

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Tlf. nr.: 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 4. marts 2018

Der indkaldes herved til

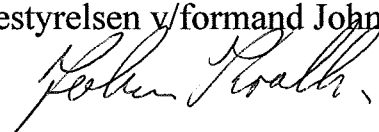
Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 22. marts 2018 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2017
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2017 vedlægges.
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2018 vedlægges – bestyrelsen indstiller uændret kontingent
(1.250 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
+ 1 suppleant for 1 år. (Thomas Hald fraflyttet)
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath



GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2017

RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Renteindtægter	2 kr	0,00 kr	400,00 kr	51,06
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	43.495,00 kr	45.000,00 kr	52.330,00
INDTÆGTER I ALT	kr	209.120,00 kr	211.025,00 kr	218.006,06
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring	kr	8.710,00 kr	10.000,00 kr	9.867,50
El og vand	kr	9.391,29 kr	10.000,00 kr	6.454,02
Varme	kr	13.599,96 kr	15.000,00 kr	11.356,43
Hånd- og toiletpapir	kr	1.231,25 kr	1.200,00 kr	645,00
Rengøringsmidler	kr	1.372,48 kr	1.500,00 kr	57,00
Service	kr	4.428,26 kr	1.000,00 kr	-236,00
Forsikringer	kr	8.696,84 kr	8.000,00 kr	8.598,79
Renovation	kr	3.603,14 kr	4.000,00 kr	3.741,26
Vedligeholdelse	kr	2.324,70 kr	20.000,00 kr	11.205,35
Inventar	kr	4.251,87 kr	10.000,00 kr	1.825,00
Flaskecontainer	kr	537,50 kr	0,00 kr	0,00
Internet	kr	3.105,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	20,70 kr	2.500,00 kr	3.596,90
Fælleshus i alt	kr	61.272,99 kr	83.200,00 kr	57.111,25
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	64.200,00 kr	60.000,00 kr	56.803,23
Træer, buske og blomster	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	7.620,90
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	698,00 kr	500,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	549,00 kr	2.500,00 kr	980,00
Plæneklipper	kr	6.397,65 kr	4.500,00 kr	6.313,50
Snerydning og sand	kr	4.687,50 kr	6.000,00 kr	7.864,33
Renovering af veje og stier	kr	2.280,31 kr	15.000,00 kr	24.590,63
Legeplads	kr	1.164,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	0,00 kr	2.500,00 kr	0,00
Arealer og veje i alt	kr	79.976,46 kr	92.000,00 kr	104.172,59
Øvrige udgifter				
Udlejnings telefon	kr	1.878,00 kr	0,00 kr	0,00
Kontorartikler/fotokopier	kr	1.997,42 kr	3.500,00 kr	3.138,72
Boksleje og gebyrer	kr	2.609,50 kr	2.400,00 kr	2.600,00
Forsikringer	kr	2.904,68 kr	3.000,00 kr	2.855,14
Telefongodtgørelse	kr	3.200,00 kr	3.600,00 kr	3.200,00
Fester og møder	kr	17.753,34 kr	20.000,00 kr	18.099,62
Diverse	kr	833,00 kr	2.500,00 kr	2.842,00
Øvrige udgifter i alt	kr	31.175,94 kr	35.000,00 kr	32.735,48
UDGIFTER I ALT	kr	172.425,39 kr	210.200,00 kr	194.019,32
ÅRETS RESULTAT	kr	36.694,61 kr	825,00 kr	23.986,74

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2017
BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER
2017 2016

AKTIVER

Kassebeholdning	kr	314,00 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	24.079,05 kr	19.735,06
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	338.481,25 kr	304.731,25
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	150.438,24 kr	114.613,24
Debitorer	kr	0,00 kr	0,00
Aktiver i alt	kr	513.312,54 kr	439.393,55

