



## Referat fra generalforsamling

Den 30. marts 2023 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyrdebakken. Formanden John Krath (JK) bød velkommen.

Den udsendte dagsorden var:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2022.
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab for 2022.
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2023.
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (0 forslag).
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

### Ad 1:

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, og JK foreslog på bestyrelsens vegne Claus Broe (CB) valgt som dirigent. CB, som valgtes enstemmigt, takkede for valget. CB konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt inden udgangen af marts måned, jfr. vedtægternes § 5.

CB oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt den 15. marts 2023 og konstaterede, at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen i henhold til vedtægternes § 4 skal udsendes med mindst 14 dages varsel før generalforsamlingen til samtlige husstande med angivelse af tid, sted og dagsorden.

Optælling af stemmeberettigede viste, at 21 stemmeberettigede husstande var repræsenteret. Der var ikke indgivet nogle fuldmagter derudover.

### Ad 2: CB gav herefter ordet til JK vedrørende **bestyrelsens beretning for 2022:**

Så er vi her igen, endnu et år er gået, og i det forløbne år er der da også sket nogle ting i vores område, hvor vi jo også har kunne samles og lave noget sammen og ikke været forhindret af Corona.

Starter vi med at se på fælleshuset, så turde vi ikke sidste år at sætte forventningerne for høje angående budgettering af udlejningen af fælleshuset. Det er gået rimelig godt, og vi nåede, som I kan se, også over det vi havde budgetteret, så det var dejligt.

Igen vil vi opfordre folk til at bruge hjemmesiden [www.hyrdebakken.dk](http://www.hyrdebakken.dk) til at tjekke om



fælleshuset er ledig den pågældende dato man ønsker at leje, og så sende en mail til [udlejning@hyrdebakken.dk](mailto:udlejning@hyrdebakken.dk), så vil du få besked tilbage denne vej, da der kan være problemer med at træffe folk hjemme på telefonen.

Tina som stod for udlejning af fælleshuset stoppede i 2022, og vi har herefter fået Conny & Kim i 28A, som mange af jer allerede ved og kender, til at føre det videre. Samtidig stoppede vores rengørings pige Stine, men også her er der startet en ny som hedder Sofie, som nok skal komme efter det.

Som nogle nok har bemærket, mangler der lys i 4 af lamperne udenfor fælleshuset, de er ikke sprunget, men slukket bevidst, simpelthen for at spare i disse energikrisetider. Det samme opfordrer vi jer til, der lejer huset, lad ikke bare lyset brænde hvor I ikke er og husk at lukke ned for varmen igen efter endt leje.

Vi må sige at MobilePay har taget sit indtog. Der har i 2022 ikke været nogen indbetalinger med kontanter for leje af huset, det hele har været over MobilePay, så det er da rart. Nu er vi lige ved MobilePay og her vil jeg gerne lige sige igen, at det er kun til leje af fælleshuset, der kan benyttes MobilePay, hvad angår kontingent skal I stadig benytte det vedlagt girokort, da der ellers vil gå ged i det hele, og I vil ikke blive registreret som betalende.

Vi fik som I ved, bevilliget en hjertestarter af Trygfonden, i et varme-og køleskab som blev monteret på skuret ved fælleshuset, hvorfra den kan afhentes hvis der er brug for den et sted. Den er nu overdraget til os, hvor vi stadig skal køre efter Trykfondens regelsæt. Vi har tegnet en aftale med et firma om vedligeholdelse og eftersyn af hjertestarteren, så den altid er klar og up to date. Den har også i 2022 været afhentet 3-4 gange af hjerteløber, men pænt leveret tilbage ubrugt, så den er klar igen til nye tilfælde.

Vi talte sidste år om at vi havde et problem med vores belægning efter opgravning af Energi Viborg Vand og Fjernvarmen. Det har entreprenøren som stod for det, været oppe og rette op på nok en gang, så nu må vi håbe det er slut med dem. Der er samtidig blevet fræset op og lagt nyt asfalt slidlag på stamvejen der hvor fjernvarmen havde gravet op forrige år, og samtidig fik vi asfaltfirmaet Colas til at lave det lille stykke der manglede fra stien ved trekanten, og hen til cykelstien på stamvejen. De tog også et kig på vejen, og lavede reparation af nogle huller der var opstået i vejen. Der er desuden blevet bestilt nye hjaltænder ved cykelstien, hvor den passerer stamvejen, da der som sagt er kommet nyt asfalt på der.

