

# Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg  
Tlf. nr. 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 5. marts 2017

Der indkaldes herved til

## Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 30. marts 2017 kl. 19.00  
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2016
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab  
Regnskab for 2016 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag  
Budget for 2017 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret kontingent  
(1.250 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse  
(ingen)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen v/formand John Krath

## GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

## REGNSKAB FOR ÅRET 2016

## RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2016	BUDGET 2016	REGNSKAB 2015
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Renteindtægter	2 kr	51,06 kr	600,00 kr	78,65
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	52.330,00 kr	45.000,00 kr	30.100,00
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>kr 218.006,06 kr</b>	<b>211.225,00 kr</b>	<b>195.803,65</b>
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Fælleshuset</b>				
Rengøring	kr	9.867,50 kr	10.000,00 kr	5.931,25
El og vand	kr	6.454,02 kr	10.000,00 kr	6.035,96
Varme	kr	11.356,43 kr	15.000,00 kr	12.667,56
Hånd- og toiletpapir	kr	645,00 kr	1.200,00 kr	1.336,25
Rengøringsmidler	kr	57,00 kr	1.500,00 kr	1.585,00
Service	kr	-236,00 kr	1.000,00 kr	675,00
Forsikringer	kr	8.598,79 kr	8.000,00 kr	8.431,96
Renovation	kr	3.741,26 kr	4.000,00 kr	3.753,26
Vedligeholdelse	kr	11.205,35 kr	20.000,00 kr	8.458,23
Inventar	kr	1.825,00 kr	10.000,00 kr	5.593,80
Flaskecontainer	kr	0,00 kr	0,00 kr	375,00
Diverse	kr	3.596,90 kr	2.500,00 kr	2.926,48
<b>Fælleshus i alt</b>		<b>kr 57.111,25 kr</b>	<b>83.200,00 kr</b>	<b>57.769,75</b>
<b>Arealer og veje</b>				
Vedligeholdelse	kr	56.803,23 kr	60.000,00 kr	48.717,61
Træer, buske og blomster	kr	7.620,90 kr	1.000,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	980,00 kr	2.500,00 kr	909,25
Plæneklipper	kr	6.313,50 kr	4.500,00 kr	4.475,58
Snerydning og sand	kr	7.864,33 kr	6.000,00 kr	368,76
Renovering af veje og stier	kr	24.590,63 kr	15.000,00 kr	12.500,00
Diverse	kr	0,00 kr	2.500,00 kr	0,00
<b>Arealer og veje i alt</b>		<b>kr 104.172,59 kr</b>	<b>92.000,00 kr</b>	<b>66.971,20</b>
<b>Øvrige udgifter</b>				
Fotokopier	kr	0,00 kr	500,00 kr	403,75
Kontorartikler	kr	3.138,72 kr	3.000,00 kr	3.065,81
Boksleje og gebyrer	kr	2.600,00 kr	2.400,00 kr	2.400,00
Forsikringer	kr	2.855,14 kr	3.000,00 kr	2.817,73
Telefongodtgørelse	kr	3.200,00 kr	3.600,00 kr	3.600,00
Fester og møder	kr	18.099,62 kr	20.000,00 kr	17.865,28
Diverse	kr	2.842,00 kr	2.500,00 kr	3.442,75
<b>Øvrige udgifter i alt</b>		<b>kr 32.735,48 kr</b>	<b>35.000,00 kr</b>	<b>33.595,32</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>kr 194.019,32 kr</b>	<b>210.200,00 kr</b>	<b>158.336,27</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>kr 23.986,74 kr</b>	<b>1.025,00 kr</b>	<b>37.467,38</b>

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**REGNSKAB FOR ÅRET 2016**  
**BALANCE**

**NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER**  
**2016 2015**

**AKTIVER**

Kassebeholdning	kr	314,00 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	19.735,06 kr	13.239,05
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	304.731,25 kr	270.784,95
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	114.613,24 kr	95.142,26
Debitorer	kr	0,00 kr	3.440,80
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr</b>	<b>439.393,55 kr</b>	<b>382.921,06</b>

**PASSIVER**

Skyldig AM-bidrag	kr	783,00 kr	418,50
Skyldige feriepenge	kr	1.000,50 kr	534,75
Kreditorer	kr	866,25 kr	3.157,05
Vejfond	4 kr	295.731,25 kr	261.784,95
Egenkapital	5 kr	141.012,55 kr	117.025,81
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr</b>	<b>439.393,55 kr</b>	<b>382.921,06</b>

