

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg

Tlf. nr.: 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 8. marts 2020

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 26. marts 2020 kl. 19.00

Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2019
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2019 vedlægges.
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2020 vedlægges – bestyrelsen indstiller til
kontingentstigning (1.450 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse (0)
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2019

RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Renteindtægter	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	2 kr	41.940,00 kr	42.000,00 kr	33.545,00
INDTÆGTER I ALT	kr	207.565,00 kr	207.625,00 kr	199.170,00
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring	kr	10.395,00 kr	9.000,00 kr	6.547,50
El og vand	kr	13.182,77 kr	9.500,00 kr	9.420,05
Varme	kr	14.294,21 kr	15.000,00 kr	9.798,46
Hånd- og toiletpapir	kr	460,00 kr	1.200,00 kr	1.140,00
Rengøringsmidler	kr	456,11 kr	1.500,00 kr	1.056,25
Service	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	0,00
Forsikringer	kr	9.070,92 kr	9.000,00 kr	8.740,32
Renovation	kr	4.057,05 kr	4.500,00 kr	4.662,83
Vedligeholdelse	kr	4.630,75 kr	7.000,00 kr	3.713,36
Inventar	kr	190,00 kr	20.000,00 kr	4.292,45
Flaskecontainer	kr	0,00 kr	500,00 kr	537,50
Internet	kr.	3.105,00 kr	3.000,00 kr	3.105,00
Diverse	kr	48,60 kr	500,00 kr	36,00
Fælleshus i alt	kr	59.890,41 kr	81.700,00 kr	53.049,72
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	47.423,75 kr	60.000,00 kr	63.771,88
Træer, buske og blomster	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	400,00 kr	500,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	3.824,90 kr	1.500,00 kr	1.000,00
Plæneklipper	kr	3.552,38 kr	6.000,00 kr	6.331,57
Snerydning og sand	kr	2.137,50 kr	8.000,00 kr	4.709,50
Renovering af veje og stier	kr	0,00 kr	10.000,00 kr	7.487,51
Legeplads og udenomsareal Fælleshus	kr.	751,00 kr	0,00 kr.	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	58.250,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	991,00 kr	500,00 kr	500,00
Arealer og veje i alt	kr	117.330,53 kr	87.500,00 kr	83.800,46
Øvrige udgifter				
Udlejnings telefon	kr	2.388,00 kr	2.000,00 kr	3.154,84
Kontorartikler/fotokopier	kr	1.729,88 kr	3.000,00 kr	2.796,37
Gebyrer	kr	803,21 kr	500,00 kr	547,73
Forsikringer	kr	2.979,77 kr	3.000,00 kr	2.948,15
Telefongodtgørelse	kr	3.300,00 kr	3.400,00 kr	3.400,00
Fester og møder	kr	18.602,44 kr	25.000,00 kr	19.307,86
Hjertestarter	kr	0,00 kr	0,00 kr	2.812,49
EDB-udgifter	kr	2.041,75 kr	1.000,00 kr	1.060,06
Diverse	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Øvrige udgifter i alt	kr	31.845,05 kr	38.400,00 kr	36.027,50
UDGIFTER I ALT	kr	209.065,99 kr	207.600,00 kr	172.877,68
ÅRETS RESULTAT	kr	-1.500,99 kr	25,00 kr	26.292,32

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2019
BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER
2019 2018

AKTIVER

Kassebeholdning	kr	314,00 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	18.531,53 kr	10.260,07
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	330.981,25 kr	297.231,25
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	177.488,24 kr	194.963,24
Debitorer	kr	0,00 kr	0,00
Aktiver i alt	kr	527.315,02 kr	502.768,56

PASSIVER

Skyldig AM-bidrag	kr	832,00 kr	524,00
Skyldige feriepenge	kr	1.063,00 kr	669,50
Kreditorer	kr	940,28 kr	9.344,33
Vejfond	3 kr	321.981,25 kr	288.231,25
Egenkapital	4 kr	202.498,49 kr	203.999,48
Passiver i alt	kr	527.315,02 kr	502.768,56

Viborg, den 1/3 2020

Pernille Højgaard-Hansen

Kasserer



Helle Harpøth

Revisor



Michael Laursen

Revisor



GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2019

NOTER

	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Note 2 - Lejeindtægter, fælleshus			
Lejeindtægt sal	kr 28.750,00 kr	25.500,00 kr	20.880,00
Lejeindtægt værelser	kr 10.190,00 kr	15.000,00 kr	11.165,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 3.000,00 kr	1.500,00 kr	1.500,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 41.940,00 kr	42.000,00 kr	33.545,00
Note 3 - Vejfond			
Vejfond primo 2019	kr 288.231,25		
Vejfundsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 0,00		
Udgifter	kr 0,00		
	kr 321.981,25		
Note 4 - Egenkapital			
Egenkapital primo 2018	kr 203.999,48		
Årets resultat	kr -1.500,99		
Egenkapital ultimo 2017	kr 202.498,49		
Note 5 - Fælleshuset			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00		
Ejendommen er gældfri			

