

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Tlf. nr. 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 12. marts 2019

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 28. marts 2019 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2018
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2018 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2019 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret kontingent
(1.250 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
(2 stk.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
(Egon Skjærbæk ønsker ikke genvalg)
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen y/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2018

RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	REGNSKAB 2017
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	400,00 kr	0,00
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	33.545,00 kr	46.000,00 kr	43.495,00
INDTÆGTER I ALT		kr 199.170,00 kr	212.025,00 kr	209.120,00
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring	kr	6.547,50 kr	10.000,00 kr	8.710,00
El og vand	kr	9.420,05 kr	10.000,00 kr	9.391,29
Varme	kr	9.798,46 kr	15.000,00 kr	13.599,96
Hånd- og toiletpapir	kr	1.140,00 kr	1.200,00 kr	1.231,25
Rengøringsmidler	kr	1.056,25 kr	1.500,00 kr	1.372,48
Service	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	4.428,26
Forsikringer	kr	8.740,32 kr	9.000,00 kr	8.696,84
Renovation	kr	4.662,83 kr	4.000,00 kr	3.603,14
Vedligeholdelse	kr	3.713,36 kr	20.000,00 kr	2.324,70
Inventar	kr	4.292,45 kr	10.000,00 kr	4.251,87
Flaskecontainer	kr	537,50 kr	0,00 kr	537,50
Internet	kr.	3.105,00 kr	3.000,00 kr	3.105,00
Diverse	kr	36,00 kr	1.000,00 kr	20,70
Fælleshus i alt		kr 53.049,72 kr	85.700,00 kr	61.272,99
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	63.771,88 kr	60.000,00 kr	64.200,00
Træer, buske og blomster	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	500,00 kr	698,00
Haveredskaber	kr	1.000,00 kr	1.500,00 kr	549,00
Plæneklipper	kr	6.331,57 kr	6.000,00 kr	6.397,65
Snerydning og sand	kr	4.709,50 kr	6.000,00 kr	4.687,50
Renovering af veje og stier	kr	7.487,51 kr	12.000,00 kr	2.280,31
Legeplads	kr.	0,00 kr.	0,00 kr.	1.164,00
Diverse	kr	500,00 kr	1.000,00 kr	0,00
Arealer og veje i alt		kr 83.800,46 kr	88.000,00 kr	79.976,46
Øvrige udgifter				
Udlejnings telefon	kr	3.154,84 kr	2.000,00 kr	1.878,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	2.796,37 kr	3.000,00 kr	1.997,42
Gebyrer	kr	547,73 kr	500,00 kr	2.609,50
Forsikringer	kr	2.948,15 kr	3.000,00 kr	2.904,68
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.600,00 kr	3.200,00
Fester og møder	kr	19.307,86 kr	25.000,00 kr	17.753,34
Hjertestarter	kr	2.812,49 kr	0,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	1.060,06 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	833,00
Øvrige udgifter i alt		kr 36.027,50 kr	38.100,00 kr	31.175,94
UDGIFTER I ALT		kr 172.877,68 kr	211.800,00 kr	172.425,39
ÅRETS RESULTAT		kr 26.292,32 kr	225,00 kr	36.694,61

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2018
BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER
2018 2017

AKTIVER

Kassebeholdning	kr	314,00 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	10.260,07 kr	24.079,05
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	297.231,25 kr	338.481,25
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	194.963,24 kr	150.438,24
Debitorer	kr	0,00 kr	0,00
Aktiver i alt	kr	502.768,56 kr	513.312,54

PASSIVER

Skyldig AM-bidrag	kr	524,00 kr	637,00
Skyldige feriepenge	kr	669,50 kr	814,00
Kreditorer	kr	9.344,33 kr	4.673,13
Vejfond	4 kr	288.231,25 kr	329.481,25
Egenkapital	5 kr	203.999,48 kr	177.707,16
Passiver i alt	kr	502.768,56 kr	513.312,54