Viborg, den 6/2 2017



**Pernille Højgaard-Hansen**

Kasserer



**Hanne Tybkjær**

Revisor



**Michael Laursen**

Revisor

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN  
REGNSKAB FOR ÅRET 2016**

**NOTER**

	REGNSKAB 2016	BUDGET 2016	REGNSKAB 2015
<b>Note 1 - Kontingenter</b>			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>kr 165.625,00</b>	<b>kr 165.625,00</b>	<b>kr 165.625,00</b>
<b>Note 2 - Renteindtægter</b>			
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 3,88	kr 100,00	kr 7,63
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 47,18	kr 500,00	kr 71,12
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>kr 51,06</b>	<b>kr 600,00</b>	<b>kr 78,75</b>
<b>Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus</b>			
Lejeindtægt sal	kr 33.500,00	kr 35.000,00	kr 19.950,00
Lejeindtægt værelser	kr 17.330,00	kr 10.000,00	kr 9.400,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 1.200,00	kr 0,00	kr 750,00
Lejeindtægt køkken	kr 300,00	kr 0,00	kr 0,00
<b>Lejeindtægter fælleshus i alt</b>	<b>kr 52.330,00</b>	<b>kr 45.000,00</b>	<b>kr 30.100,00</b>
<b>Note 4 - Vejfond</b>			
Vejfond primo 2016	kr 261.784,95		
Vejfondsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 196,30		
Udgifter	kr 0,00		
	<b>kr 295.731,25</b>		
<b>Note 5 - Egenkapital</b>			
Egenkapital primo 2016	kr 117.025,81		
Årets resultat	kr 23.986,74		
<b>Egenkapital ultimo 2016</b>	<b>kr 141.012,55</b>		
<b>Note 6 - Fælleshuset</b>			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00		
Ejendommen er gældfri			

**GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN**  
**BUDGET FOR ÅRET 2017**

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015	REGNSKAB 2014	REGNSKAB 2013
<b>INDTÆGTER</b>						
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	400,00 kr	51,06 kr	78,75 kr	560,52 kr	849,08
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	45.000,00 kr	52.330,00 kr	30.100,00 kr	48.985,00 kr	47.180,00
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>kr</b>	<b>211.025,00 kr</b>	<b>218.006,06 kr</b>	<b>195.803,75 kr</b>	<b>215.170,52 kr</b>	<b>213.654,08</b>
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Fælleshuset</b>						
Rengøring	kr	10.000,00 kr	9.867,50 kr	5.931,25 kr	11.072,00 kr	11.588,75
El og vand	kr	10.000,00 kr	6.454,02 kr	6.035,96 kr	19.288,66 kr	6.224,90
Varme	kr	15.000,00 kr	11.356,43 kr	12.667,56 kr	15.122,85 kr	15.308,91
Hånd- og toiletpapir	kr	1.200,00 kr	645,00 kr	1.336,25 kr	1.092,50 kr	1.145,00
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	57,00 kr	1.585,00 kr	1.523,27 kr	3.753,51
Service	kr	1.000,00 kr	-236,00 kr	675,00 kr	-38,00 kr	2.374,00
Forsikringer	kr	8.000,00 kr	8.598,79 kr	8.431,96 kr	6.887,34 kr	6.752,88
Renovation	kr	4.000,00 kr	3.741,26 kr	3.753,26 kr	4.116,26 kr	4.388,88
Vedligeholdelse	kr	20.000,00 kr	11.205,35 kr	8.458,23 kr	42.436,95 kr	7.576,16
Inventar	kr	10.000,00 kr	1.825,00 kr	5.593,80 kr	4.407,25 kr	4.116,84
Flaskecontainer.	kr	0,00 kr	0,00 kr	375,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	2.500,00 kr	3.596,90 kr	2.926,48 kr	2.363,67 kr	2.939,91
<b>Fælleshus i alt</b>	<b>kr</b>	<b>83.200,00 kr</b>	<b>57.111,25 kr</b>	<b>57.769,75 kr</b>	<b>108.272,75 kr</b>	<b>66.169,74</b>
<b>Arealer og veje</b>						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	56.803,23 kr	48.717,61 kr	54.332,96 kr	59.227,40
Træer, buske og blomster	kr	1.000,00 kr	7.620,90 kr	0,00 kr	642,45 kr	2.521,29
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Containerleje	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	2.500,00 kr	980,00 kr	909,25 kr	3.547,86 kr	2.567,00
Plæneklipper	kr	6.000,00 kr	6.313,50 kr	4.475,58 kr	8.574,08 kr	2.662,26
Snerydning og sand	kr	6.000,00 kr	7.864,33 kr	368,76 kr	4.013,38 kr	2.459,75
Renovering af veje og stier	kr	15.000,00 kr	24.590,63 kr	12.500,00 kr	10.387,50 kr	29.493,76
Fældning af træer ved stamvej	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	9.265,09 kr	0,00
Vejbump	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	19.326,88 kr	0,00
Legeplads	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	220,00 kr	0,00
Diverse	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	134,97
<b>Arealer og veje i alt</b>	<b>kr</b>	<b>92.000,00 kr</b>	<b>104.172,59 kr</b>	<b>66.971,20 kr</b>	<b>110.310,20 kr</b>	<b>99.066,43</b>
<b>Fællesarealer</b>	<b>kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>750,00 kr</b>	<b>-1.838,01</b>
<b>Øvrige udgifter</b>						
Fotokopier	kr	500,00 kr	0,00 kr	403,75 kr	0,00 kr	0,00
Kontorartikler	kr	3.000,00 kr	3.138,72 kr	3.065,81 kr	1.689,17 kr	5.649,15
Boksleje og gebyrer	kr	2.400,00 kr	2.600,00 kr	2.400,00 kr	2.400,00 kr	2.400,00
Forsikringer	kr	3.000,00 kr	2.855,14 kr	2.817,73 kr	4.242,38 kr	4.180,03
Telefongodtgørelse	kr	3.600,00 kr	3.200,00 kr	3.600,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00
Fester og møder	kr	20.000,00 kr	18.099,62 kr	17.865,28 kr	15.939,91 kr	14.550,59
Diverse	kr	2.500,00 kr	2.842,00 kr	3.442,75 kr	2.237,45 kr	2.730,07
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>kr</b>	<b>35.000,00 kr</b>	<b>32.735,48 kr</b>	<b>33.595,32 kr</b>	<b>29.508,91 kr</b>	<b>32.509,84</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>kr</b>	<b>210.200,00 kr</b>	<b>194.019,32 kr</b>	<b>158.336,27 kr</b>	<b>248.841,86 kr</b>	<b>195.908,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>kr</b>	<b>825,00 kr</b>	<b>23.986,74 kr</b>	<b>37.467,48 kr</b>	<b>-33.671,34 kr</b>	<b>17.746,08</b>

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN  
BUDGET FOR 2017**

NOTER	BUDGET 2017	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015	REGNSKAB 2014	REGNSKAB 2013
<b>Note 1 - Kontingenter</b>					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>kr 165.625,00</b>	<b>kr 165.625,00</b>	<b>kr 165.625,00</b>	<b>kr 165.625,00</b>	<b>kr 165.625,00</b>
<b>Note 2 - Renteindtægter</b>					
Vestjysk Bank 76054007612, betalings/nemkto.	kr 60,00	kr 3,88	kr 7,63	kr 60,27	kr 73,71
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 340,00	kr 47,18	kr 71,12	kr 500,25	kr 750,47
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkassen	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00	kr 24,90
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>kr 400,00</b>	<b>kr 51,06</b>	<b>kr 78,75</b>	<b>kr 560,52</b>	<b>kr 849,08</b>
<b>Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus</b>					
Lejeindtægt sal	kr 27.000,00	kr 33.500,00	kr 19.950,00	kr 36.000,00	kr 31.200,00
Lejeindtægt værelser	kr 15.000,00	kr 17.330,00	kr 9.400,00	kr 11.935,00	kr 12.980,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 2.100,00	kr 1.200,00	kr 750,00	kr 800,00	kr 2.100,00
Lejeindtægt køkken	kr 900,00	kr 300,00	kr 0,00	kr 250,00	kr 900,00
<b>Lejeindtægter fælleshus i alt</b>	<b>kr 45.000,00</b>	<b>kr 52.330,00</b>	<b>kr 30.100,00</b>	<b>kr 48.985,00</b>	<b>kr 47.180,00</b>

**BUDGETBEMÆRKNINGER**

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med uændret takster for

leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til

almindelig drift og vedligeholdelse