



## Generalforsamlingsprotokollat

Den 10. juni 2021 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyrdebakken. Formanden John Krath (JK) bød velkommen.

Den udsendte dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2020
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab for 2020
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2021
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (0 forslag)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

### Ad 1:

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, og JK foreslog på bestyrelsens vegne Claus Broe (CB) valgt som dirigent. CB, som valgtes enstemmigt, takkede for valget.

CB konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt, jfr. vedtægternes § 5. På grund af den ekstraordinære situation med Coronavirus og deraf følgende retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen, kunne generalforsamlingen først afholdes den 10. juni 2021

CB oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt den 8. marts 2021 og konstaterede, at generalforsamlingen dermed var lovlige og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen i henhold til vedtægternes § 4 skal udsendes med mindst 14 dages varsel før generalforsamlingen til samtlige husstande med angivelse af tid, sted og dagsorden.

Optælling af stemmeberettigede viste, at 18 stemmeberettigede husstande var repræsenteret. Herudover var der indgivet 23 fuldmagter.

### Ad 2: CB gav herefter ordet til formanden JK vedrørende **bestyrelsens beretning for 2020.**

”Så må vi endelig mødes igen, og vi har jo måtte skubbe vores generalforsamling næsten to måneder. Der har jo ikke været det store komsammen i den seneste år på grund af Corona krisen, men lidt er der da sket i 2020.

Starter vi med at se på fælleshuset, må vi nok indrømme at udlejningen gik noget i stå i forbindelse med forsamlingsforbuddene, så der nåede vi ikke helt op på det budgetterede, men som vi også har snakket om, skal vi da heldigvis ikke leve af det, som mange andre der har haft det meget værre. Igen vil vi opfordre folk til at bruge hjemmesiden [www.hyrdebakken.dk](http://www.hyrdebakken.dk) til at tjekke om der er ledig den pågældende dato man ønsker at leje, og så sende en mail til

# Grundejerforeningen Hyrdebakken



[udlejning@hyrdebakken.dk](mailto:udlejning@hyrdebakken.dk) med hvad du ønsker, så vil du få besked tilbage denne vej, da der kan være problemer med at træffe folk hjemme på telefonen. Det er jo frivilligt arbejdskraft der benyttes, som også har andre gøremål.

Vi har i det forløbne år fået udskiftet vores borde og stole her i fælleshuset, og de tilbagemeldinger vi har fået er, at man er meget tilfredse med det. Så må vi blot opfordre folk til at behandle det ordentligt og ikke smide med bordene samt spille på stolene, for sker det, bliver der tale om erstatning af det ødelagte. Vi fik som I ved, bevilliget en hjertestarter af Trygfonden, i et varme-og køleskab som blev monteret herude på skuret, hvorfra den kan afhentes, hvis der er brug for den et sted, og jeg tror at den i 2020 har været afhentet 2-3 gange, men leveret ubrugt tilbage igen, så det er godt vi fik den.

Vi skulle, som alle andre på Hyrdebakken have skiftet vores vandmåler ud i fælleshuset, der var som visse andre også havde det problem, at vi ikke kunne lukke for vandet på vores hovedhaner, og vi kunne ikke finde nogen stophane, så vi måtte have gravet op udenfor fælleshuset, for at se om den var der, hvor Energi Viborg Vand, mente at den var. Det var den ikke, men smeden fik da skiftet hanerne. Efterfølgende fandt Energi Viborg Vand ud af at stophanen var oppe mellem bøge puréen op mod fællesarealet. Nu er vi lige ved Energi Viborg Vand, som senere på året kom og skulle have lavet en del opgravninger både på Hyrdebakken og Fennebakken for at få slettet en vandledning på fællesarealet og lave ny stophaner ved alle stikvejene. Arbejdet de har udført er mildt sagt ikke noget pænt arbejde, hverken jord eller belægningsarbejdet, som vi er i dialog med Energi Viborg Vand om at få udbedret. Vi fik også lavet fjernvarme i 2020, det blev lavet ude fra busstoppestedet gennem gangstien op over stamvejen op langs stamvejen gennem slusen til venstre, herefter ned af trappen og ned til Hyrdebakken 164. Arbejdet som her er lavet, er udført af samme firma som lavede for Energi Viborg Vand, så dem arbejder vi også kraftig med for at få en del ting lavet om.

Vores stamvej trængte efterhånden til et løft, og fjernvarmen skyldte os lidt penge til asfalt på det første stykke på stamvejen fra svinget ved indkørslen og hen til stien ved 16B fra sidste gang der blev lavet fjernvarme her, så vi fik et godt tilbud fra Colas asfalt på at få lavet fra det nye i svinget og hen til lige før cykelstien. Mange vil nok spørge om, hvorfor det ikke blev taget hel hen til cykelstien, så var det fordi vi blev frarådet det, da det var over det, der lige havde været opgravet og som nok ville sætte sig og synke, så det skulle vi vente 1 – 2 år med, men det var dejlig at få det lavet. Vi har nogle enkelte huller, som er opstået og som vi skal have set på inden det bliver for meget. Så vi håber stadig at vi kan skubbe den store asfalt reparation nogle år endnu, og der bliver hele tiden holdt øje med vejens tilstand.