Viborg, den 24/2 2019

Pernille Højgaard-Hansen

Kasserer

Helle Harpøth

Revisor

Michael Laursen

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2018
NOTER

	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	REGNSKAB 2017
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Note 2 - Renteindtægter			
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Renteindtægter i alt	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus			
Lejeindtægt sal	kr 20.880,00	kr 28.000,00	kr 27.780,00
Lejeindtægt værelser	kr 11.165,00	kr 15.000,00	kr 14.965,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 1.500,00	kr 2.100,00	kr 450,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00	kr 900,00	kr 300,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 33.545,00	kr 46.000,00	kr 43.495,00
Note 4 - Vejfond			
Vejfond primo 2018	kr 329.481,25		
Vejfondsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 0,00		
Udgifter	kr 75.000,00		
	kr 288.231,25		
Note 5 - Egenkapital			
Egenkapital primo 2018	kr 177.707,16		
Årets resultat	kr 26.292,32		
Egenkapital ultimo 2018	kr 203.999,48		
Note 6 - Fælleshuset			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00		
Ejendommen er gældfri			

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2019

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	REGNSKAB 2017	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	51,06 kr	78,75
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	42.000,00 kr	33.545,00 kr	43.495,00 kr	52.330,00 kr	30.100,00
INDTÆGTER I ALT	kr	207.625,00 kr	199.170,00 kr	209.120,00 kr	218.006,06 kr	195.803,75
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	9.000,00 kr	6.547,50 kr	8.710,00 kr	9.867,50 kr	5.931,25
El og vand	kr	9.500,00 kr	9.420,05 kr	9.391,29 kr	6.454,02 kr	6.035,96
Varme	kr	15.000,00 kr	9.798,46 kr	13.599,96 kr	11.356,43 kr	12.667,56
Hånd- og toiletpapir	kr	1.200,00 kr	1.140,00 kr	1.231,25 kr	645,00 kr	1.336,25
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	1.056,25 kr	1.372,48 kr	57,00 kr	1.585,00
Service	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	4.428,26 kr	-236,00 kr	675,00
Forsikringer	kr	9.000,00 kr	8.740,32 kr	8.696,84 kr	8.598,79 kr	8.431,96
Renovation	kr	4.500,00 kr	4.662,83 kr	3.603,14 kr	3.741,26 kr	3.753,26
Vedligeholdelse	kr	7.000,00 kr	3.713,36 kr	2.324,70 kr	11.205,35 kr	8.458,23
Inventar	kr	20.000,00 kr	4.292,45 kr	4.251,87 kr	1.825,00 kr	5.593,80
Flaskecontainer	kr	500,00 kr	537,50 kr	537,50 kr	0,00 kr	375,00
Internet	kr	3.000,00 kr	3.105,00 kr	3.105,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	36,00 kr	20,70 kr	3.596,90 kr	2.926,48
Fælleshus i alt	kr	81.700,00 kr	53.049,72 kr	61.272,99 kr	57.111,25 kr	57.769,75
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	63.771,88 kr	64.200,00 kr	56.803,23 kr	48.717,61
Træer, buske og blomster	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	7.620,90 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	0,00 kr	698,00 kr	0,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	1.500,00 kr	1.000,00 kr	549,00 kr	980,00 kr	909,25
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	6.331,57 kr	6.397,65 kr	6.313,50 kr	4.475,58
Snerydning og sand	kr	8.000,00 kr	4.709,50 kr	4.687,50 kr	7.864,33 kr	368,76
Renovering af veje og stier	kr	10.000,00 kr	7.487,51 kr	2.280,31 kr	24.590,63 kr	12.500,00
Fældning af træer ved stamvej	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Vejbump	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Legeplads	kr	0,00 kr	0,00 kr	1.164,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Arealer og veje i alt	kr	87.500,00 kr	83.800,46 kr	79.976,46 kr	104.172,59 kr	66.971,20
Fællesarealer	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Udlejnings telefon	kr	2.000,00 kr	3.154,84 kr	1.878,00 kr	0,00 kr	0,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.000,00 kr	2.796,37 kr	1.997,42 kr	3.138,72 kr	3.469,56
Gebyrer	kr	500,00 kr	547,73 kr	2.609,50 kr	2.600,00 kr	2.400,00
Forsikringer	kr	3.000,00 kr	2.948,15 kr	2.904,68 kr	2.855,14 kr	2.817,73
Telefongodtgørelse	kr	3.400,00 kr	3.400,00 kr	3.200,00 kr	3.200,00 kr	3.600,00
Fester og møder	kr	25.000,00 kr	19.307,86 kr	17.753,34 kr	18.099,62 kr	17.865,28
Hjertestarter	kr	0,00 kr	2.812,49 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
EDB-udgifter	kr	1.000,00 kr	1.060,06 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	500,00 kr	0,00 kr	833,00 kr	2.842,00 kr	3.442,75
Øvrige udgifter i alt	kr	38.400,00 kr	36.027,50 kr	31.175,94 kr	32.735,48 kr	33.595,32
UDGIFTER I ALT	kr	207.600,00 kr	172.877,68 kr	172.425,39 kr	194.019,32 kr	158.336,27
ÅRETS RESULTAT	kr	25,00 kr	26.292,32 kr	36.694,61 kr	23.986,74 kr	37.467,48

