

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Mobil: 51 777 999



Viborg, den 14. marts 2022

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 31. marts 2022 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2021
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2021 vedlægges.
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2022 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret
kontingent (1.450 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (1stk. vedhæftet)
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand Jøhn Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2021

RESULTATOPGØRELSE

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
		2021	2021	2020
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00
Renteindtægter	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	2 kr	21.540,00 kr	30.000,00 kr	23.710,00
INDTÆGTER I ALT	kr	213.665,00 kr	222.125,00 kr	215.835,00
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring	kr	5.130,00 kr	7.000,00 kr	4.588,75
El og vand	kr	5.557,15 kr	13.500,00 kr	5.246,92
Varme	kr	9.961,48 kr	15.000,00 kr	11.567,28
Hånd- og toiletpapir	kr	3.806,58 kr	2.000,00 kr	991,25
Rengøringsmidler	kr	569,92 kr	1.500,00 kr	2.939,85
Service	kr	0,00 kr	2.500,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	9.500,24 kr	9.200,00 kr	9.210,53
Renovation	kr	4.423,62 kr	4.500,00 kr	4.257,58
Vedligeholdelse	kr	2.190,02 kr	7.000,00 kr	8.263,38
Inventar	kr	18.102,51 kr	5.000,00 kr	28.510,00
Flaskecontainer	kr	0,00 kr	500,00 kr	537,50
Internet	kr.	2.650,61 kr	3.500,00 kr	2.779,85
Diverse	kr	72,90 kr	500,00 kr	72,90
Fælleshus i alt	kr	61.965,03 kr	71.700,00 kr	78.965,79
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	56.092,81 kr	60.000,00 kr	59.796,38
Træer, buske og blomster	kr	0,00 kr	1.500,00 kr	1.945,65
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	500,00 kr	1.626,50
Haveredskaber	kr	0,00 kr	1.500,00 kr	0,00
Plæneklipper	kr	1.230,25 kr	6.000,00 kr	9.917,74
Snerydning og sand	kr	13.831,25 kr	10.000,00 kr	0,00
Renovering af veje og stier	kr	0,00 kr	10.000,00 kr	0,00
Legeplads og udenomsareal Fælleshus	kr.	0,00 kr	7.000,00 kr.	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	12.300,00 kr	10.000,00 kr	13.350,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00
Arealer og veje i alt	kr	83.954,31 kr	107.000,00 kr	87.136,27
Øvrige udgifter				
Udlejnings telefon	kr	2.388,00 kr	2.500,00 kr	2.388,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.461,64 kr	3.500,00 kr	3.793,56
Gebyrer	kr	1.610,94 kr	800,00 kr	727,50
Forsikringer	kr	3.099,04 kr	3.100,00 kr	3.056,45
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.300,00
Fester og møder	kr	8.824,76 kr	24.000,00 kr	16.930,90
Hjertestarter	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	3.061,75 kr	1.250,00 kr	2.197,75
Diverse	kr	0,00 kr	2.500,00 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	3.620,56 kr	500,00 kr	1.248,92
INDTÆGTER	kr	29.466,69 kr	42.550,00 kr	33.643,08
UDGIFTER I ALT	kr	175.386,03 kr	221.250,00 kr	199.745,14
ÅRETS RESULTAT	kr	38.278,97 kr	875,00 kr	16.089,86

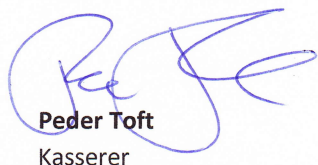
GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**REGNSKAB FOR ÅRET 2021****BALANCE****NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER**
2021 2020**AKTIVER**

Kassebeholdning	kr	314,00 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	10.654,35 kr	29.323,74
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	347.691,76 kr	315.943,75
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	249.395,44 kr	194.413,24
Debitorer	kr	0,00 kr	0,00
Aktiver i alt	kr	608.055,55 kr	539.994,73

