

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Tlf. nr. 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 1. marts 2015

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 26. marts 2015 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2014
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2014 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2015 vedlægges – bestyrelsen indstiller til uændret kontingent
(1.250 kr.+ vejfond 250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
Forslag om Vejtræer samt fartdæmpning langs/af stamvejen
jfr. vedlagte forslag fra beboer
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2014
RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2014	BUDGET 2014	REGNSKAB 2013
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	560,52 kr	1.000,00 kr	849,08
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	48.985,00 kr	42.000,00 kr	47.180,00
		kr 215.170,52 kr	208.625,00 kr	213.654,08
INDTÆGTER I ALT				
UDGIFTER				
Fællehuset				
Rengøring	kr	11.072,00 kr	12.000,00 kr	11.588,75
El og vand	kr	19.288,66 kr	7.000,00 kr	6.224,90
Varme	kr	15.122,85 kr	15.000,00 kr	15.308,91
Hånd- og toiletpapir	kr	1.092,50 kr	1.000,00 kr	1.145,00
Rengøringsmidler	kr	1.523,27 kr	1.500,00 kr	3.753,51
Service	kr	-38,00 kr	1.000,00 kr	2.374,00
Forsikringer	kr	6.887,34 kr	7.000,00 kr	6.752,88
Renovation	kr	4.116,26 kr	4.500,00 kr	4.388,88
Vedligeholdelse	kr	42.436,95 kr	10.000,00 kr	7.576,16
Inventar	kr	4.407,25 kr	10.000,00 kr	4.116,84
Køkkenrenovering	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Flaskecontainer	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Diverse	kr	2.363,67 kr	2.000,00 kr	2.939,91
Fælleshus i alt		kr 108.272,75 kr	71.500,00 kr	66.169,74
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	54.332,96 kr	60.000,00 kr	59.227,40
Træer, buske og blomster	kr	642,45 kr	2.000,00 kr	2.521,29
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	3.547,86 kr	2.000,00 kr	2.567,00
Plæneklipper	kr	8.574,08 kr	3.000,00 kr	2.662,26
Snerydning og sand	kr	4.013,38 kr	12.000,00 kr	2.459,75
Renovering af veje og stier	kr	10.387,50 kr	25.000,00 kr	29.493,76
Pentanquebane	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Fældning af træer ved stamvejen	kr	9.265,09 kr	0,00 kr	0,00
Vejbump	kr	19326,88 kr	0,00 kr	0,00
Legeplads	kr	220,00 kr	500,00 kr	0,00
Diverse	kr	0,00 kr	2.000,00 kr	134,97
Arealer og veje i alt		kr 110.310,20 kr	108.000,00 kr	99.066,43
Fællesarealer	5 kr	750,00 kr	1.000,00 kr	-1.838,01
Øvrige udgifter				
Fotokopier	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Kontorartikler	kr	1.689,17 kr	3.000,00 kr	5.649,15
Boksleje og gebyrer	kr	2.400,00 kr	2.400,00 kr	2.400,00
Forsikringer	kr	4.242,38 kr	4.000,00 kr	4.180,03
Telefongodtgørelse	kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00
Fester og møder	kr	15.939,91 kr	15.000,00 kr	14.550,59
Diverse	kr	2.237,45 kr	3.000,00 kr	2.730,07
Øvrige udgifter i alt		kr 29.508,91 kr	30.400,00 kr	32.509,84
UDGIFTER I ALT		kr 248.841,86 kr	210.900,00 kr	195.908,00
ÅRETS RESULTAT		kr -33.671,34 kr	-2.275,00 kr	17.746,08

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2014
BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER
2014 2013

AKTIVER

Kassebeholdning	kr	314,00	kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	16.928,19	kr	17.106,49
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	236.459,79	kr	200.897,76
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	59.246,14	kr	90.720,89
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkassen	kr	0,00	kr	0,00
Debitorer	kr	4.868,95	kr	0,00
Aktiver i alt	kr	317.817,07	kr	309.039,14

PASSIVER

Skyldig A-skat	kr	0,00	kr	0,00
Skyldig AM-bidrag	kr	751,00	kr	210,00
Skyldige feriepenge	kr	959,25	kr	269,75
Kreditorer	kr	9.088,70	kr	3.431,96
Vejfond	4 kr	227.459,79	kr	191.897,76
Mellemregning, fællesarealet	5 kr	0,00	kr	0,00
Egenkapital	6 kr	79.558,33	kr	113.229,67
Passiver i alt	kr	317.817,07	kr	309.039,14