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2019**

NOTER	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	REGNSKAB 2017	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015
Note 1 - Kontingenter					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Note 2 - Renteindtægter					
Vestjysk Bank 76054007612,betalingskto.	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	3,88 kr	7,63
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	47,18 kr	71,12
Renteindtægter i alt	kr 0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	51,06 kr	78,75
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus					
Lejeindtægt sal	kr 25.500,00 kr	20.880,00 kr	27.780,00 kr	33.500,00 kr	19.950,00
Lejeindtægt værelser	kr 15.000,00 kr	11.165,00 kr	14.965,00 kr	17.330,00 kr	9.400,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 1.500,00 kr	1.500,00 kr	450,00 kr	1.200,00 kr	750,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00 kr	0,00 kr	300,00 kr	300,00 kr	0,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 42.000,00 kr	33.545,00 kr	43.495,00 kr	52.330,00 kr	30.100,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med uændret takster for
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til
almindelig drift og vedligeholdelse



Viborg d. 10 februar 2019

Forslag til generalforsamlingen d. 28. marts 2019

Beskæring af Ahorntræerne.

Bestyrelsen vil som der blev lovet på sidste års generalforsamling foreslå at der bliver lavet en kraftig beskæring af ahorntræerne ved nr. 136 - 144, 190 - 192 og 198 - 202. Og at arbejdet udføres så hurtigt som muligt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Hyrdebakken
v/ Fmd. John Krath
Hyrdebakken 36
8800 Viborg

Ahorngruppen
136 - 140 - 142 - 144
180 - 190 - 198 - 200

c.c. Næstformand
Bjarne Riis
Hyrdebakken 60
8800 Viborg

Viborg d.14. februar 2019

Forslag til den ordinære generalforsamlingen den 28. marts 2019

Fældning af Ahorn træer: fortløbende fra nr. 202 – se vedlagt plantegning.

Gennem flere år – har der været adskillige forsøg på at opnå en fornuftig ordning omkring de ulemper, omtalte træer afstedkommer. For de omkringboende grundejere er der tale om voldsom belastning / eskalering af gener, forårsaget af de meget store Ahorntræer.

Træerne tager sollys i haverne – og ud over vanskeligheder med at få noget til at gro, bortset fra alger på fliser træværk m.m. – giver det kæmpe rodnet, træerne har udviklet, stor anledning til bekymring. Rodnettet kan i værste fald give potentielle skader, på såvel omkringliggende huses fundamenter samt kloakering og vejnet.

I forbindelse med løvfald opstår der tilstoppede tagrender samt nedløbsrør – forårsaget af blade og tusinder af frugter – såkaldte *helikoptere* som med baggrund i artens hårdførhed; danner grobund for nye træer. Endelig har vi store problemer med opsamling af de mange nedfaldende blade, på matrikler, stier og P-plads – vi taler om størrelsesordenen flere hundrede plastsække som skal videre til Revas – tidligere kunne man tage den korte vej til "lysthuset" – men det er nu nedlagt.

For god ordens skyld skal det oplyses, at vi har haft kontakt til Teknisk Forvaltning – hvor vi fik grønt lys – besked som ved tidligere fældning, af træerne på stamvejen i 2012 fra nr.18 til 28 C.

Træerne er ikke fredet – og der står i den tinglyste deklaration ikke noget omkring træerne udover - det påhviler Grundejerforeningen at passe arealerne. Det må være op til Generalforsamlingen, at beslutte om træerne skal fældes.

Med baggrund i ovenstående foreslår vi derfor at træerne fældes!

På vegne af Ahorngruppen

Henrik Hjorth / nr. 140

./ Bilag Plantegning



Dato: 04.04.00	Målestok: 1:500	Reference: Annette Lyngø
--------------------------	---------------------------	------------------------------------

Emne:
KUN TIL INTERN BRUG

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