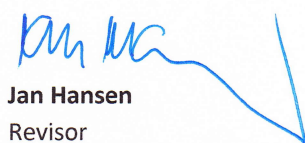
PASSIVER

Skyldig AM-bidrag og A-skat	kr	439,00 kr	1.970,00
Skyldige feriepenge	kr	172,50 kr	0,00
Kreditorer	kr	9.882,98 kr	12.492,63
Vejfond	3 kr	340.693,75 kr	306.943,75
Egenkapital	4 kr	256.867,32 kr	218.588,35
Passiver i alt	kr	608.055,55 kr	539.994,73


Viborg, den 6/3 2022



Peder Toft
Kasserer



Jan Hansen
Revisor



Michael Laursen
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**REGNSKAB FOR ÅRET 2021****NOTER**

	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00	kr 188.500,00	kr 188.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00	kr 3.625,00	kr 3.625,00
Kontingenter i alt	kr 192.125,00	kr 192.125,00	kr 192.125,00
Note 2 - Lejeindtægter, fælleshus			
Lejeindtægt sal	kr 18.400,00	kr 21.000,00	kr 17.650,00
Lejeindtægt værelser	kr 3.140,00	kr 9.000,00	kr 6.060,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 21.540,00	kr 30.000,00	kr 23.710,00
Note 3 - Vejfond			
Vejfond primo 2021	kr 306.943,75		
Vejfundsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 0,00		
Udgifter	kr 0,00		
	kr 340.693,75		
Note 4 - Egenkapital			
Egenkapital primo 2021	kr 218.588,35		
Årets resultat	kr 38.278,97		
Egenkapital ultimo 2021	kr 256.867,32		
Note 5 - Fælleshuset			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00		
Ejendommen er gældfri			

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2022

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	REGNSKAB 2020	REGNSKAB 2019	REGNSKAB 2018
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	30.000,00 kr	21.540,00 kr	23.710,00 kr	41.940,00 kr	33.545,00
INDTÆGTER I ALT	kr	222.125,00 kr	213.665,00 kr	215.835,00 kr	207.565,00 kr	199.170,00
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	7.000,00 kr	5.130,00 kr	4.588,75 kr	10.395,00 kr	6.547,50
El og vand	kr	13.500,00 kr	5.557,15 kr	5.246,92 kr	13.182,77 kr	9.420,05
Varme	kr	15.000,00 kr	9.961,48 kr	11.567,28 kr	14.294,21 kr	9.798,46
Hånd- og toiletpapir	kr	2.000,00 kr	3.806,58 kr	991,25 kr	460,00 kr	1.140,00
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	569,92 kr	2.939,85 kr	456,11 kr	1.056,25
Service	kr	3.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	9.300,00 kr	9.500,24 kr	9.210,53 kr	9.070,92 kr	8.740,32
Renovation	kr	4.500,00 kr	4.423,62 kr	4.257,58 kr	4.057,05 kr	4.662,83
Vedligeholdelse	kr	7.000,00 kr	2.190,02 kr	8.263,38 kr	4.630,75 kr	3.713,36
Inventar	kr	5.000,00 kr	18.102,51 kr	28.510,00 kr	190,00 kr	4.292,45
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	0,00 kr	537,50 kr	0,00 kr	537,50
Internet	kr	3.000,00 kr	2.650,61 kr	2.779,85 kr	3.105,00 kr	3.105,00
Diverse	kr	400,00 kr	72,90 kr	72,90 kr	48,60 kr	36,00
Fælleshus i alt	kr	71.700,00 kr	61.965,03 kr	78.965,79 kr	59.890,41 kr	53.049,72
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	56.092,81 kr	59.796,38 kr	47.423,75 kr	63.771,88
Træer, buske og blomster	kr	1.500,00 kr	0,00 kr	1.945,65 kr	0,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	0,00 kr	1.626,50 kr	400,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	1.500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	3.824,90 kr	1.000,00
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	1.230,25 kr	9.917,74 kr	3.552,38 kr	6.331,57
Snerydning og sand	kr	10.000,00 kr	13.831,25 kr	0,00 kr	2.137,50 kr	4.709,50
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	7.487,51
Legeplads /udenomsarealer	kr	6.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	751,00 kr	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	10.000,00 kr	12.300,00 kr	13.350,00 kr	58.250,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	500,00 kr	991,00 kr	500,00
Arealer og veje i alt	kr	106.000,00 kr	83.954,31 kr	87.136,27 kr	117.330,53 kr	83.800,46
Fællesarealer	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Udlejnings telefon	kr	2.500,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00 kr	3.154,84
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.500,00 kr	3.461,64 kr	3.793,56 kr	1.729,88 kr	2.796,37
Gebyrer	kr	1.200,00 kr	1.610,94 kr	727,50 kr	803,21 kr	547,73
Forsikringer	kr	3.100,00 kr	3.099,04 kr	3.056,45 kr	2.979,77 kr	2.948,15
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.300,00 kr	3.300,00 kr	3.400,00
Fester og møder	kr	24.000,00 kr	8.824,76 kr	16.930,90 kr	18.602,44 kr	19.307,86
Hjertestarter	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	2.812,49
Renteudgifter bank	kr	2.150,00 kr	3.620,56 kr	1.248,92 kr	0,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	3.000,00 kr	3.061,75 kr	2.197,75 kr	2.041,75 kr	1.060,06
Diverse	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter i alt	kr	44.350,00 kr	29.466,69 kr	33.643,08 kr	31.845,05 kr	36.027,50
UDGIFTER I ALT	kr	222.050,00 kr	175.386,03 kr	199.745,14 kr	209.065,99 kr	172.877,68
ÅRETS RESULTAT	kr	75,00 kr	38.278,97 kr	16.089,86 kr	-1.500,99 kr	26.292,32

