

# Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg  
Tlf. nr. 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 8. marts 2021

Der indkaldes herved til

## Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 25. marts 2021 kl. 19.00  
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2020
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab  
Regnskab for 2020 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag  
Budget for 2021 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret kontingent  
(1.450 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse  
(0 stk.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleant  
(Pernille Højgaard-Hansen ønsker ikke genvalg)  
(1 suppleant 2 år – 1 suppleant 1år)
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen v/formand John Krath

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**REGNSKAB FOR ÅRET 2020**  
**RESULTATOPGØRELSE**

	NOTE	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	165.625,00
Renteindtægter	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	2 kr	23.710,00 kr	42.000,00 kr	41.940,00
		<b>kr 215.835,00 kr</b>	<b>234.125,00 kr</b>	<b>207.565,00</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Fælleshuset</b>				
Rengøring	kr	4.588,75 kr	10.500,00 kr	10.395,00
El og vand	kr	5.246,92 kr	13.500,00 kr	13.182,77
Varme	kr	11.567,28 kr	15.000,00 kr	14.294,21
Hånd- og toiletpapir	kr	991,25 kr	1.200,00 kr	460,00
Rengøringsmidler	kr	2.939,85 kr	1.500,00 kr	456,11
Service	kr	0,00 kr	2.500,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	9.210,53 kr	9.000,00 kr	9.070,92
Renovation	kr	4.257,58 kr	4.500,00 kr	4.057,05
Vedligeholdelse	kr	8.263,38 kr	7.000,00 kr	4.630,75
Inventar	kr	28.510,00 kr	25.000,00 kr	190,00
Flaskecontainer	kr	537,50 kr	500,00 kr	0,00
Internet	kr	2.779,85 kr	3.500,00 kr	3.105,00
Diverse	kr	72,90 kr	500,00 kr	48,60
	kr	<b>78.965,79 kr</b>	<b>94.200,00 kr</b>	<b>59.890,41</b>
<b>Fælleshus i alt</b>				
<b>Arealer og veje</b>				
Vedligeholdelse	kr	59.796,38 kr	60.000,00 kr	47.423,75
Træer, buske og blomster	kr	1.945,65 kr	1.500,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	1.626,50 kr	500,00 kr	400,00
Haveredskaber	kr	0,00 kr	1.500,00 kr	3.824,90
Plæneklipper	kr	9.917,74 kr	6.000,00 kr	3.552,38
Snerydning og sand	kr	0,00 kr	8.000,00 kr	2.137,50
Renovering af veje og stier	kr	0,00 kr	10.000,00 kr	0,00
Legeplads og udenomsareal Fælleshus	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	751,00
Beskæring/fjerne træer	kr	13.350,00 kr	10.000,00 kr	58.250,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	991,00
	kr	<b>87.136,27 kr</b>	<b>99.000,00 kr</b>	<b>117.330,53</b>
<b>Arealer og veje i alt</b>				
<b>Øvrige udgifter</b>				
Udlejnings telefon	kr	2.388,00 kr	2.000,00 kr	2.388,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.793,56 kr	3.000,00 kr	1.729,88
Gebyrer	kr	727,50 kr	800,00 kr	803,21
Forsikringer	kr	3.056,45 kr	3.000,00 kr	2.979,77
Telefongodtgørelse	kr	3.300,00 kr	3.400,00 kr	3.300,00
Fester og møder	kr	16.930,90 kr	25.000,00 kr	18.602,44
Hjertestarter	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	2.197,75 kr	1.000,00 kr	2.041,75
Diverse	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	1.248,92 kr	0,00 kr	0,00
	kr	<b>33.643,08 kr</b>	<b>39.700,00 kr</b>	<b>31.845,05</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
	kr	<b>199.745,14 kr</b>	<b>232.900,00 kr</b>	<b>209.065,99</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>				
	kr	<b>16.089,86 kr</b>	<b>1.225,00 kr</b>	<b>-1.500,99</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>				

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**REGNSKAB FOR ÅRET 2020**  
**BALANCE**

**NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER**  
**2020 2019**

**AKTIVER**

Kassebeholdning	kr	314,00 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	29.323,74 kr	18.531,53
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	315.943,75 kr	330.981,25
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	194.413,24 kr	177.488,24
Debitorer	kr	0,00 kr	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr</b>	<b>539.994,73 kr</b>	<b>527.315,02</b>

