

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Tlf. nr. 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg den 18. april 2019

Der indkaldes herved til

Ekstraordinær generalforsamling

Torsdag, den 25. april 2019 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Justeret forslag om fældning af ahorntræer. Forslaget er vedlagt denne indkaldelse og er udarbejdet i samarbejde mellem medlemmer og bestyrelsen efter en fælles besigtigelse af træerne som besluttet på den ordinære generalforsamling.
3. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2019 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret kontingent (1.250 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
4. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath

Viborg d.18. april 2019

Forslag til den ekstraordinære generalforsamlingen den 25. april 2019

Fældning af Ahorn træer – se vedlagt plantegning.

I henhold til protokollatet: **Ad 5**, fra den ordinære generalforsamling d. 28.marts 2019 blev det besluttet at repræsentanter fra Bestyrelsen og Ahorngruppen skulle mødes for at finde en løsning, som alle finder tilfredsstillende.

Efterfølgende har vi haft et rigtig godt – og ikke mindst, konstruktivt møde, med god stemning og lydhørhed om problemstillingen.

Det blev besluttet, at vi skulle have undersøgt træerne, hvorfor vi har kontaktet *HedeDanmark*, som efterfølgende har sendt en skovfoged herop, for at vurdere træerne indgående, sammen med 3 forskellige specialister indenfor træfældning..

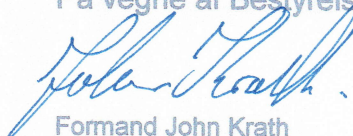
Ved besigtigelse kunne det konstateres, at der var råd i flere af træerne. Det er derfor fornuftigt at fjerne dem nu inden de kommer til at udgøre en risiko for færdsel, samt for de nærliggende huse.

Det forslås at træerne 1,2,3,4,og 5 i samarbejde med lastbilkran og topkapper, fældes. At træ nr. 6 bliver stående, men får foretaget et kroneløft, for at give mere lys. Endelig bliver der saneret i området omkring træ nr. 6.

Til orientering er det lykkedes os, at forhandle en samlet pris, for fældning, inklusiv stubfræsning og nyplantning af 2 nye Paradisæbletræer: på 45.000 kr. + moms – en halvering, i forhold til estimatet fra den ordinære generalforsamling. Endelig får det ikke indvirkning på årets kontingent.

Med baggrund i ovenstående foreslår Bestyrelsen og Ahorngruppen derfor i fællesskab, at træerne fældes!

På vegne af Bestyrelsen



Formand John Krath

../. Plantegning

På vegne af Ahorngruppen



Henrik Hjorth / nr. 140 ./. Bilag



Date: 04.04.00 Målestok: 1:500 Reference: Annette Lyngø

Emne: KUN TIL INTERN BRUG

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg



GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2019

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	REGNSKAB 2017	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	51,06 kr	78,75
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	42.000,00 kr	33.545,00 kr	43.495,00 kr	52.330,00 kr	30.100,00
INDTÆGTER I ALT	kr	207.625,00 kr	199.170,00 kr	209.120,00 kr	218.006,06 kr	195.803,75
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	9.000,00 kr	6.547,50 kr	8.710,00 kr	9.867,50 kr	5.931,25
El og vand	kr	9.500,00 kr	9.420,05 kr	9.391,29 kr	6.454,02 kr	6.035,96
Varme	kr	15.000,00 kr	9.798,46 kr	13.599,96 kr	11.356,43 kr	12.667,56
Hånd- og toiletpapir	kr	1.200,00 kr	1.140,00 kr	1.231,25 kr	645,00 kr	1.336,25
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	1.056,25 kr	1.372,48 kr	57,00 kr	1.585,00
Service	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	4.428,26 kr	-236,00 kr	675,00
Forsikringer	kr	9.000,00 kr	8.740,32 kr	8.696,84 kr	8.598,79 kr	8.431,96
Renovation	kr	4.500,00 kr	4.662,83 kr	3.603,14 kr	3.741,26 kr	3.753,26
Vedligeholdelse	kr	7.000,00 kr	3.713,36 kr	2.324,70 kr	11.205,35 kr	8.458,23
Inventar	kr	20.000,00 kr	4.292,45 kr	4.251,87 kr	1.825,00 kr	5.593,80
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	537,50 kr	537,50 kr	0,00 kr	375,00
Internet	kr	3.000,00 kr	3.105,00 kr	3.105,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	36,00 kr	20,70 kr	3.596,90 kr	2.926,48
Fælleshus i alt	kr	81.700,00 kr	53.049,72 kr	61.272,99 kr	57.111,25 kr	57.769,75
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	63.771,88 kr	64.200,00 kr	56.803,23 kr	48.717,61
Træer, buske og blomster	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	7.620,90 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	0,00 kr	698,00 kr	0,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	1.500,00 kr	1.000,00 kr	549,00 kr	980,00 kr	909,25
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	6.331,57 kr	6.397,65 kr	6.313,50 kr	4.475,58
Snerydning og sand	kr	8.000,00 kr	4.709,50 kr	4.687,50 kr	7.864,33 kr	368,76
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	7.487,51 kr	2.280,31 kr	24.590,63 kr	12.500,00
Fældning af træer ved stamvej	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Vejbump	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Legeplads	kr	0,00 kr	0,00 kr	1.164,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Arealer og veje i alt	kr	87.500,00 kr	83.800,46 kr	79.976,46 kr	104.172,59 kr	66.971,20
Fællesarealer	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Udlejnings telefon	kr	2.000,00 kr	3.154,84 kr	1.878,00 kr	0,00 kr	0,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.000,00 kr	2.796,37 kr	1.997,42 kr	3.138,72 kr	3.469,56
Gebyrer	kr	500,00 kr	547,73 kr	2.609,50 kr	2.600,00 kr	2.400,00
Forsikringer	kr	3.000,00 kr	2.948,15 kr	2.904,68 kr	2.855,14 kr	2.817,73
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.200,00 kr	3.200,00 kr	3.600,00
Fester og møder	kr	25.000,00 kr	19.307,86 kr	17.753,34 kr	18.099,62 kr	17.865,28
Hjertestarter	kr	0,00 kr	2.812,49 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	1.000,00 kr	1.060,06 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	0,00 kr	833,00 kr	2.842,00 kr	3.442,75
Øvrige udgifter i alt	kr	38.400,00 kr	36.027,50 kr	31.175,94 kr	32.735,48 kr	33.595,32
UDGIFTER I ALT	kr	207.600,00 kr	172.877,68 kr	172.425,39 kr	194.019,32 kr	158.336,27
ÅRETS RESULTAT	kr	25,00 kr	26.292,32 kr	36.694,61 kr	23.986,74 kr	37.467,48

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2019**

NOTER	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	REGNSKAB 2017	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015
Note 1 - Kontingenter					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Note 2 - Renteindtægter					
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskto.	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 3,88	kr 7,63
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 47,18	kr 71,12
Renteindtægter i alt	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 51,06	kr 78,75
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus					
Lejeindtægt sal	kr 25.500,00	kr 20.880,00	kr 27.780,00	kr 33.500,00	kr 19.950,00
Lejeindtægt værelser	kr 15.000,00	kr 11.165,00	kr 14.965,00	kr 17.330,00	kr 9.400,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 1.500,00	kr 1.500,00	kr 450,00	kr 1.200,00	kr 750,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00	kr 0,00	kr 300,00	kr 300,00	kr 0,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 42.000,00	kr 33.545,00	kr 43.495,00	kr 52.330,00	kr 30.100,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med uændret takster for

leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til
almindelig drift og vedligeholdelse