

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Mobil: 51 777 999



Viborg, den 7. marts 2024.

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 21. marts 2024 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2023.
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2023 vedlægges.
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2024 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret
kontingent (1.450 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (1 stk.)
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2023

RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00
Renteindtægter, bank	kr	384,76 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	2 kr	36.595,00 kr	35.000,00 kr	34.455,00
INDTÆGTER I ALT	kr	229.104,76 kr	227.125,00 kr	226.580,00
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring	kr	8.071,88 kr	8.000,00 kr	7.838,13
El og vand	kr	9.607,65 kr	11.000,00 kr	10.634,90
Varme	kr	24.788,88 kr	19.000,00 kr	19.517,99
Hånd- og toiletpapir	kr	1.283,33 kr	2.500,00 kr	2.496,65
Rengøringsmidler	kr	2.025,38 kr	1.000,00 kr	969,25
Service	kr	0,00 kr	3.000,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	10.550,30 kr	10.000,00 kr	9.975,69
Renovation	kr	5.078,41 kr	5.000,00 kr	5.014,35
Vedligeholdelse	kr	10.532,18 kr	7.000,00 kr	6.553,25
Inventar	kr	4.143,00 kr	5.000,00 kr	2.370,65
Flaskecontainer	kr	537,50 kr	500,00 kr	0,00
Internet	kr	3.105,00 kr	3.500,00 kr	3.105,00
Diverse	kr	72,90 kr	200,00 kr	85,50
Fælleshus i alt	kr	79.796,41 kr	75.700,00 kr	68.561,36
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	46.000,00 kr	60.000,00 kr	49.527,49
Træer, buske og blomster	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	236,00 kr	1.000,00 kr	977,95
Plæneklipper	kr	2.626,75 kr	6.000,00 kr	3.404,63
Snerydning og sand	kr	25.200,00 kr	15.000,00 kr	9.891,25
Renovering af veje og stier	kr	11.738,13 kr	10.000,00 kr	1.097,43
Legeplads og udenomsareal Fælleshus	kr	0,00 kr	2.000,00 kr	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	39.281,25 kr	5.000,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00
Renovering/udvidelse P-pladser	kr	0,00 kr	0,00 kr	40.500,00
Arealer og veje i alt	kr	125.582,13 kr	101.000,00 kr	105.898,75
Øvrige udgifter				
Udlejningstelefon	kr	2.544,00 kr	2.500,00 kr	2.388,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	6.308,25 kr	3.500,00 kr	3.164,38
Gebyrer	kr	1.627,61 kr	1.700,00 kr	1.677,07
Forsikringer	kr	3.250,02 kr	3.200,00 kr	3.171,93
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00
Fester og møder	kr	25.018,60 kr	25.000,00 kr	15.532,89
Hjertestarter	kr	3.743,75 kr	3.800,00 kr	3.743,75
EDB-udgifter	kr	4.131,75 kr	3.800,00 kr	3.859,25
Diverse	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	0,00 kr	2.600,00 kr	2.656,95
INDTÆGTER	kr	50.023,98 kr	50.000,00 kr	39.594,22
UDGIFTER I ALT	kr	255.402,52 kr	226.700,00 kr	214.054,33
ÅRETS RESULTAT	kr	-26.297,76 kr	425,00 kr	12.525,67

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2022

BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER
2023 2022

AKTIVER

Kassebeholdning	kr	60,50 kr	260,50
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	21.271,77 kr	36.608,61
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	414.009,68 kr	380.016,30
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	253.397,77 kr	226.367,47
Debitorer	kr	14.129,50 kr	0,00
Aktiver i alt	kr	702.869,22 kr	643.252,88

PASSIVER

Skyldig AM-bidrag og A-skat	kr	245,00 kr	227,00
Skyldige feriepenge	kr	0,00 kr	290,00
Kreditorer	kr	61.335,24 kr	8.899,14
Vejfond	3 kr	398.193,75 kr	364.443,75
Egenkapital	4 kr	243.095,23 kr	269.392,99
Passiver i alt	kr	702.869,22 kr	643.252,88