**PASSIVER**

Skyldig AM-bidrag og A-skat	kr	1.970,00 kr	832,00
Skyldige feriepenge	kr	0,00 kr	1.063,00
Kreditorer	kr	12.492,63 kr	940,28
Vejfond	3 kr	306.943,75 kr	321.981,25
Egenkapital	4 kr	218.588,35 kr	202.498,49
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr</b>	<b>539.994,73 kr</b>	<b>527.315,02</b>

Viborg, den 23/2 2021



**Pernille Højgaard-Hansen**  
Kasserer



**Jan Hansen**  
Revisor



**Michael Laursen**  
Revisor

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**REGNSKAB FOR ÅRET 2020**

**NOTER**

	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
<b>Note 1 - Kontingenter</b>			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00 kr	188.500,00 kr	162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00 kr	3.625,00 kr	3.125,00
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>kr 192.125,00 kr</b>	<b>192.125,00 kr</b>	<b>165.625,00</b>
<b>Note 2 - Lejeindtægter, fælleshus</b>			
Lejeindtægt sal	kr 17.650,00 kr	25.500,00 kr	28.750,00
Lejeindtægt værelser	kr 6.060,00 kr	15.000,00 kr	10.190,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 0,00 kr	1.500,00 kr	3.000,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00
<b>Lejeindtægter fælleshus i alt</b>	<b>kr 23.710,00 kr</b>	<b>42.000,00 kr</b>	<b>41.940,00</b>
<b>Note 3 - Vejfond</b>			
Vejfond primo 2020	kr 321.981,25		
Vejfundsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 0,00		
Udgifter	kr 48.787,50		
	<b>kr 306.943,75</b>		
<b>Note 4 - Egenkapital</b>			
Egenkapital primo 2020	kr 202.498,49		
Årets resultat	kr 16.089,86		
<b>Egenkapital ultimo 2020</b>	<b>kr 218.588,35</b>		
<b>Note 5 - Fælleshuset</b>			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00		
Ejendommen er gældfri			