Viborg, den 16/2 2015



Pernille Højgaard-Hansen
Kasserer



Hanne Tybkjær
Revisor



Michael Laursen
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2014

NOTER

	REGNSKAB 2014	BUDGET 2014	REGNSKAB 2013
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Note 2 - Renteindtægter			
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 60,27	kr 100,00	kr 73,71
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 500,25	kr 900,00	kr 750,47
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkassen	kr 0,00	kr 0,00	kr 24,90
Renteindtægter i alt	kr 560,52	kr 1.000,00	kr 849,08
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus			
Lejeindtægt sal	kr 36.000,00	kr 29.100,00	kr 31.200,00
Lejeindtægt værelser	kr 11.935,00	kr 12.000,00	kr 12.980,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 800,00	kr 400,00	kr 2.100,00
Lejeindtægt køkken	kr 250,00	kr 500,00	kr 900,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 48.985,00	kr 42.000,00	kr 47.180,00
Note 4 - Vejfond			
Vejfond primo 2014	kr 191.897,76		
Vejfondsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 1.812,03		
Udgifter	kr 0,00		
Tilskud fra Viborg Kommune (mango fra 2012)	kr 0,00		
Vejfond ultimo 2014	kr 227.459,79		
Note 5 - Mellemregning, fællesarealet			
Mellemregning primo 2014	kr 0,00		
Konto ophørt og fordelt i 2013			
Overført Fennebakken	kr 0,00		
Overført Nørresøhaven	kr 0,00		
Overført Hyrdebakken	kr 0,00		
Mellemregning ultimo 2014	kr 0,00		
Note 6 - Egenkapital			
Egenkapital primo 2014	kr 113.229,67		
Årets resultat	kr -33.671,34		
Egenkapital ultimo 2014	kr 79.558,33		
Note 7 - Fælleshuset			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00		
Ejendommen er gældfri			

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2015

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2015	REGNSKAB 2014	REGNSKAB 2013	REGNSKAB 2012	REGNSKAB 2011
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	600,00 kr	560,52 kr	849,08 kr	1.282,46 kr	1.691,61
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	48.000,00 kr	48.985,00 kr	47.180,00 kr	42.060,00 kr	39.560,00
INDTÆGTER I ALT	kr	214.225 kr	215.170,52 kr	213.654,08 kr	208.967,46 kr	206.876,61
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	11.000 kr	11.072,00 kr	11.588,75 kr	10.675,00 kr	11.001,75
El og vand	kr	12.000 kr	19.288,66 kr	6.224,90 kr	5.853,86 kr	13.740,84
Varme	kr	15.000 kr	15.122,85 kr	15.308,91 kr	17.625,51 kr	13.386,75
Hånd- og toiletpapir	kr	1.200 kr	1.092,50 kr	1.145,00 kr	988,44 kr	940,94
Rengøringsmidler	kr	1.500 kr	1.523,27 kr	3.753,51 kr	1.468,60 kr	439,85
Service	kr	1.000 kr	-38,00 kr	2.374,00 kr	-122,00 kr	7.285,13
Forsikringer	kr	7.000 kr	6.887,34 kr	6.752,88 kr	10.436,00 kr	9.821,50
Renovation	kr	4.000 kr	4.116,26 kr	4.388,88 kr	3.640,03 kr	4.056,50
Vedligeholdelse	kr	20.000 kr	42.436,95 kr	7.576,16 kr	47.357,71 kr	29.257,71
Inventar	kr	10.000 kr	4.407,25 kr	4.116,84 kr	286,08 kr	0,00
Flaskecontainer.	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	375,00
Køkkenrenovering	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	5.691,08
Diverse	kr	2.500 kr	2.363,67 kr	2.939,91 kr	1.014,08 kr	757,59
Fælleshus i alt	kr	85.200 kr	108.272,75 kr	66.169,74 kr	99.223,31 kr	96.754,64
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000 kr	54.332,96 kr	59.227,40 kr	46.500,00 kr	51.067,93
Træer, buske og blomster	kr	1.500 kr	642,45 kr	2.521,29 kr	0,00 kr	477,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	500 kr	0,00 kr	0,00 kr	496,95 kr	886,00
Containerleje	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	2.500 kr	3.547,86 kr	2.567,00 kr	4.857,74 kr	4.048,75
Plæneklipper	kr	4.500 kr	8.574,08 kr	2.662,26 kr	25.312,37 kr	122,50
Snerydning og sand	kr	6.000 kr	4.013,38 kr	2.459,75 kr	8.168,13 kr	7.853,13
Renovering af veje og stier	kr	15.000 kr	10.387,50 kr	29.493,76 kr	27.293,75 kr	7.097,94
Fældning af træer ved stamvej	kr	0,00 kr	9.265,09 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Vejbump	kr	0,00 kr	19.326,88 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Pentanquebane	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Legeplads	kr	500 kr	220,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	2.500 kr	0,00 kr	134,97 kr	2.530,75 kr	2.531,00
Arealer og veje i alt	kr	93.000 kr	110.310,20 kr	99.066,43 kr	115.159,69 kr	74.084,25
Fællesarealer	kr	0,00 kr	750,00 kr	-1.838,01 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Fotokopier	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	2.014,88
Kontorartikler	kr	2.500 kr	1.689,17 kr	5.649,15 kr	2.471,93 kr	5.771,40
Boksleje og gebyrer	kr	2.400 kr	2.400,00 kr	2.400,00 kr	2.243,50 kr	1.987,00
Forsikringer	kr	4.300 kr	4.242,38 kr	4.180,03 kr	1.062,00 kr	903,00
Telefongodtgørelse	kr	3.000 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.200,00
Fester og møder	kr	20.000 kr	15.939,91 kr	14.550,59 kr	13.110,13 kr	8.087,04
Diverse	kr	2.500 kr	2.237,45 kr	2.730,07 kr	2.259,97 kr	2.049,94
Øvrige udgifter i alt	kr	34.700 kr	29.508,91 kr	32.509,84 kr	24.147,53 kr	24.013,26
UDGIFTER I ALT	kr	212.900 kr	248.841,86 kr	195.908,00 kr	238.530,53 kr	194.852,15
ÅRETS RESULTAT	kr	1.325 kr	-33.671,34 kr	17.746,08 kr	-29.563,07 kr	12.024,46

