



Referat fra generalforsamling

Den 31. marts 2022 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyrdebakken. Formanden John Krath (JK) bød velkommen.

Den udsendte dagsorden var:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2021.
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab for 2021.
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2022.
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (1 forslag).
6. Valg af formand.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1:

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, og JK foreslog på bestyrelsens vegne Claus Broe (CB) valgt som dirigent. CB, som valgtes enstemmigt, takkede for valget. CB konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt inden udgangen af marts måned, jfr. vedtægternes § 5.

CB oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt den 14. marts 2022 og konstaterede, at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen i henhold til vedtægternes § 4 skal udsendes med mindst 14 dages varsel før generalforsamlingen til samtlige husstande med angivelse af tid, sted og dagsorden.

Optælling af stemmeberettigede viste, at 26 stemmeberettigede husstande var repræsenteret. Herudover var der indgivet 5 fuldmagter.

Ad 2: CB gav herefter ordet til JK vedrørende **bestyrelsens beretning for 2021:**

Så er vi endelig samlet igen, og må godt. I år har vi ikke måtte flytte vores generalforsamling på grund af Corona én, men vi ser stadig mange som først bliver smittet nu, og jeg er spændt på om det er overstået, eller det er noget man skal vænne sig til, som bare er der. Ser vi på året 21 er der jo alligevel sket noget i vores område.

Starter vi med at se på fælleshuset, må vi igen indrømme at udlejningen gik noget i stå i forbindelse med forsamlingsforbuddene, så der nåede vi ikke helt op på det budgettede, men

som vi også snakkede om sidste år, vi skal da heldigvis ikke leve af det, som mange andre der har haft det meget værre.

Da det jo er frivilligt arbejdskraft, der benyttes til udlejningen af fælleshuset, som jo også har andre gøremål, vil vi igen opfordre folk til at bruge hjemmesiden www.hyrdebakken.dk til at tjekke om der er ledig den pågældende dato man ønsker at leje, og så sende en mail til udlejning@hyrdebakken.dk med hvad du ønsker, så vil du få besked tilbage denne vej, da det kan være et problem at træffe folk hjemme på telefonen.

Vi har i det forløbne år fået udskiftet vores madrasser i sengene på værelserne fra en gang skumgummi til gode springmadrasser, endvidere har vi tegnet en kontrakt med firmaet Tork papir, og fået udskiftet og opsat nye dispenser til sæbe, sprit, håndklædeark og toilettejpapir på toiletterne, og dispenser til sæbe, sprit og håndklædeark i baderummet samt i køkkenet, og det fungerer bare godt.

Vi fik som I ved, bevilliget en hjertestarter af Trygfonden, i et varme-og køleskab som blev monteret herude på skuret, hvorfra den kan afhentes hvis der er brug for den et sted, det er nu 3 år siden vi fik den, og den er nu overdraget til os, hvis vi stadig vil køre efter Trykfodens regelsæt, vi er samtidig ved at få tegnet en aftale med et firma om vedligeholdelse og eftersyn af hjertestarteren, så den altid er klar og up to date, den har også i 2021 været afhentet 2-3 gange af hjerteløber, men pænt leveret tilbage ubrugt så den er klar igen til nye til fæller.

Vi talte sidste år om at vi havde et problem med vores belægning efter opgravning af Energi Viborg Vand og Fjernvarmen, det er da blevet forbedret noget, men det kunne godt være gjort noget bedre, men de er ikke nemme at snakke med i det firma. Endvidere skulle der udskiftes nogle bøgeplanter i vores bøgepur ovenfor vores fælleshuset og et par steder længere nede, de fik at vide at der skulle plantes nogle store planter for at det kunne lukke sammen med det andet hurtigere, men de plantede bare nogle små planter på 30 cm, som det jo ville tage mange år for at blive til noget. Dette klagede vi over til selskabet og bad dem om at få det rettet. Vi fik at vide at man ikke kunne få planter i den størrelse og de ville bare gå ud. Jeg snakkede med vores gartner om det og han sagde at det kunne man da sagtens men de selvfølgelig ville være dyrere end de små. Det gik jeg videre med til entreprenør og bad dem skifte planterne, ellers vil vores gartner gøre det og de ville få regningen, der blev ikke engang svaret på beskeden, så vores gartner skiftede planterne og sendte regningen til dem, som der efter lidt tovtrækkeri er bleven betalt til ham.