Viborg, den 27/2 2024


Peder Toft
Kasserer


Jan Hansen
Revisor


Michael Laursen
Revisor

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2023**

NOTER

	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00
Kontingenter i alt	kr 192.125,00	kr 192.125,00	kr 192.125,00

Note 2 - Lejeindtægter, fælleshus

Lejeindtægt sal	kr 25.010,00	kr 21.000,00	kr 23.000,00
Lejeindtægt værelser	kr 10.135,00	kr 9.000,00	kr 10.705,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 850,00	kr 0,00	kr 450,00
Lejeindtægt køkken	kr 600,00	kr 0,00	kr 300,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 36.595,00	kr 30.000,00	kr 34.455,00

Note 3 - Vejfond

Vejfond primo 2023	kr 364.443,75
Vejfondsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00
Renteindtægter	kr 0,00
Udgifter	kr 0,00
	kr 398.193,75

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital primo 2023	kr 269.392,99
Årets resultat	kr -26.297,76
Egenkapital ultimo 2023	kr 243.095,23

Note 5 - Fælleshuset

Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00
Ejendommen er gældfri	

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2024

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	REGNSKAB 2022	REGNSKAB 2021	REGNSKAB 2020
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00
Optrækningsgebyr	kr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	384,76 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	37.000,00 kr	36.595,00 kr	34.455,00 kr	21.540,00 kr	23.710,00
INDTÆGTER I ALT	kr	229.125,00 kr	229.104,76 kr	226.580,00 kr	213.665,00 kr	215.835,00
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	8.000,00 kr	8.071,88 kr	7.838,13 kr	5.130,00 kr	4.588,75
El og vand	kr	10.000,00 kr	9.607,65 kr	10.634,90 kr	5.557,15 kr	5.246,92
Varme	kr	23.000,00 kr	24.788,88 kr	19.517,99 kr	9.961,48 kr	11.567,28
Hånd- og toiletpapir	kr	2.500,00 kr	1.283,33 kr	2.496,65 kr	3.806,58 kr	991,25
Rengøringsmidler	kr	1.000,00 kr	2.025,38 kr	969,25 kr	569,92 kr	2.939,85
Service	kr	3.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	10.000,00 kr	10.550,30 kr	9.975,69 kr	9.500,24 kr	9.210,53
Renovation	kr	5.000,00 kr	5.078,41 kr	5.014,35 kr	4.423,62 kr	4.257,58
Vedligeholdelse	kr	6.000,00 kr	10.532,18 kr	6.553,25 kr	2.190,02 kr	8.263,38
Inventar	kr	4.000,00 kr	4.143,00 kr	2.370,65 kr	18.102,51 kr	28.510,00
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	537,50 kr	0,00 kr	0,00 kr	537,50
Internet	kr	3.100,00 kr	3.105,00 kr	3.105,00 kr	2.650,61 kr	2.779,85
Diverse	kr	100,00 kr	72,90 kr	85,50 kr	72,90 kr	72,90
Fælleshus i alt	kr	76.200,00 kr	79.796,41 kr	68.561,36 kr	61.965,03 kr	78.965,79
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	46.000,00 kr	49.527,49 kr	56.092,81 kr	59.796,38
Træer, buske og blomster	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	1.945,65
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	1.626,50
Haveredskaber	kr	500,00 kr	236,00 kr	977,95 kr	0,00 kr	0,00
Plæneklipper	kr	5.500,00 kr	2.626,75 kr	3.404,63 kr	1.230,25 kr	9.917,74
Snerydning og sand	kr	25.000,00 kr	25.200,00 kr	9.891,25 kr	13.831,25 kr	0,00
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	11.738,13 kr	1.097,43 kr	0,00 kr	0,00
Legeplads /udenomsarealer	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	2.000,00 kr	39.281,25 kr	0,00 kr	12.300,00 kr	13.350,00
Renovering/udvidelse P-pladser	kr	0,00 kr	0,00 kr	40.500,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00
Arealer og veje i alt	kr	105.000,00 kr	125.582,13 kr	105.898,75 kr	83.954,31 kr	87.136,27
Fællesarealer	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Udlejnings telefon	kr	2.500,00 kr	2.544,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	4.000,00 kr	6.308,25 kr	3.164,38 kr	3.461,64 kr	3.793,56
Gebyrer	kr	1.700,00 kr	1.627,61 kr	1.677,07 kr	1.610,94 kr	727,50
Forsikringer	kr	3.200,00 kr	3.250,02 kr	3.171,93 kr	3.099,04 kr	3.056,45
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.300,00
Fester og møder	kr	25.000,00 kr	25.018,60 kr	15.532,89 kr	8.824,76 kr	16.930,90
Hjertestarter	kr	3.800,00 kr	3.743,75 kr	3.743,75 kr	0,00 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	0,00 kr	0,00 kr	2.656,95 kr	3.620,56 kr	1.248,92
EDB-udgifter	kr	3.800,00 kr	4.131,75 kr	3.859,25 kr	3.061,75 kr	2.197,75
Diverse	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter i alt	kr	47.400,00 kr	50.023,98 kr	39.594,22 kr	29.466,69 kr	33.643,08
UDGIFTER I ALT	kr	228.600,00 kr	255.402,52 kr	214.054,33 kr	175.386,03 kr	199.745,14
ÅRETS RESULTAT	kr	525,00 kr	-26.297,76 kr	12.525,67 kr	38.278,97 kr	16.089,86