PASSIVER

Skyldig AM-bidrag	kr	637,00 kr	783,00
Skyldige feriepenge	kr	814,00 kr	1.000,50
Kreditorer	kr	4.673,13 kr	866,25
Vejfond	4 kr	329.481,25 kr	295.731,25
Egenkapital	5 kr	177.707,16 kr	141.012,55
Passiver i alt	kr	513.312,54 kr	439.393,55

Viborg, den 20/ 2 2018



Pernille Højgaard-Hansen

Kasserer



Hanne Tybkjær

Revisor



Michael Laursen

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2017

NOTER

	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00

Note 2 - Renteindtægter

Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 0,00	kr 60,00	kr 3,88
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 0,00	kr 340,00	kr 47,18
Renteindtægter i alt	kr 0,00	kr 400,00	kr 51,06

Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus

Lejeindtægt sal	kr 27.780,00	kr 27.000,00	kr 33.500,00
Lejeindtægt værelser	kr 14.965,00	kr 15.000,00	kr 17.330,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 450,00	kr 2.100,00	kr 1.200,00
Lejeindtægt køkken	kr 300,00	kr 900,00	kr 300,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 43.495,00	kr 45.000,00	kr 52.330,00

Note 4 - Vejfond

Vejfond primo 2017	kr 295.731,25
Vejfundsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00
Renteindtægter	kr 0,00
Udgifter	kr 0,00
	kr 329.481,25

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital primo 2017	kr 141.012,55
Årets resultat	kr 36.694,61
Egenkapital ultimo 2017	kr 177.707,16