Vores gartner har også været ved at fælde et par fyrtræer på fællesarealet ud for nr. 144. Samtidig blev der fjernet en del gammel beplantning fra bedet ved den østlige p-plads samt plantet til igen og belagt med flis, som blev lavet af fyrtræerne nede fra nr. 144.

Vi talte om sidste år at der var nogle småhuller i stamvejen som skulle ordnes, det er blevet ordnet, samtidig er der blevet lavet forsegling af alle revnerne, som der kunne trække vand ned i og frostsprænge belægningen. Så nu skulle det gerne kunne klare et par år mere, men igen vi holder øje med vejen.

Der har igen i 2021 været flere som har været plaget af rotter i vores område, tænk over hvad I har til at lægge ude samt på foderbrættet til fuglene, og ikke bare smide skraldeposen udenfor døren og lade den ligge til man lige kommer ud forbi skraldespanden på et tidspunkt. Og ser I tegn på at der har været noget, så tag kontakt til kommunen med det samme.

Lørdag d. 30 oktober 21 afholdte vi fælles arbejdsdag på Hyrdebakken, hold da op en dag, der var denne gang tilmeldt ikke mindre end godt 40 mennesker til dagen, så mange har vi aldrig nogensinde været før, og der blev knoklet både ude og inde, og det var en fantastisk dag, der blev ryddet op, der blev kantet græs af, nogle bede blev ryddet, rensede tagrender på fælleshuset, kigget til genvex filtrene, skiftet madrasser i værelserne, opsat nye dispenser forskellige steder, samt total rengøring over det hele. Så da vi havde fået en sandwich ved 13-

tiden, og gik hjem så det bare så godt ud over det hele. Så tusind tak for jeres store indsats alle sammen.

Parkeringsforholdene er efter hånden ved at være lidt et problem på Hyrdebakken, især på den vestlige P-plads af Hyrdebakken, hvor vi også har de fleste huse med gående adgang, som parkerer der. Vi havde udsendt en skrivelse til jer alle, som det blev besluttet sidste år på generalforsamlingen om parkeringsreglerne. Det gav anledning til at vi holdt et møde med den vestlige del af Hyrdebakken og fik nogle ting snakket igennem om hvad der er af muligheder for at afhjælpe problemerne. I skrivelsen havde vi også nævnt at det kunne komme på tale at få P-vagten til at kontrollere området, dette vil selvfølgelig kun gælde for de biler der holder udenfor afmærkede p-pladser, og selvfølgelig ikke på p-pladserne, men på stamvejen, stikvejene og rabatterne. Der står i paragrafferne i deklARATIONEN for Hyrdebakken.

§ Parkeringsforhold:

Stk. 1. Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne samt på grundene.

Stk. 2. Parkering må ikke ske på kvarterveje, boligveje, stier og fællesarealer.

Endvidere står der også at huse med kørende adgang skal have en gæsteparkering til husstanden, så mindst 2 stk. Der er nogle stykker som ikke har det, som vi vil opfordre til at få det gjort.

Nu er vi lige ved parkering, det var meningen at der sidste år skulle være lavet nye striber på båsene på P-pladserne, striberne er indkøbt til det, men da vi havde et drønvådt efterår, var der ikke lige mulighed for at få dem brændt på, men det får vi gjort her på et tidspunkt i foråret, det vil også hjælpe på pladserne.

Igen i år fik vi sidst i november rejst et pænt højt juletræ med lys, på trekanten som sidste år. Et meget flot træ, som igen blev skænket af Esben Sønderby fra Vammen som ejer nr. 154. Vi var igen i år forskånet for hærværk på vores belysning, så det var dejligt. Vi har fået meget ros for det, og syntes at det giver en del hygge i kvarteret, og rart at høre at andre også syntes det. En stor tak til Lisbeth i nr. 28C. som har lagt strøm til udsmykningen.

Vi har haft en vinter med lidt sneproblemer, og hvor vi har følt at vi er skubbet længere ned på listen for rydning, samt det er nye folk hver gang som ikke kender noget til området, og som ikke skraber det sammen der hvor det er mest hensigtsmæssigt. Så det er besluttet at vi til næste vinter laver en ny aftale med en anden entreprenør. Men husk at få ryddet sne så det ikke blokerer for post, reklamer, aviser, skraldemændene samt udrykningskøretøjer. Desuden skal I også huske at få det sand som der bliver strøet rundt omkring fejlet sammen igen, da det kan være lige så glat som is.