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2024**

NOTER	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	REGNSKAB 2022	REGNSKAB 2021	REGNSKAB 2020
Note 1 - Kontingenter					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00
Kontingenter i alt	kr 192.125,00	kr 192.125,00	kr 192.125,00	kr 192.125,00	kr 192.125,00
Note 2 - Renteindtægter					
Vestjysk Bank 76054007612,betalingskto.	kr 0,00	kr 3,08	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Vestjysk Bank 76053014130 vejfond	kr 0,00	kr 243,38	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Vestjysk Bank 76054007620 opsparing	kr	kr 138,30	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Renteindtægter i alt	kr 0,00	kr 384,76	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus					
Lejeindtægt sal	kr 25.000,00	kr 25.010,00	kr 23.000,00	kr 18.400,00	kr 17.650,00
Lejeindtægt værelser	kr 12.000,00	kr 10.135,00	kr 10.705,00	kr 3.140,00	kr 6.060,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 0,00	kr 850,00	kr 450,00	kr 0,00	kr 0,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00	kr 600,00	kr 300,00	kr 0,00	kr 0,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 37.000,00	kr 36.595,00	kr 34.455,00	kr 21.540,00	kr 23.710,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med uændret takster for
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til
almindelig drift og vedligeholdelse

Kære grundejerforening/ bestyrelse.

Viborg d 14-2-24

Jeg ønsker at fremlægge et forslag vedrørende hækkehøjden langs P-pladserne og stierne. Forslaget går ud på at tillade en højde på mere end 1,8 meter for hække, specielt ved huse, der grænser op til disse områder. Dette initiativ tages for at reducere støjgener og skabe en mere behagelig oplevelse for beboerne samt for at man kan undgå at folk kigger ind i haverne. F.eks. i mit hus på Hyrdebakken 56 som ligger på en grund uden naboer og med hæk ud til sti og til parkeringsplads.

At godkende at hækken må være højere end 1,80 meter på grunde med disse udfordringer, vil gøre stor forskel for dem der har problemer med meget støj fra parkeringspladsen samt folk der går på stierne og kigger ind i haverne.

Ønskes forslaget uddybet venligst kontakt mig på denne mail.

Idet jeg ej befinder mig i Danmark pt., tillader jeg mig at sende forslaget pr. Mail. Ønskes det modtaget på anden vis, vil jeg gerne orienteres herom.

Venlig hilsen

Rasmus Gjerløv Svendsen 