

# Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg  
Mobil: 51 777 999



Viborg, den 15. marts 2023

Der indkaldes herved til

## Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 30. marts 2023 kl. 19.00  
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2022
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab  
Regnskab for 2022 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag  
Budget for 2023 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret kontingent  
(1.450 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (0 stk.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant  
(Gunnar Jepsen ønsker ikke genvalg)
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen v/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN  
REGNSKAB FOR ÅRET 2022  
RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00
Renteindtægter	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	2 kr	34.455,00 kr	30.000,00 kr	21.540,00
		<b>kr 226.580,00 kr</b>	<b>222.125,00 kr</b>	<b>213.665,00</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Fælleshuset</b>				
Rengøring	kr	7.838,13 kr	7.000,00 kr	5.130,00
El og vand	kr	10.634,90 kr	13.500,00 kr	5.557,15
Varme	kr	19.517,99 kr	15.000,00 kr	9.961,48
Hånd- og toiletpapir	kr	2.496,65 kr	2.000,00 kr	3.806,58
Rengøringsmidler	kr	969,25 kr	1.500,00 kr	569,92
Service	kr	0,00 kr	3.000,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	9.975,69 kr	9.300,00 kr	9.500,24
Renovation	kr	5.014,35 kr	4.500,00 kr	4.423,62
Vedligeholdelse	kr	6.553,25 kr	7.000,00 kr	2.190,02
Inventar	kr	2.370,65 kr	5.000,00 kr	18.102,51
Flaskecontainer	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Internet	kr	3.105,00 kr	3.000,00 kr	2.650,61
Diverse	kr	85,50 kr	400,00 kr	72,90
		<b>kr 68.561,36 kr</b>	<b>71.700,00 kr</b>	<b>61.965,03</b>
<b>Fælleshus i alt</b>				
<b>Arealer og veje</b>				
Vedligeholdelse	kr	49.527,49 kr	60.000,00 kr	56.092,81
Træer, buske og blomster	kr	0,00 kr	1.500,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	977,95 kr	1.500,00 kr	0,00
Plæneklipper	kr	3.404,63 kr	6.000,00 kr	1.230,25
Snerydning og sand	kr	9.891,25 kr	10.000,00 kr	13.831,25
Renovering af veje og stier	kr	1.097,43 kr	10.000,00 kr	0,00
Legeplads og udenomsareal Fælleshus	kr.	0,00 kr	6.000,00 kr.	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	0,00 kr	10.000,00 kr	12.300,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00
Renovering/udvidelse P-pladser	kr	40.500,00 kr	0,00 kr	0,00
		<b>kr 105.898,75 kr</b>	<b>106.000,00 kr</b>	<b>83.954,31</b>
<b>Øvrige udgifter</b>				
Udlejningstelefon	kr	2.388,00 kr	2.500,00 kr	2.388,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.164,38 kr	3.500,00 kr	3.461,64
Gebyrer	kr	1.677,07 kr	1.200,00 kr	1.610,94
Forsikringer	kr	3.171,93 kr	3.100,00 kr	3.099,04
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00
Fester og møder	kr	15.532,89 kr	24.000,00 kr	8.824,76
Hjertestarter	kr	3.743,75 kr	1.000,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	3.859,25 kr	3.000,00 kr	3.061,75
Diverse	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	2.656,95 kr	2.150,00 kr	3.620,56
		<b>kr 39.594,22 kr</b>	<b>44.350,00 kr</b>	<b>29.466,69</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
		<b>kr 214.054,33 kr</b>	<b>222.050,00 kr</b>	<b>175.386,03</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>				
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>kr 12.525,67 kr</b>	<b>75,00 kr</b>	<b>38.278,97</b>

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN  
REGNSKAB FOR ÅRET 2022  
BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER  
2022 2021


**AKTIVER**

Kassebeholdning	kr	260,50 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	36.608,61 kr	10.654,35
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	380.016,30 kr	347.691,76
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	226.367,47 kr	249.395,44
Debitorer	kr	0,00 kr	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr</b>	<b>643.252,88 kr</b>	<b>608.055,55</b>