Og så den sædvanlige smøre fra de andre år: stier, veje og p-pladserne er vores alles, det uden for din hæk, er lige så meget dit som det er mit, så det er ikke os (bestyrelsen) der skal gå og gøre det hele rent. Vi i bestyrelsen er her på frivillig basis, og får ikke løn for det, derfor er det lige så godt dig, der kan tage en kost eller en skovl og rydde op et sted for affald. Hyrdebakken er vor alles, hvorfor det også er rimeligt og hensigtsmæssigt, at vi alle sammen tager hånd om den!

Hække, buske og træer har vi også altid med. Husk at få disse klippet så det ikke generer andre beboer. Især ud mod stier og veje max højde 1,80m. Og igen som jeg plejer at sige, alt ældes det er huse, veje og beplantning, så vi må værne om vores lille "Oase" og passe på det hele.

Hunde, katte, musik, og de parkerede biler som vi har haft før. Vi ved det alle, men vi har det med hver gang. Det kan ikke være rimeligt at naboer evt. skal høre på en hund der bliver lukket ud og står og gør konstant eller høj musik fra et åbent vindue.

Det meste står i vores vedtægter som gælder for os alle. Har man dem ikke kan man henvende sig til bestyrelsen og få dem, endvidere kan de læses på vores hjemmeside:
www.hyrdebakken.dk

En del sidder til leje her på Hyrdebakken men det er også deres pligt at sørge for at reglerne overholdes og det ser ordentligt ud.

Hvad vi ved, så har der ikke været de store problemer, med indbrud og hærværk på Hyrdebakken i 21, men igen hold øjnene åbne og fortæl evt. naboen når I ikke er hjemme i længere tid. Evt. etabler Nabo Hjælp. Vi er 135 husstande på Hyrdebakken, så lad os hjælpes ad med at holde det hele i orden, med godt naboskab og hjælpsomhed.

Vores græshold til slåning af de interne græsarealer, består gerne af 4 personer. De prøver at holde alt det internt græs trimmet trods vejr og vind, og det kan være noget af en opgave indimellem, men I skal have en stor tak for arbejdet.

Bestyrelsen vil til slut gerne sige en stor tak igen til alle de frivillige der i årets løb har bidraget til de mange opgaver i grundejerforeningen, og håber at der fremover også vil være en tilsvarende opbakning til de fælles arbejdsdage der bliver afholdt. Og det er rart at se at der kommer nye mennesker og blander sig. Tusind tak skal I have.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende beretningen.

Nr. 168 spurgte ind, om det vil være muligt at gøre noget ved det stigende problem med rigtig mange larmende fugle, især råger, der ved aftenstid tager ophold i træerne langs stamvejen. Disse hører under kommunen og det vil også være en kommunal opgave, hvis bestanden skal reguleres. JK vil forsøge at komme i dialog med Viborg Kommune om dette.

Årsberetningen blev herefter godkendt.

Ad 3: CB gav herefter ordet til foreningens kasserer Peder Toft (PT) vedrørende **gennemgang af det reviderede regnskab.**

PT gennemgik regnskabet hvoraf det fremgår, at det er revideret af Jan Hansen og Michael Laursen. Regnskabets hovedposter udviser et driftsoverskud på 38.278,97 kr. i 2021 og en egenkapital på 256.867,32 kr. ultimo 2021.

PT gennemgik enkelte poster, der afveg fra det forventede. Bl.a. at der i 2021 har været lavere lejeindtægt fra fælleshuset pga. Covid19, men at der derfor også har været lavere forbrug. At der er brugt mere end forventet på inventar, da man har købt 10 gode madrasser til fælleshusets værelser. Og at der er brugt markant mindre på fester og møder, da man igen i 2021 måtte aflyse medhjælperfest pga. Covid19.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende regnskabet. Der var ikke nogen spørgsmål og det reviderede regnskab for 2021 blev godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Da der forud for generalforsamlingen var modtaget et forslag, der potentielt kunne betyde ændringer for 2022-budgettet, foreslog CB at tage punkt 5 først. Der var ingen indvendinger.

Indstilling vedrørende udvidelse af parkering i den vestlige del af Hyrdebakken

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Forslagsstillerne motiverede forslaget, hvorefter JK tilføjede, at bestyrelsen bakkede op om forslaget og at det ifølge et indhentet tilbud fra Glerup Anlæg vil kunne gennemføres for ca. 40.000 kroner.

CB åbnede herefter op for kommentarer og spørgsmål.

