pejsestue

Lejeindtægt køkken

Lejeindtægter fælleshus i alt

kr	31.050,00 kr	25.000,00 kr	25.010,00
kr	19.355,00 kr	12.000,00 kr	10.135,00
kr	4.450,00 kr	0,00 kr	850,00
kr	0,00 kr	0,00 kr	600,00
kr	54.855,00 kr	37.000,00 kr	36.595,00

Note 3 - Vejfond

Vejfond primo 2024

Vejfondsbidrag - 135 husstande á kr. 250

Renteindtægter

Udgifter

kr	398.193,75
kr	33.750,00
kr	3.446,99
kr	0,00
kr	435.390,74

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital primo 2024

Årets resultat

Egenkapital ultimo 2024

kr	243.095,23
kr	22.320,62
kr	265.415,85

Note 5 - Fælleshuset

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommen er gældfri

kr	900.000,00
-----------	-------------------

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2025

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	REGNSKAB 2023	REGNSKAB 2022	REGNSKAB 2021
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0
Renteindtægter	2 kr	1.000,00 kr	1.719,17 kr	384,76 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	45.000,00 kr	54.855,00 kr	36.595,00 kr	34.455,00 kr	21.540,00
INDTÆGTER I ALT	kr	238.125,00 kr	248.699,17 kr	229.104,76 kr	226.580,00 kr	213.665,00
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	12.000,00 kr	13.181,26 kr	8.071,88 kr	7.838,13 kr	5.130,00
El og vand	kr	8.000,00 kr	7.354,20 kr	9.607,65 kr	10.634,90 kr	5.557,15
Varme	kr	21.000,00 kr	20.827,18 kr	24.788,88 kr	19.517,99 kr	9.961,48
Hånd- og toiletpapir	kr	3.000,00 kr	3.616,51 kr	1.283,33 kr	2.496,65 kr	3.806,58
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	2.283,93 kr	2.025,38 kr	969,25 kr	569,92
Service	kr	3.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	11.000,00 kr	11.346,20 kr	10.550,30 kr	9.975,69 kr	9.500,24
Renovation	kr	5.000,00 kr	5.120,49 kr	5.078,41 kr	5.014,35 kr	4.423,62
Vedligeholdelse	kr	6.000,00 kr	24.873,10 kr	10.532,18 kr	6.553,25 kr	2.190,02
Inventar	kr	4.000,00 kr	3.513,65 kr	4.143,00 kr	2.370,65 kr	18.102,51
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	0,00 kr	537,50 kr	0,00 kr	0,00
Internet	kr	3.200,00 kr	3.465,00 kr	3.105,00 kr	3.105,00 kr	2.650,61
Diverse	kr	100,00 kr	85,80 kr	72,90 kr	85,50 kr	72,90
Fælleshus i alt	kr	78.300,00 kr	95.667,32 kr	79.796,41 kr	68.561,36 kr	61.965,03
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	48.663,45 kr	46.000,00 kr	49.527,49 kr	56.092,81
Træer, buske og blomster	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	500,00 kr	0,00 kr	236,00 kr	977,95 kr	0,00
Plæneklipper	kr	5.000,00 kr	1.843,29 kr	2.626,75 kr	3.404,63 kr	1.230,25
Snerydning og sand	kr	30.000,00 kr	12.870,00 kr	25.200,00 kr	9.891,25 kr	13.831,25
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	16.774,85 kr	11.738,13 kr	1.097,43 kr	0,00
Legeplads /udenomsarealer	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	2.000,00 kr	0,00 kr	39.281,25 kr	0,00 kr	12.300,00
Renovering/udvidelse P-pladser	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	40.500,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00
Arealer og veje i alt	kr	109.500,00 kr	80.651,59 kr	125.582,13 kr	105.898,75 kr	83.954,31
Fællesarealer	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Udlejnings telefon	kr	2.500,00 kr	2.633,80 kr	2.544,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	5.000,00 kr	5.252,37 kr	6.308,25 kr	3.164,38 kr	3.461,64
Gebyrer	kr	2.000,00 kr	1.962,33 kr	1.627,61 kr	1.677,07 kr	1.610,94
Forsikringer	kr	3.400,00 kr	3.340,76 kr	3.250,02 kr	3.171,93 kr	3.099,04
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00
Fester og møder	kr	25.000,00 kr	24.468,63 kr	25.018,60 kr	15.532,89 kr	8.824,76
Hjertestarter	kr	3.800,00 kr	3.743,75 kr	3.743,75 kr	3.743,75 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	2.656,95 kr	3.620,56
EDB-udgifter	kr	5.000,00 kr	5.258,00 kr	4.131,75 kr	3.859,25 kr	3.061,75
Diverse	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter i alt	kr	50.100,00 kr	50.059,64 kr	50.023,98 kr	39.594,22 kr	29.466,69
UDGIFTER I ALT	kr	237.900,00 kr	226.378,55 kr	255.402,52 kr	214.054,33 kr	175.386,03
ÅRETS RESULTAT	kr	225,00 kr	22.320,62 kr	-26.297,76 kr	12.525,67 kr	38.278,97

GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2025

NOTER	BUDGET 2025		REGNSKAB 2024		REGNSKAB 2023		REGNSKAB 2022		REGNSKAB 2021	
Note 1 - Kontingenter										
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr	188.500,00	kr	188.500,00	kr	188.500,00	kr	188.500,00	kr	188.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr	3.625,00	kr	3.625,00	kr	3.625,00	kr	3.625,00	kr	3.625,00
Kontingenter i alt	kr	192.125,00	kr	192.125,00	kr	192.125,00	kr	192.125,00	kr	192.125,00
Note 2 - Renteindtægter										
Vestjysk Bank 76054007612,betalingskto.	kr	0,00	kr	80,33	kr	3,08	kr	0,00	kr	0,00
Vestjysk Bank 76053014130 vejfond	kr	0,00	kr	0,00	kr	243,38	kr	0,00	kr	0,00
Vestjysk Bank 76054007620 opsparing	kr	0,00	kr	1.638,84	kr	138,30	kr	0,00	kr	0,00
Renteindtægter i alt	kr	1.000,00	kr	1.719,17	kr	384,76	kr	0,00	kr	0,00
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus										
Lejeindtægt sal	kr	31.000,00	kr	31.050,00	kr	25.010,00	kr	23.000,00	kr	18.400,00
Lejeindtægt værelser	kr	14.000,00	kr	19.355,00	kr	10.135,00	kr	10.705,00	kr	3.140,00
Lejeindtægt pejsestue	kr	0,00	kr	4.450,00	kr	850,00	kr	450,00	kr	0,00
Lejeindtægt køkken	kr	0,00	kr	0,00	kr	600,00	kr	300,00	kr	0,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr	45.000,00	kr	54.855,00	kr	36.595,00	kr	34.455,00	kr	21.540,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med ændret takster for
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til
almindelig drift og vedligeholdelse



Viborg d. 12-02-25

Forslag til generalforsamlingen Hyrdebakken d. 27-3-25

Bestyrelsen vil foreslå at der bliver investeret i et nyt indgangsparti til fælleshuset. Vi er blevet opfordret til det af flere beboer samt af mange lejere af huset, da dørpartiet er ved at være i dårlig stand. Vi har fået et tilbud som kan ses herunder.

Bestyrelsen
v/formand
John Krath

Viborg d. 11 02 2025.

Til Grundejerforeningen Hyrdebakken.

Att. John krath.

Vedr. levering samt montering af indgangsparti
beboerhuset Hyrdebakken.

Idet vi takker for henvendelsen, fremsendes hermed tilbud på flg.
Indgangsparti jævnfør vedlagte opstalt, leveres samt monteres.
Elementer er træ/alu 3 lag termo med sikkerhedsglas.
Greb og cylinder er indeholdt i prisen.

Pris: 26.400 kr.

Prisen er inkl. moms

Mvh.
Lars