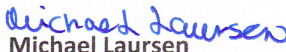
**PASSIVER**

Skyldig AM-bidrag og A-skat	kr	227,00 kr	439,00
Skyldige feriepenge	kr	290,00 kr	172,50
Kreditorer	kr	8.899,14 kr	9.882,98
Vejfond	3 kr	364.443,75 kr	340.693,75
Egenkapital	4 kr	269.392,99 kr	256.867,32
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr</b>	<b>643.252,88 kr</b>	<b>608.055,55</b>

Viborg, den 4/3 2023

  
**Peder Toft**  
Kasserer

  
**Jan Hansen**  
Revisor

  
**Michael Laursen**  
Revisor



**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**REGNSKAB FOR ÅRET 2022**  
**NOTER**

**Note 1 - Kontingenter**

Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450

Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725

**Kontingenter i alt**

	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021
kr	188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00
kr	3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00
<b>kr</b>	<b>192.125,00</b>	<b>kr 192.125,00</b>	<b>kr 192.125,00</b>

**Note 2 - Lejeindtægter, fælleshus**

Lejeindtægt sal

Lejeindtægt værelser

Lejeindtægt pejsestue

Lejeindtægt køkken

**Lejeindtægter fælleshus i alt**

kr	23.000,00	kr 21.000,00	kr 18.400,00
kr	10.705,00	kr 9.000,00	kr 3.140,00
kr	450,00	kr 0,00	kr 0,00
kr	300,00	kr 0,00	kr 0,00
<b>kr</b>	<b>34.455,00</b>	<b>kr 30.000,00</b>	<b>kr 21.540,00</b>

**Note 3 - Vejfond**

Vejfond primo 2022

Vejfundsbidrag - 135 husstande á kr. 250

Renteindtægter

Udgifter

kr	340.693,75
kr	33.750,00
kr	0,00
kr	10.000,00
<b>kr</b>	<b>364.443,75</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Egenkapital primo 2022