Note 6 - Fælleshuset

Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00
Ejendommen er gældfri	

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2018

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2018	REGNSKAB 2017	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015	REGNSKAB 2014
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr
Optrækningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Renteindtægter	2 kr	400,00 kr	0,00 kr	51,06 kr	78,75 kr	560,52 kr
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	46.000,00 kr	43.495,00 kr	52.330,00 kr	30.100,00 kr	48.985,00 kr
INDTÆGTER I ALT	kr	212.025,00 kr	209.120,00 kr	218.006,06 kr	195.803,75 kr	215.170,52 kr
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	10.000,00 kr	8.710,00 kr	9.867,50 kr	5.931,25 kr	11.072,00 kr
El og vand	kr	10.000,00 kr	9.391,29 kr	6.454,02 kr	6.035,96 kr	19.288,66 kr
Varme	kr	15.000,00 kr	13.599,96 kr	11.356,43 kr	12.667,56 kr	15.122,85 kr
Hånd- og toiletpapir	kr	1.200,00 kr	1.231,25 kr	645,00 kr	1.336,25 kr	1.092,50 kr
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	1.372,48 kr	57,00 kr	1.585,00 kr	1.523,27 kr
Service	kr	1.000,00 kr	4.428,26 kr	-236,00 kr	675,00 kr	-38,00 kr
Forsikringer	kr	9.000,00 kr	8.696,84 kr	8.598,79 kr	8.431,96 kr	6.887,34 kr
Renovation	kr	4.000,00 kr	3.603,14 kr	3.741,26 kr	3.753,26 kr	4.116,26 kr
Vedligeholdelse	kr	20.000,00 kr	2.324,70 kr	11.205,35 kr	8.458,23 kr	42.436,95 kr
Inventar	kr	10.000,00 kr	4.251,87 kr	1.825,00 kr	5.593,80 kr	4.407,25 kr
Flaskecontainer.	kr	0,00 kr	537,50 kr	0,00 kr	375,00 kr	0,00 kr
Internet	kr	3.000,00 kr	3.105,00 kr	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Diverse	kr	1.000,00 kr	20,70 kr	3.596,90 kr	2.926,48 kr	2.363,67 kr
Fælleshus i alt	kr	85.700,00 kr	61.272,99 kr	57.111,25 kr	57.769,75 kr	108.272,75 kr
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	64.200,00 kr	56.803,23 kr	48.717,61 kr	54.332,96 kr
Træer, buske og blomster	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	7.620,90 kr	0,00 kr	642,45 kr
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	698,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Containerleje	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Haveredskaber	kr	1.500,00 kr	549,00 kr	980,00 kr	909,25 kr	3.547,86 kr
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	6.397,65 kr	6.313,50 kr	4.475,58 kr	8.574,08 kr
Snerydning og sand	kr	6.000,00 kr	4.687,50 kr	7.864,33 kr	368,76 kr	4.013,38 kr
Renovering af veje og stier	kr	12.000,00 kr	2.280,31 kr	24.590,63 kr	12.500,00 kr	10.387,50 kr
Fældning af træer ved stamvej	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	9.265,09 kr
Vejbump	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	19.326,88 kr
Legeplads	kr	0,00 kr	1.164,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	220,00 kr
Diverse	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Arealer og veje i alt	kr	88.000,00 kr	79.976,46 kr	104.172,59 kr	66.971,20 kr	110.310,20 kr
Fællesarealer	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	750,00 kr
Øvrige udgifter						
Udlejnings telefon	kr	2.000,00 kr	1.878,00 kr	0,00 kr	0,00 kr.	0,00 kr
Kontorartikler/fotokopier	kr	3.000,00 kr	1.997,42 kr	3.138,72 kr	3.469,56 kr	1.689,17 kr
Gebyrer	kr	500,00 kr	2.609,50 kr	2.600,00 kr	2.400,00 kr	2.400,00 kr
Forsikringer	kr	3.000,00 kr	2.904,68 kr	2.855,14 kr	2.817,73 kr	4.242,38 kr
Telefongodtgørelse	kr	3.600,00 kr	3.200,00 kr	3.200,00 kr	3.600,00 kr	3.000,00 kr
Fester og møder	kr	25.000,00 kr	17.753,34 kr	18.099,62 kr	17.865,28 kr	15.939,91 kr
Diverse	kr	1.000,00 kr	833,00 kr	2.842,00 kr	3.442,75 kr	2.237,45 kr
Øvrige udgifter i alt	kr	38.100,00 kr	31.175,94 kr	32.735,48 kr	33.595,32 kr	29.508,91 kr
UDGIFTER I ALT	kr	211.800,00 kr	172.425,39 kr	194.019,32 kr	158.336,27 kr	248.841,86 kr
ÅRETS RESULTAT	kr	225,00 kr	36.694,61 kr	23.986,74 kr	37.467,48 kr	-33.671,34 kr

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2018**

NOTER	BUDGET		REGNSKAB		REGNSKAB	
	2018	2017	2016	2015	2014	
Note 1 - Kontingenter						
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr	162.500,00 kr
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr	3.125,00 kr
Kontingenter i alt	kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr

Note 2 - Renteindtægter						
Vestjysk Bank 76054007612, betalings/nemkto	kr	60,00 kr	0,00 kr	3,88 kr	7,63 kr	60,27 kr
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	340,00 kr	0,00 kr	47,18 kr	71,12 kr	500,25 kr
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkasser	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Renteindtægter i alt	kr	400,00 kr	0,00 kr	51,06 kr	78,75 kr	560,52 kr

Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus						
Lejeindtægt sal	kr	28.000,00 kr	27.780,00 kr	33.500,00 kr	19.950,00 kr	36.000,00 kr
Lejeindtægt værelser	kr	15.000,00 kr	14.965,00 kr	17.330,00 kr	9.400,00 kr	11.935,00 kr
Lejeindtægt pejsestue	kr	2.100,00 kr	450,00 kr	1.200,00 kr	750,00 kr	800,00 kr
Lejeindtægt køkken	kr	900,00 kr	300,00 kr	300,00 kr	0,00 kr	250,00 kr
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr	46.000,00 kr	43.495,00 kr	52.330,00 kr	30.100,00 kr	48.985,00 kr