Der har igen i år været flere som har været plaget af rotter i vores område. Og igen må vi sige; pas på med hvad I har til at ligge ude eller i redskabsskurene. Ikke noget med lige at smide skrælleposen uden for døren, og bare lade den ligge til næste morgen, da det kan trække dem til, og ser I tegn på at der har været noget, så tag kontakt til kommunen med det samme. Igen nu vi er ved skraldespande, så husk at de skal stå inde på egen grund og ikke som det ses nogle steder på stier, veje og P-pladserne. Det er på egen grund.



## Grundejerforeningen Hyrdebakken



Nu taler vi lige om affald: vi havde nogle enkelte grene til at ligge i et af bedene oven ved fællesarealet, der hvor træerne er blevet fældet, som vi skulle have fjernet.

Da vi kom til at se på det, var der en affaldsbunke så stor med flere juletræer, opgravede buske, hækaffald, foderhus og knæksten. Der var et stort læs på en buggitrailer, som vi måtte køre væk. Det vil vi simpelthen ikke finde os i. Hvad I har af affald, må I selv få bortskaffet på Revas og ikke smide det i området som der gøres bestræbelser for at få til at se ordentligt ud.

På grund af Corona epidemien blev der ikke i efteråret afholdt arbejdsdag, men vi udsendte en del ting som vi gerne ville have udrettet, og det var dejligt at se så mange melde sig for at ville gøre noget for området. Vi har også fået ryddet stien som vi nok alle ved var fuldstændig groet til, den ovenfor 210 til 216. Der blev gjort et stort arbejde af en del beboer for at få det gjort rent også, så en stor tak til alle de frivillige der har givet en hånd i 2020. Vi har også i 20 fået inddraget det stykke jord som egentlig tilhørte os ved nr. 204, hvor vi fik træerne fjernet sammen med de store træer. Så har vores gartner fået jorden bearbejdet og sået græs i det samt der er blevet plantet et træ mere som de 2 andre nye træer på græsset hvor de store er blevet fjernet, så nu er der blevet dejligt luftigt når man kommer ned ad vejen.

Vi har et stort problem på Hyrdebakken, det er parkering, det kan simpelthen ikke være rigtig, at man ikke kan fatte, at der ikke må parkeres på vejene, det er både nye beboer og ikke mindst gamle beboer, når man så siger noget til de nye får man bare at vide det gør de andre da også, det skal bare høre op nu. Som der står i paragrafferne i deklARATIONEN for Hyrdebakken.

§ Parkeringsforhold:

- Stk. 1. Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne samt på grundene.
- Stk. 2. Parkering må ikke ske på kvarterveje, boligveje, stier og fællesarealer.

Det vil også sige at vi ikke parkerer på græsrabatterne langs vejene men på P-pladserne. Så lad os se at det stopper, endvidere står der også at huse med kørende adgang skal have en gæsteparkering ud over de til husstanden tilhørende biler, dog mindst 2 stk. Nu er vi lige ved parkering, det var meningen at der sidste år skulle være lavet nye striber på båsene på P-pladserne, det blev udskudt for at få det hele til at hænge sammen, men vi lover at det er noget der bliver set på i år.

Igen i år fik vi sidst i november rejst et pænt højt juletræ med lys, på trekanten som sidste år. Et meget flot træ igen skænket af Esben Sønderby fra Vammen som ejer nr. 154. Vi var meget spændte på om træet kunne få lov at stå i fred, men der var heldigvis ikke problemer med det i år. Vi har fået meget ros for det, og syntes at det giver en del hygge i kvarteret, og rart at høre at andre også syntes det. En stor tak til Lisbeth i nr. 28C. som har lagt strøm til udsmykningen. Vi har haft en vinter uden de store sneproblemer, men husk at få ryddet sne så det ikke blokerer for post, reklamer, aviser, skraldemændene samt udrykningskøretøjer. Desuden skal I også huske at få det sand som der bliver strøet rundt omkring fejlet sammen igen, da det kan være lige så glat som is.

Og så den sædvanlige smøre fra de andre år: stier, veje og p-pladserne er vores alles, det uden for din hæk, er lige så meget dit som det er mit, så det er ikke os (bestyrelsen) der skal gå og gøre det hele rent. Vi i bestyrelsen er her på frivillig basis, og får ikke løn for det, derfor er det lige så godt

# Grundejerforeningen Hyrdebakken



dig, der kan tage en kost eller en skovl og rydde op et sted for affald. Hyrdebakken er vor alles, hvorfor det også er rimeligt og hensigtsmæssigt, at vi alle sammen tager hånd om den!

Hække, buske og træer har vi også altid med. Husk at få disse klippet så det ikke generer andre beboer. Især ud mod stier og veje max højde 1,80m.

Og igen som jeg plejer at sige, alt ældes det er huse, veje og beplantning, så vi må værne om vores lille "Oase" og passe på det hele.