Årets resultat

**Egenkapital ultimo 2022**

kr	256.867,32
kr	12.525,67
<b>kr</b>	<b>269.392,99</b>

**Note 5 - Fælleshuset**

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommen er gældfri

<b>kr</b>	<b>900.000,00</b>
-----------	-------------------



**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**BUDGET FOR ÅRET 2023**

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	REGNSKAB 2021	REGNSKAB 2020	REGNSKAB 2019
<b>INDTÆGTER</b>						
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	165.625,00
Optrækningsgebyr	kr	kr	0,00 kr	0 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	35.000,00 kr	34.455,00 kr	21.540,00 kr	23.710,00 kr	41.940,00
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>kr</b>	<b>227.125,00 kr</b>	<b>226.580,00 kr</b>	<b>213.665,00 kr</b>	<b>215.835,00 kr</b>	<b>207.565,00</b>
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Fælleshuset</b>						
Rengøring	kr	8.000,00 kr	7.838,13 kr	5.130,00 kr	4.588,75 kr	10.395,00
El og vand	kr	11.000,00 kr	10.634,90 kr	5.557,15 kr	5.246,92 kr	13.182,77
Varme	kr	19.000,00 kr	19.517,99 kr	9.961,48 kr	11.567,28 kr	14.294,21
Hånd- og toiletpapir	kr	2.500,00 kr	2.496,65 kr	3.806,58 kr	991,25 kr	460,00
Rengøringsmidler	kr	1.000,00 kr	969,25 kr	569,92 kr	2.939,85 kr	456,11
Service	kr	3.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	10.000,00 kr	9.975,69 kr	9.500,24 kr	9.210,53 kr	9.070,92
Renovation	kr	5.000,00 kr	5.014,35 kr	4.423,62 kr	4.257,58 kr	4.057,05
Vedligeholdelse	kr	7.000,00 kr	6.553,25 kr	2.190,02 kr	8.263,38 kr	4.630,75
Inventar	kr	5.000,00 kr	2.370,65 kr	18.102,51 kr	28.510,00 kr	190,00
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	537,50 kr	0,00
Internet	kr	3.500,00 kr	3.105,00 kr	2.650,61 kr	2.779,85 kr	3.105,00
Diverse	kr	200,00 kr	85,50 kr	72,90 kr	72,90 kr	48,60
<b>Fælleshus i alt</b>	<b>kr</b>	<b>75.700,00 kr</b>	<b>68.561,36 kr</b>	<b>61.965,03 kr</b>	<b>78.965,79 kr</b>	<b>59.890,41</b>
<b>Arealer og veje</b>						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	49.527,49 kr	56.092,81 kr	59.796,38 kr	47.423,75
Træer, buske og blomster	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	1.945,65 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	1.626,50 kr	400,00
Haveredskaber	kr	1.000,00 kr	977,95 kr	0,00 kr	0,00 kr	3.824,90
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	3.404,63 kr	1.230,25 kr	9.917,74 kr	3.552,38
Snerydning og sand	kr	15.000,00 kr	9.891,25 kr	13.831,25 kr	0,00 kr	2.137,50
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	1.097,43 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Legeplads /udenomsarealer	kr	2.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	751,00
Beskæring/fjerne træer	kr	5.000,00 kr	0,00 kr	12.300,00 kr	13.350,00 kr	58.250,00
Renovering/udvidelse P-pladser	kr	0,00 kr	40.500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00 kr	991,00
<b>Arealer og veje i alt</b>	<b>kr</b>	<b>101.000,00 kr</b>	<b>105.898,75 kr</b>	<b>83.954,31 kr</b>	<b>87.136,27 kr</b>	<b>117.330,53</b>
<b>Fællesarealer</b>	<b>kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00</b>
<b>Øvrige udgifter</b>						
Udlejnings telefon	kr	2.500,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.500,00 kr	3.164,38 kr	3.461,64 kr	3.793,56 kr	1.729,88
Gebyrer	kr	1.700,00 kr	1.677,07 kr	1.610,94 kr	727,50 kr	803,21
Forsikringer	kr	3.200,00 kr	3.171,93 kr	3.099,04 kr	3.056,45 kr	2.979,77
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.300,00 kr	3.300,00
Fester og møder	kr	25.000,00 kr	15.532,89 kr	8.824,76 kr	16.930,90 kr	18.602,44
Hjertestarter	kr	3.800,00 kr	3.743,75 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	2.600,00 kr	2.656,95 kr	3.620,56 kr	1.248,92 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	3.800,00 kr	3.859,25 kr	3.061,75 kr	2.197,75 kr	2.041,75
Diverse	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>kr</b>	<b>50.000,00 kr</b>	<b>39.594,22 kr</b>	<b>29.466,69 kr</b>	<b>33.643,08 kr</b>	<b>31.845,05</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>kr</b>	<b>226.700,00 kr</b>	<b>214.054,33 kr</b>	<b>175.386,03 kr</b>	<b>199.745,14 kr</b>	<b>209.065,99</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>kr</b>	<b>425,00 kr</b>	<b>12.525,67 kr</b>	<b>38.278,97 kr</b>	<b>16.089,86 kr</b>	<b>-1.500,99</b>

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN  
BUDGET FOR 2023**

NOTER	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	REGNSKAB 2021	REGNSKAB 2020	REGNSKAB 2019
<b>Note 1 - Kontingenter</b>					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.125,00
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>kr 192.125,00</b>	<b>kr 192.125,00</b>	<b>kr 192.125,00</b>	<b>kr 192.125,00</b>	<b>kr 165.625,00</b>
<b>Note 2 - Renteindtægter</b>					
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskto.	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>kr 0,00</b>	<b>kr 0,00</b>	<b>kr 0,00</b>	<b>kr 0,00</b>	<b>kr 0,00</b>
<b>Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus</b>					
Lejeindtægt sal	kr 24.000,00	kr 23.000,00	kr 18.400,00	kr 17.650,00	kr 28.750,00
Lejeindtægt værelser	kr 11.000,00	kr 10.705,00	kr 3.140,00	kr 6.060,00	kr 10.190,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 0,00	kr 450,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 3.000,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00	kr 300,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
<b>Lejeindtægter fælleshus i alt</b>	<b>kr 35.000,00</b>	<b>kr 34.455,00</b>	<b>kr 21.540,00</b>	<b>kr 23.710,00</b>	<b>kr 41.940,00</b>

**BUDGETBEMÆRKNINGER**

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med uændret takster for  
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til  
almindelig drift og vedligeholdelse