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent
 Der budgetteres med uændret takster for
 leje af fælleshuset
 Der budgetteres herudover kun med udgifter til
 almindelig drift og vedligeholdelse

Forslag vedrørende nedlæggelse af petanquebanen, marts 2018

Viborg d. 10 februar 2018

Bestyrelsen for grundejerforeningen foreslår, at petanquebanen ved Fælleshuset nedlægges, fordi det er vores oplevelse, at banen ikke bruges af områdets beboere. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt fortsat at bruge kræfter og ressourcer på at vedligeholde den. Forslaget indebærer, at petanquebanen nedlægges, hvorefter der sås græs i arealet.

/bestyrelsen.

13/2-18

Forslag til generalforsamlingen 2018


Fældning af fire træer på det grønne område fra nummer 208 til nummer 192 på det fælles areal.

Det hævdes, at de pågældende træer er fredede, men ikke desto mindre er flere træer på den ovennævnte strækning blevet fældet "uden sværdslag", og det vil derfor være praktisk om man ikke skal løse problemet én gang for alle med fældning af de resterende træer. Så er alle problemer tilsyneladende løste, men så kommer vi til de usynlige problemer, nemlig træernes rodnet.

Ejeren i nummer ¹⁹²~~19~~ har i dén grad været plaget af de store træers rodnet, som er vokset ind under soklen på hendes ejendom og skabt store "knolde" i hendes gulve samt revner i væggen i nogle af rummene. Dette er i sig selv en væsentlig begrundelse til, at der må ske fældninger. I sidste instans kan det blive en meget stor omkostning for hende, at hendes hus på det nærmeste skal rives ned for at få fjernet det store rodnet, som i årenes løb har bredt sig under hendes ejendom.

Derfor synes jeg, at tidligere henvendelser om styning af de omtalte træer én gang for alle skal skrinlægges, og man i stedet for tager det afgørende skridt at fælde de omtalte træer.

Med venlig hilsen


Jørgen Wehage Olsson
Hyrdebakken 190
8800 Viborg

Til bestyrelsen for Grundejerforeningen Hyrdebakken
Viborg, den 15. februar 2018
v. formand John Krath

Vi har 2 forslag som vi ønsker behandlet på generalforsamlingen den 22. marts 2018.

Forslag nr. 1 – Fælles parkeringspladser – Sandstrøning og snerydning på fælles p-pladser

Vi foreslår, at Grundejerforeningens leverandør af snerydning foretager sandstrøning og snerydning af fælles parkeringspladserne – på de tidspunkter, hvor stamvejene ryddes eller der spredes sand på stamvejene.

Forslag nr. 2 – Fælles parkeringspladser – skiltning med regler for parkering på fælles parkeringspladserne

Grundejerforeningen har ved flere lejligheder sendt reglerne for parkering til alle husstande. Det er dog langt alle husstande, som respekterer disse regler.

I § 2, stk. 4 i Deklarationen for vores område er det fastsat, at ”På ejendomme med kørende adgang skal der sikres parkeringsplads til det antal motorkøretøjer, som beboerne på den pågældende ejendom anvender samt herudover en plads for besøgende. Der skal dog mindst sikres plads for 2 biler på hver grund”.

Det fremgår endvidere af § 2, stk. 5 i deklARATIONEN at ”For ejendomme uden kørende adgang skal der på fællesparkeringspladser i området være mindst 1,5 plads pr. bolig uden kørende adgang”.

Vi foreslår, at der på fælles parkeringspladserne placeres skilte med følgende tekst:

”Fælles parkeringspladsen er forbeholdt gæster samt køretøjer tilhørende beboere i ejendomme uden kørende adgang.

Permanent parkering af trailere eller andre påhængskøretøjer er ikke tilladt på fælles parkeringspladsen”.

Med venlig hilsen

Helle og Jan Hansen
Hyrdebakken 234