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2022**

NOTER	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	REGNSKAB 2020	REGNSKAB 2019	REGNSKAB 2018
Note 1 - Kontingenter					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00 kr	188.500,00 kr	188.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00 kr	3.625,00 kr	3.625,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00
Kontingenter i alt	kr 192.125,00 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Note 2 - Renteindtægter					
Vestjysk Bank 76054007612,betalingskto.	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter i alt	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus					
Lejeindtægt sal	kr 21.000,00 kr	18.400,00 kr	17.650,00 kr	28.750,00 kr	20.880,00
Lejeindtægt værelser	kr 9.000,00 kr	3.140,00 kr	6.060,00 kr	10.190,00 kr	11.165,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 0,00 kr	kr	0,00 kr	3.000,00 kr	1.500,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00 kr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 30.000,00 kr	21.540,00 kr	23.710,00 kr	41.940,00 kr	33.545,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med kontingentstigning

Der budgetteres med uændret takster for
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til
almindelig drift og vedligeholdelse

Til generalforsamling Hyrdebakken 31-03-2022:

Indstilling vedrørende udvidelse af parkering i den vestlige del af Hyrdebakken.

Beboerne i den vestlige del af Hyrdebakken indstiller, at parkeringspladserne udvides med yderligere 3-4 pladser.

Baggrund og indstilling:

Torsdag den 3. februar 2022 afholdtes møde mellem den vestlige del af Hyrdebakken og bestyrelsen grundejerforeningen Hyrdebakken.

På mødet drøftedes parkeringsproblemer i den vestlige del af Hyrdebakken. Bl.a. blev forhold vendt, at det kunne forekomme, at ingen parkeringspladser var ledige.

Forskellige løsningsmuligheder drøftes på mødet, bl.a. at der med fordel kunne parkeres længere oppe på Hyrdebakken, men også muligheden for at fjerne hæk, et par træer samt kantsten, hvilket skaber 3-4 ekstra parkeringspladser i den vestlige del af Hyrdebakken.

På mødet blev denne løsning drøftet og evalueret og der var stemning for, at denne løsning afhjælper parkeringsproblemerne.

Beboerne i den vestlige del af Hyrdebakken tilbyder selv at fælde de 2 træer og fjerne hækken ned til grundniveau, hvis container stilles til rådighed.

Hovedpunktet i ovennævnte foreslåede ændringer betyder, at der genereres 3-4 ekstra parkeringspladser samt at 2 ældre træer samt hække ikke længere skal vedligeholdes af Hyrdebakkens havemand.

Der indhentes tilbud fra vores gartner.

Mvh. Beboerne vestlige del af Hyrdebakken