Vinteren har desværre været lidt hård ved vores vej og som mange nok har bemærket, er der kommet nogle huller i den igen, som vi skal have udbedrede, så snart som det kan gøres. Så skulle stamvejen gerne kunne klare et par år mere, men igen vi holder øje med den.

Nu er vi ved vejene, vi har som der blev sagt ved sidste generalforsamling, fået lavet ny aftale om snerydning og grusning af vores område. Det har været lidt af en opgave at få det til at fungere, men de mener at de er ved at have det kørt ind i deres system nu, så de ikke glemmer os. Men husk selv at få ryddet sne så det ikke blokerer for post, reklamer, aviser, skraldemændene samt udrykningskøretøjer.

Desuden skal I også huske at få det sand som der bliver strøet rundt omkring fejjet sammen igen, da det kan være lige så glat som is.

Der har igen i 2022 været flere som har været plaget af rotter i vores område. Tænk over hvad I har til at lægge ude samt på foderbrættet til fuglene og ikke bare smide skraldeposen udenfor døren og lade den ligge til man lige kommer ud forbi skraldespanden på et tidspunkt. Og ser I



tegn på at der har været noget, det kan være jeres kloaker der er besøgt, så tag kontakt til kommunen med det samme. Vi har i området også fået repareret 4-5 kloakker, som har været utætte, men der har heldigvis ikke været tegn på rotter.

Der blev på sidste generalforsamling besluttet at den vestlige P-plads skulle udvides med 3-4 pladser. Det er blevet gjort og ser ud til at fungere. Da det var afsluttet, begyndte vi at brænde striber på til opdeling af P-båsene. Det var et stort arbejde at komme rundt og få gjort på alle P-pladser. Det var mange streger der skulle varmes på. Det ser ud til at hovedparten kan finde ud af at parkere mellem stregerne. Vi kan desværre se, at nogle enkelte streger har taget skade af frosten og er smuldret, men vi har nogle enkelte ekstra, som vi må lave nogle reparationer med.

Lørdag d. 29. oktober 2022 afholdte vi fælles arbejdsdag på Hyrdebakken, der var denne gang tilmeldt knap 30 mennesker til dagen, og der blev knoklet både ude og inde, og det var en fantastisk dag med godt vejr, Der blev ryddet op og fejlet på næsten hele Hyrdebakken, rensede tagrender på fælleshuset, kigget til genvex filtrene, samt total rengøring i hele fælleshuset. Så da vi havde fået en sandwich ved 13-tiden og gik hjem så det bare så godt ud over det hele. Så tusind tak for jeres store indsats alle sammen.

Vi stod lidt i et dilemma da vi kom til november, hvad skulle vi gøre angående vores juletræ på trekanten, vi kunne ikke rigtig tillade os at bruge strøm fra Lisbeth i nr. 28C til juletræet, som det så ud med energikrisen. Vores beslutning var faktisk at springe over dette år, men så fik vi et lille forhutlet træ af vores gartner, som blev sat op, hvori vi satte nogle batterikæder, så blev der da lidt lys alligevel. Nu håber vi så alting kan se lidt bedre ud til næste vinter, så vi kan få et stort pænt træ igen.

Og så den sædvanlige smøre fra de andre år: stier, veje og p-pladserne er vores alles, det uden for din hæk, er lige så meget dit som det er mit, så det er ikke os (bestyrelsen) der skal gå og gøre det hele rent. Vi i bestyrelsen er her på frivillig basis, og får ikke løn for det, derfor er det lige så godt dig, der kan tage en kost eller en skovl og rydde op et sted for affald. Hyrdebakken er vor alles, hvorfor det også er rimeligt og hensigtsmæssigt, at vi alle sammen tager hånd om den! Hække, buske og træer har vi også altid med. Husk at få disse klippet så det ikke generer andre beboere. Især ud mod stier og veje max højde 1,80m.