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**BUDGET FOR ÅRET 2021**

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	REGNSKAB	REGNSKAB	REGNSKAB
		2021	2020	2019	2018	2017
<b>INDTÆGTER</b>						
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	192.125,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	30.000,00 kr	23.710,00 kr	41.940,00 kr	33.545,00 kr	43.495,00
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	kr	<b>222.125,00 kr</b>	<b>215.835,00 kr</b>	<b>207.565,00 kr</b>	<b>199.170,00 kr</b>	<b>209.120,00</b>
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Fælleshuset</b>						
Rengøring	kr	7.000,00 kr	4.588,75 kr	10.395,00 kr	6.547,50 kr	8.710,00
El og vand	kr	13.500,00 kr	5.246,92 kr	13.182,77 kr	9.420,05 kr	9.391,29
Varme	kr	15.000,00 kr	11.567,28 kr	14.294,21 kr	9.798,46 kr	13.599,96
Hånd- og toiletpapir	kr	2.000,00 kr	991,25 kr	460,00 kr	1.140,00 kr	1.231,25
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	2.939,85 kr	456,11 kr	1.056,25 kr	1.372,48
Service	kr	2.500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	4.428,26
Forsikringer	kr	9.200,00 kr	9.210,53 kr	9.070,92 kr	8.740,32 kr	8.696,84
Renovation	kr	4.500,00 kr	4.257,58 kr	4.057,05 kr	4.662,83 kr	3.603,14
Vedligeholdelse	kr	7.000,00 kr	8.263,38 kr	4.630,75 kr	3.713,36 kr	2.324,70
Inventar	kr	5.000,00 kr	28.510,00 kr	190,00 kr	4.292,45 kr	4.251,87
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	537,50 kr	0,00 kr	537,50 kr	537,50
Internet	kr	3.500,00 kr	2.779,85 kr	3.105,00 kr	3.105,00 kr	3.105,00
Diverse	kr	500,00 kr	72,90 kr	48,60 kr	36,00 kr	20,70
<b>Fælleshus i alt</b>	kr	<b>71.700,00 kr</b>	<b>78.965,79 kr</b>	<b>59.890,41 kr</b>	<b>53.049,72 kr</b>	<b>61.272,99</b>
<b>Arealer og veje</b>						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	59.796,38 kr	47.423,75 kr	63.771,88 kr	64.200,00
Træer, buske og blomster	kr	1.500,00 kr	1.945,65 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	1.626,50 kr	400,00 kr	0,00 kr	698,00
Haveredskaber	kr	1.500,00 kr	0,00 kr	3.824,90 kr	1.000,00 kr	549,00
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	9.917,74 kr	3.552,38 kr	6.331,57 kr	6.397,65
Snerydning og sand	kr	10.000,00 kr	0,00 kr	2.137,50 kr	4.709,50 kr	4.687,50
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	7.487,51 kr	2.280,31
Legeplads /udenomsarealer	kr	7.000,00 kr	0,00 kr	751,00 kr	0,00 kr	1.164,00
Beskæring/fjerne træer	kr	10.000,00 kr	13.350,00 kr	58.250,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	991,00 kr	500,00 kr	0,00
<b>Arealer og veje i alt</b>	kr	<b>107.000,00 kr</b>	<b>87.136,27 kr</b>	<b>117.330,53 kr</b>	<b>83.800,46 kr</b>	<b>79.976,46</b>
<b>Fællesarealer</b>	kr	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00</b>
<b>Øvrige udgifter</b>						
Udlejnings telefon	kr	2.500,00 kr	2.388,00 kr	2.388,00 kr	3.154,84 kr	1.878,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.500,00 kr	3.793,56 kr	1.729,88 kr	2.796,37 kr	1.997,42
Gebyrer	kr	800,00 kr	727,50 kr	803,21 kr	547,73 kr	2.609,50
Forsikringer	kr	3.100,00 kr	3.056,45 kr	2.979,77 kr	2.948,15 kr	2.904,68
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.300,00 kr	3.300,00 kr	3.400,00 kr	3.200,00
Fester og møder	kr	24.000,00 kr	16.930,90 kr	18.602,44 kr	19.307,86 kr	17.753,34
Hjertestarter	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	2.812,49 kr	0,00
Renteudgifter bank	kr	1.250,00 kr	1.248,92 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	2.500,00 kr	2.197,75 kr	2.041,75 kr	1.060,06 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	833,00
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	kr	<b>42.550,00 kr</b>	<b>33.643,08 kr</b>	<b>31.845,05 kr</b>	<b>36.027,50 kr</b>	<b>31.175,94</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	kr	<b>221.250,00 kr</b>	<b>199.745,14 kr</b>	<b>209.065,99 kr</b>	<b>172.877,68 kr</b>	<b>172.425,39</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	kr	<b>875,00 kr</b>	<b>16.089,86 kr</b>	<b>-1.500,99 kr</b>	<b>26.292,32 kr</b>	<b>36.694,61</b>

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN  
BUDGET FOR 2021**

<b>NOTER</b>	<b>BUDGET 2021</b>	<b>REGNSKAB 2020</b>	<b>REGNSKAB 2019</b>	<b>REGNSKAB 2018</b>	<b>REGNSKAB 2016</b>
<b>Note 1 - Kontingenter</b>					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00 kr	188.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00 kr	3.625,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>kr 192.125,00 kr</b>	<b>192.125,00 kr</b>	<b>165.625,00 kr</b>	<b>165.625,00 kr</b>	<b>165.625,00</b>
<b>Note 2 - Renteindtægter</b>					
Vestjysk Bank 76054007612,betalingskto.	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	3,88
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	47,18
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>kr 0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>51,06</b>
<b>Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus</b>					
Lejeindtægt sal	kr 21.000,00 kr	17.650,00 kr	28.750,00 kr	20.880,00 kr	33.500,00
Lejeindtægt værelser	kr 9.000,00 kr	6.060,00 kr	10.190,00 kr	11.165,00 kr	17.330,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 0,00 kr	0,00 kr	3.000,00 kr	1.500,00 kr	1.200,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	300,00
<b>Lejeindtægter fælleshus i alt</b>	<b>kr 30.000,00 kr</b>	<b>23.710,00 kr</b>	<b>41.940,00 kr</b>	<b>33.545,00 kr</b>	<b>52.330,00</b>

**BUDGETBEMÆRKNINGER**

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med uændret takster for  
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til  
almindelig drift og vedligeholdelse