Flere fremmødte, blandt andre nr. 236, 242 og 244, mente at problematikken med manglende plads på den pågældende parkeringsplads virkede til at være aftaget lidt siden et møde mellem bestyrelsen og husstandene omkring parkeringspladsen. Flere gav dog også udtryk for, at der nok uanset hvad ville blive behov for ekstra pladser i fremtiden.

Enkelte husstande, blandt andre nr. 216, spurgte til, om man skulle overveje at opsætte lade standere til elbiler ved samme lejlighed. Dertil kunne JK fortælle, at bestyrelsen er i dialog med leverandører omkring dette, men at der på nuværende tidspunkt er grundlæggende uenighed med dem om, hvordan sådan en aftale i så fald skal strikkes sammen.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning og vedtaget.

Ad 4: Bestyrelsens budget- og kontingentforsalg

CB gav ordet til PT, der gennemgik budgettet for 2022.

Der var på forhånd budgetteret med et driftsoverskud på 75 kr. i 2022, før det nu vedtagne forslag under punkt 5, der medfører en forventet udgift på ca. 40.000 kroner.

Bestyrelsen foreslog dog stadig, at man fastholder kontingentet for 2022 på 1.450 kr. pr. husstand pr. år samt 250 kr. til vejfonden, i alt 1.700 kr. Forventningen er, at man på flere poster vil ende med at bruge mindre end det budgetterede. Så selv om sandsynligvis ender med et underskud i 2022, så forventer bestyrelsen, at det vil blive markant mindre end 40.000 kr.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende budgettet. Der var ingen spørgsmål og bestyrelsens budget- og kontingentforslag blev herefter godkendt.

Ad 6: Valg af formand

CB konstaterede, at følgende kandidat var på valg:

- John Krath

John Krath blev genvalgt som formand for 2 år.

Ad 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

CB konstaterede, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Bjarne Riis
- Preben Andersen
- Tina Kjærgaard Dahl (suppleant)

Alle tre havde sagt ja til at genopstille og alle tre blev genvalgt.

Ad 8: Valg af revisor og suppleant

Der skulle vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant. CB konstaterede, at følgende var på valg:

- Michael Laursen
- Kristian Egehøj (suppleant)

Begge sagde ja til at genopstille og begge blev genvalgt.

Ad 9: Eventuelt.

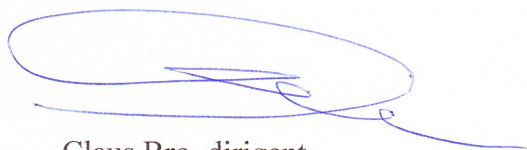
Under dette punkt blev følgende emner drøftet:

- JK kunne fortælle at Tina, der har stået for meget af arbejdet omkring udlejning af fælleshuset ønsker at give opgaven videre. Connie og Kim, der allerede har hjulpet til, har sagt ja til at overtage opgaven. Men det vil være rart med et par stykker mere til at hjælpe.
- JK fortalte, at Stine, der gør rent i fælleshuset mellem udlejninger, flytter fra byen. Vi kommer derfor til at mangle en ny til denne opgave senest fra sommer. Er man interesseret eller kender en, der kunne være det, må man gerne kontakte JK.
- JK informerede om, at det igen i år er muligt at melde sig til, når man får rensede tag og fliseområde. Prisen er lavere, fordi vi er flere i samme område, der tilmelder sig sammen. Tilmelding til JK hurtigst muligt, arbejdet udføres sidst på foråret eller i sensommeren.
- JK foreslog en aften i foråret, hvor vi samles så mange som muligt og gennemfører en fælles oprydning i området. Der var opbakning og mere info følger inden længe.
- Nr. 6 fortalte, at der er meget mørkt på et stykke af stien mellem Hyrdebakken og Fennebakken om aftenen. JK vil tage dialog med Fennebakken om at få beskåret beplantning, der dækker ganske meget for det lys, der faktisk er langs stien.
- Nr. 58 foreslog at man uddeler information om fælleshuset og hvilke muligheder der er for udlejning samt gratis brug ved arrangementer for området. Det blev vel modtaget af bestyrelsen, der vil gøre det ved lejlighed.

Herefter erklærede CB generalforsamlingen for afsluttet.

JK takkede dirigenten for sin indsats og rettede samtidig en tak til alle, der i årets løb har hjulpet til med arbejde i området og afsluttede med et "tak for i aften" og oplyste, at et referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt.

Viborg, den 3. april 2022



Claus Bro, dirigent



Peder Toft, referent