Og igen som jeg plejer at sige, alt ældes. Det er huse, veje og beplantning, så vi må værne om vores lille "Oase" og passe på det hele.

Hunde, katte, musik, og de parkerede biler som vi har haft før. Vi ved det alle, men vi har det med hver gang. Det kan ikke være rimeligt at naboer evt. skal høre på en hund der bliver lukket ud og står og gør konstant eller høj musik fra et åbent vindue.

Det meste står i vores vedtægter som gælder for os alle. Har man dem ikke kan man henvende sig til bestyrelsen og få dem, endvidere kan de læses på vores hjemmeside: [www.hyrdebakken.dk](http://www.hyrdebakken.dk)

En del sidder til leje her på Hyrdebakken, men det er også deres pligt at sørge for at reglerne overholdes og det ser ordentligt ud.

Hvad vi ved, så har der været nogle enkelte indbrud og hærværk på Hyrdebakken i 22 og nu her



igen, så hold øjnene åbne og fortæl evt. naboer når I ikke er hjemme i længere tid. Evt. etabler Nabohjælp. Vi er 135 husstande på Hyrdebakken, så lad os hjælpes ad med at holde det hele i orden, med godt naboskab og hjælpsomhed.

Vores græshold til slåning af de interne græsarealer, består gerne af 4 personer. De prøver at holde alt det internt græs trimmet trods vejr og vind, og det kan være noget af en opgave indimellem, men I skal have en stor tak for arbejdet.

Bestyrelsen vil til slut gerne sige en stor tak igen til alle de frivillige der i årets løb har bidraget til de mange opgaver i grundejerforeningen og håber at der fremover også vil være en tilsvarende opbakning til de fælles arbejdsdage der bliver afholdt. Og det er rart at se at der kommer nye mennesker og blander sig. Tusind tak skal I have.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende beretningen. Det var ingen spørgsmål, og årsberetningen blev herefter godkendt.

### **Ad 3: CB gav herefter ordet til foreningens kasserer Peder Toft (PT) vedrørende gennemgang af det reviderede regnskab.**

PT gennemgik regnskabet hvoraf det fremgår, at det er revideret af Jan Hansen og Michael Laursen. Regnskabet hovedposter udviser et driftsoverskud på 12.525,67 kr. i 2022 og en egenkapital på 269.392,99 kr. ultimo 2022.

PT gennemgik enkelte poster, der afveg fra det forventede. Bl.a. at der i 2022 er brugt mere på varme i fælleshuset, end budgettet. Det skyldtes naturligvis de generelt høje energipriser. Der blev brugt 40.500 kr. på den udvidelse af p-pladser, der blev besluttet på generalforsamlingen året før. Bestyrelsen lovede dengang at finde mest muligt at dette ekstrabeløb ved at holde igen på andre udgifter. Det lykkedes at finde det fulde beløb, da der i 2022 blev brugt mindre end budgetteret på poster som renovering af veje og stier, beskæring af træer og generelt vedligehold.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende regnskabet. Der var ikke nogen spørgsmål og det reviderede regnskab for 2022 blev godkendt.

### **Ad 4: Bestyrelsens budget- og kontingentforslag**

CB gav ordet til PT, der gennemgik budgettet for 2023.

Bestyrelsen foreslog, at man fastholder kontingentet for 2023 på 1.450 kr. pr. husstand pr. år samt 250 kr. til vejfonden, i alt 1.700 kr. Samt at pris for leje af fælleshuset forblev det samme.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende budgettet. Der blev spurgt til, hvorfor der budgetteres med en øget udgift til snerydning og sand. Bestyrelsen forklarede, at dette dels skyldtes generelle prisstigninger på denne slags opgaver – men også at vi har skiftet til en anden leverandør, der er lidt dyrere. Til gengæld vil vi fremover være højere prioriteret og få ryddet sne tidligere på morgenen, end tidligere.

Der var ikke yderligere spørgsmål og bestyrelsens budget- og kontingentforslag blev herefter godkendt.

### **Ad 5: Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer**



Der var ikke modtaget nogle forslag forud for generalforsamlingen.