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2020

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	REGNSKAB 2018	REGNSKAB 2017	REGNSKAB 2016
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	192.125,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Oprævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	51,06
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	42.000,00 kr	41.940,00 kr	33.545,00 kr	43.495,00 kr	52.330,00
INDTÆGTER I ALT	kr	234.125,00 kr	207.565,00 kr	199.170,00 kr	209.120,00 kr	218.006,06
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	10.500,00 kr	10.395,00 kr	6.547,50 kr	8.710,00 kr	9.867,50
El og vand	kr	13.500,00 kr	13.182,77 kr	9.420,05 kr	9.391,29 kr	6.454,02
Varme	kr	15.000,00 kr	14.294,21 kr	9.798,46 kr	13.599,96 kr	11.356,43
Hånd- og toiletpapir	kr	1.200,00 kr	460,00 kr	1.140,00 kr	1.231,25 kr	645,00
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	456,11 kr	1.056,25 kr	1.372,48 kr	57,00
Service	kr	2.500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	4.428,26 kr	-236,00
Forsikringer	kr	9.000,00 kr	9.070,92 kr	8.740,32 kr	8.696,84 kr	8.598,79
Renovation	kr	4.500,00 kr	4.057,05 kr	4.662,83 kr	3.603,14 kr	3.741,26
Vedligeholdelse	kr	7.000,00 kr	4.630,75 kr	3.713,36 kr	2.324,70 kr	11.205,35
Inventar	kr	25.000,00 kr	190,00 kr	4.292,45 kr	4.251,87 kr	1.825,00
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	0,00 kr	537,50 kr	537,50 kr	0,00
Internet	kr	3.500,00 kr	3.105,00 kr	3.105,00 kr	3.105,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	48,60 kr	36,00 kr	20,70 kr	3.596,90
Fælleshus i alt	kr	94.200,00 kr	59.890,41 kr	53.049,72 kr	61.272,99 kr	57.111,25
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	47.423,75 kr	63.771,88 kr	64.200,00 kr	56.803,23
Træer, buske og blomster	kr	1.500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	7.620,90
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	400,00 kr	0,00 kr	698,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	1.500,00 kr	3.824,90 kr	1.000,00 kr	549,00 kr	980,00
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	3.552,38 kr	6.331,57 kr	6.397,65 kr	6.313,50
Snerydning og sand	kr	8.000,00 kr	2.137,50 kr	4.709,50 kr	4.687,50 kr	7.864,33
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	0,00 kr	7.487,51 kr	2.280,31 kr	24.590,63
Legeplads /udenomsarealer	kr	1.000,00 kr	751,00 kr	0,00 kr	1.164,00 kr	0,00
Beskæring/fjerne træer	kr	10.000,00 kr	58.250,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	991,00 kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00
Arealer og veje i alt	kr	99.000,00 kr	117.330,53 kr	83.800,46 kr	79.976,46 kr	104.172,59
Fællesarealer	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Udlejnings telefon	kr	2.000,00 kr	2.388,00 kr	3.154,84 kr	1.878,00 kr	0,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.000,00 kr	1.729,88 kr	2.796,37 kr	1.997,42 kr	3.138,72
Gebyrer	kr	800,00 kr	803,21 kr	547,73 kr	2.609,50 kr	2.600,00
Forsikringer	kr	3.000,00 kr	2.979,77 kr	2.948,15 kr	2.904,68 kr	2.855,14
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.300,00 kr	3.400,00 kr	3.200,00 kr	3.200,00
Fester og møder	kr	25.000,00 kr	18.602,44 kr	19.307,86 kr	17.753,34 kr	18.099,62
Hjertestarter	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	2.812,49 kr	0,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	1.000,00 kr	2.041,75 kr	1.060,06 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	833,00 kr	2.842,00
Øvrige udgifter i alt	kr	39.700,00 kr	31.845,05 kr	36.027,50 kr	31.175,94 kr	32.735,48
UDGIFTER I ALT	kr	232.900,00 kr	209.065,99 kr	172.877,68 kr	172.425,39 kr	194.019,32
ÅRETS RESULTAT	kr	1.225,00 kr	-1.500,99 kr	26.292,32 kr	36.694,61 kr	23.986,74

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2020**

NOTER	BUDGET	REGNSKAB	REGNSKAB	REGNSKAB	REGNSKAB
	2020	2019	2018	2017	2016
Note 1 - Kontingenter					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.450	kr 188.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 725	kr 3.625,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00
Kontingenter i alt	kr 192.125,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Note 2 - Renteindtægter					
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskto.	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	3,88
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	47,18
Renteindtægter i alt	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	51,06
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus					
Lejeindtægt sal	kr 25.500,00 kr	28.750,00 kr	20.880,00 kr	27.780,00 kr	33.500,00
Lejeindtægt værelser	kr 15.000,00 kr	10.190,00 kr	11.165,00 kr	14.965,00 kr	17.330,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 1.500,00 kr	3.000,00 kr	1.500,00 kr	450,00 kr	1.200,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	300,00 kr	300,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 42.000,00 kr	41.940,00 kr	33.545,00 kr	43.495,00 kr	52.330,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med kontingentstigning

Der budgetteres med uændret takster for
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til
almindelig drift og vedligeholdelse