Hunde, katte, musik, og de parkerede biler som vi har haft før. Vi ved det alle, men vi har det med hver gang. Det kan ikke være rimeligt at naboer evt. skal høre på en hund der bliver lukket ud og står og gør konstant eller høj musik fra et åbent vindue.

Det meste står i vores vedtægter som gælder for os alle. Har man dem ikke kan man henvende sig til bestyrelsen og få dem, endvidere kan de læses på vores hjemmeside: [www.hyrdebakken.dk](http://www.hyrdebakken.dk)

En del sidder til leje her på Hyrdebakken men det er også deres pligt at sørge for at reglerne overholdes og det ser ordentligt ud. Hvad vi ved, så har der ikke været de store problemer, med indbrud og hærværk på Hyrdebakken i 20, men igen hold øjnene åbne og fortæl evt. naboen når I ikke er hjemme i længere tid. Evt. etabler Nabohjælp der er pt. knap 30 tilmeldt i området, og der kan være mange flere. Vi er 135 husstande på Hyrdebakken, så lad os hjælpes ad med at holde det hele i orden, med godt naboskab og hjælpsomhed.

Vores græshold til slåning af de interne græsarealer, består gerne af 4 personer. De prøver at holde alt det internt græs trimmet trods vejr og vind, og det kan være noget af en opgave indimellem, men I skal have en stor tak for arbejdet.

Bestyrelsen vil til slut gerne sige en stor tak igen til alle de frivillige der i årets løb har bidraget til de mange opgaver i grundejerforeningen, og håber at der fremover også vil være en tilsvarende opbakning til de fælles arbejdsdage der bliver afholdt. Og det er rart at se at der kommer nye mennesker og blander sig. Tusind tak skal I have."

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende beretningen. Der blev henstillet til, at beboere i området overvejer, om det er nødvendigt at have meget høje store træer på de relativt små matrikler, fordi det kan være til gene for naboer mv.

Årsberetningen blev herefter godkendt.

**Ad 3:** CB gav herefter ordet til foreningens kasserer Pernille Højgaard-Hansen (PH) vedrørende **gennemgang af det reviderede regnskab.**

PH gennemgik regnskabet hvoraf det fremgår, at det er revideret af Jan Hansen og Michael Laursen. Regnskabets hovedposter udviser et driftsoverskud på 16.089,86 kr. i 2020 og en egenkapital på 218.588,35 kr. ultimo 2020.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende regnskabet.

Der var ingen kommentarer, og regnskabet blev herefter godkendt.





## **Ad 4: Bestyrelsens budget- og kontingentforsalg**

CB gav ordet til PH, der gennemgik budgettet for 2021. Der budgetteres med et driftsoverskud på 875 kr. i 2021.

Der budgetteres med uændret kontingent og uændret takster for leje af fælleshus samt udgifter til almindelig drift og vedligeholdelse.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende budgettet.

Der var ingen kommentarer, og budgettet blev herefter godkendt.

## **Ad 5: Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Der var ingen forslag.

## **Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

CB konstaterede, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- w Pernille Højgaard-Hansen (ønsker ikke genvalg)
- w Rasmus Jørgensen (ønsker genvalg)

To yderligere ejere, Peder Toft og Gunner Jeppesen, stillede op til den ledige bestyrelsespost, hvorfor der blev gennemført en skriftlig afstemning om de ledige pladser.

Følgende blev herefter valgt til bestyrelsen:

- w Peder Toft 210
- w Gunner Jeppesen 172

Følgende blev valgt som suppleant:

- w Lucca Liv Jensen 56 for 2 år (suppleant)
- w Tina Kjærgaard Dahl 70 for 1 år (suppleant)

## **Ad 8: Valg af revisor og suppleant**

Der skulle vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

CB konstaterede, at følgende var på valg:

- w Jan Hansen
- w --



Følgende blev valgt til revisor:

w Jan Hansen for 2 år

Følgende blev valgt som revisorsuppleant:

w Lone Pedersen, nr. 240

## **Ad 9: Eventuelt.**

JK efterspurgte generalforsamlingens holdning til at betale sig fra fjernelse af det ekstra grus på vejene, som er anvendt i løbet af vinteren. Det vil forventeligt koste 6000-7000 kr. at få det gjort. Det blev besluttet, at bestyrelsen i stedet indkalder til en ekstra arbejdsformiddag, hvor beboerne i området hjælper til med at feje det sammen.

Hvis man ønsker at få sit tag rensat, kan man henvende sig til John Krath, der laver en samlet tilmelding.

Herefter erklærede CB generalforsamlingen for afsluttet.

JK takkede dirigenten for sin indsats og rettede samtidig en tak Rasmus Jørgensen og Pernille Højgaard-Hansen for deres indsats i bestyrelsen samt til alle, der i årets løb har hjulpet til med arbejde i området. JK afsluttede med et "tak for i aften" og oplyste, at et referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt, ligesom et girokort til indbetaling pr. 1. juli vil blive sendt rundt.

Viborg, den 14. juni 2021

Claus Bro, dirigent

Pernille Højgaard-Hansen, referent