#### **Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant**

CB konstaterede, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Peder Toft, ønskede genvalg
- Gunnar Jepsen, ønskede ikke genvalg
- Lucca Liv Jepsen (suppleant), er fraflyttet området og kan derfor ikke genvælges.

Bestyrelsen foreslog Tina Kjærgaard Dahl til bestyrelsen. Der var ingen andre kandidater. Valgt til bestyrelsen for to år:

- Peder Toft (nr. 210)
- Tina Kjærgaard Dahl (nr. 70)

Tina Kjærgaard Dahl var suppleant til bestyrelsen og først på valg i 2024. Men da hun blev valgt ind, skulle der nu vælges både en suppleant for to år, som planlagt – og en suppleant for ét år. Valgt som suppleanter:

- Gisle Mork (nr. 242) for to år.
- Lars Holm (nr. 126) for et år.

#### **Ad 8: Valg af revisor og suppleant**

Der skulle vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant. CB konstaterede, at følgende var på valg:

- Jan Hansen (nr. 234)
- Lone Pedersen (suppleant) (nr. 240)

Begge sagde ja til at genopstille og begge blev genvalgt.

#### **Ad 9: Eventuelt.**

Under dette punkt blev følgende emner drøftet:

- Der blev snakket om et par påhængskøretøjer, som har stået efterladt på p-pladsen længe. Bestyrelsen mindede om det generelle kommunale parkeringsreglement, som også gælder for parkeringspladserne på Hyrdebakken. JK var allerede i dialog i et af tilfældene.
- Der har kort før generalforsamlingen været indbrud i nr. 112. Det skete i fuldt dagslys, nemlig mellem klokken 09.30 og 14.00 den 20. marts. Tyven(e) er gået gennem en hæk og ind i haven, hvor de har brudt ind i huset. Hvis nogen har set noget mistænkeligt den pågældende dag, må man meget gerne kontakte politiet. Har man overvågningskameraer, der kan have optaget noget, må man også gerne tjekke dette.
- JK informerede om, at det igen i år er muligt at melde sig til, når man får rensset tag og fliseområde. Prisen er lavere, fordi vi er flere i samme område, der tilmelder sig sammen. Tilmelding til JK hurtigst muligt, arbejdet udføres sidst på foråret eller i sensommeren.
- Der blev sidste forår afholdt en aften med hurtig, fælles oprydning i området. Det var en succes, som bestyrelsen gerne vil gentage. Det bliver torsdag den 20. april, hvor vi samles så mange som muligt og gennemfører en fælles oprydning i området i en times tid.

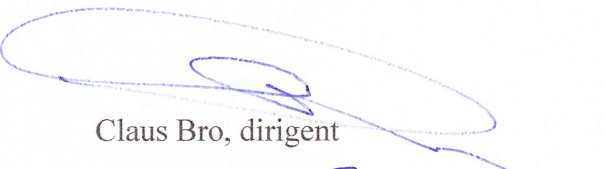


- Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling bedt om at kigge på mulighederne for at opsætte ladestandere til elbiler, eksempelvis ved fælleshuset. Det er der blevet kigget på, men det viser sig at være en større proces end først antaget, da der ikke er strøm-kapacitet nok ved fælleshuset. Der er endnu uvist, hvorfra strømmen kan hentes – og hvad udgiften til dette vil blive. Bestyrelsen arbejder videre med dette og håber at kunne fremlægge et konkret forslag, inklusiv budget, på næste års generalforsamling.

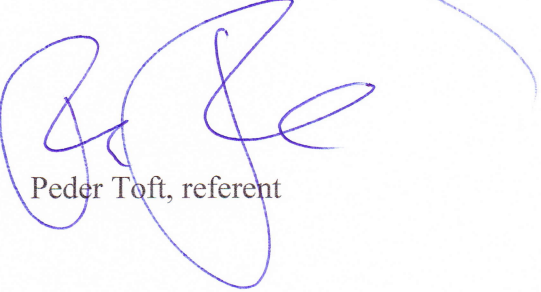
Herefter erklærede CB generalforsamlingen for afsluttet.

JK takkede dirigenten for sin indsats og de fremmødte for god ro og orden.

Viborg, den 10. april 2023



Claus Bro, dirigent



Peder Toft, referent