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2015**

NOTER

	BUDGET 2015	REGNSKAB 2014	REGNSKAB 2013	REGNSKAB 2012	REGNSKAB 2011
Note 1 - Kontingenter					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00

Note 2 - Renteindtægter

Vestjysk Bank 76054007612, betalings/nemkto.	kr 100	kr 60,27	kr 73,71	kr 109,86	kr 112,01
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 500	kr 500,25	kr 750,47	kr 1.172,60	kr 1.579,60
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkassen	kr 0,00	kr 0,00	kr 24,90	kr 0,00	kr 0,00
Renteindtægter i alt	kr 600	kr 560,52	kr 849,08	kr 1.282,46	kr 1.691,61

Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus

Lejeindtægt sal	kr 36.000	kr 36.000,00	kr 31.200,00	kr 29.400,00	kr 24.700,00
Lejeindtægt værelser	kr 12.000	kr 11.935,00	kr 12.980,00	kr 12.010,00	kr 13.160,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 0,00	kr 800,00	kr 2.100,00	kr 400,00	kr 1.200,00
Lejeindtægt køkken	kr 0,00	kr 250,00	kr 900,00	kr 250,00	kr 500,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 48.000	kr 48.985,00	kr 47.180,00	kr 42.060,00	kr 39.560,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med en stigning af takster for
leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til
almindelig drift og vedligeholdelse

Forslag til drøftelse på Hyrdebakkens Generalforsamling den 26. marts 2015.

EN SMUK INDKØRSEL TIL HYRDEBAKKEN.

Efter fældningen af træerne langs stamvejen, er indkørselen til Hyrdebakken blevet som så mange andre indkørsler til boligområder: Kedelig og uden noget særligt at se på og glæde sig over.

Vi er en del, der savner de gamle træer og den variation de gav til stamvejen.

Jeg forstår udmærket, at de der ønskede træerne fældet var trætte af de store træer, der skyggede ind i haverne, så mit ønske er ikke at de om nogle år står i samme situation.

Derfor foreslår jeg, at der langs stamvejen plantes nogle små træer, der max bliver 4 meter i højden. Eventuelt i skel mellem to grunde.

Jeg har undersøgt sagen og fundet frem til, at et velegnet træ vil være:

MALUS HYBRID AKSO

En sund og hårdfør paradisæble.

Blomsterne er hvide og duftende.

Små gulrøde frugter der sidder længe.

Mørkegrønt løv. Fine høstfarver.

Bred krone. 3-4 meter højt.

(Træerne kan ses foran Skovgaardmuseet)

Asmild planteskole kan skaffe træerne.

Størrelse 6/8. 1,80 cm stamme koster 598,00

Ved 10 planter+opbinding+stolper - 10 % rabat på prisen.

Venlig hilsen



Hanne Thorvardarson

Nr. 228.

Viborg 15.02.2015

Grundejerforeningen Hyrdebakken.

Forslag til afstemning på generalforsamlingen d. 26 marts 2015.

Følgende bedes helt og fuldt oplæst før afstemning om dette forslag:

For høj fart på tilkørselsvejen til og fra ^{HOUKÆRVEJ} Overlundvej til Hyrdebakken er et sikkerhedsmæssigt problem. Alt for mange bilister kører for hurtigt, hvilket der bør gøres noget ved, så farten reduceres.

Ligeledes er der mange bilister, der praktisk talt ikke nedsætter farten, hvor de har ubetinget vigepligt for cyklister og fodgængere, der skal passere vejen fra cykel- og gangstien efter svinget. Især om sommeren, når løvet på træerne dækker for udsynet, er det særligt farligt for cyklister og gående at passere tilkørselsvejen.

Vi bor alle ud til vejen, og vi undrer os over, at så mange bilister, der kører til og fra ikke viser ordentlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed. Det er meget ofte, at farten kommer op på 60-70 km/t, når de passerer den første slusevej ind til vort område.

Fodgængere kan heller ikke gå trygt i vejsiden, så de må fortrække ind i græsrabatten, for at føle sig sikre, og cyklister mærker tydeligt suset, når en sådan dårlig bilist kommer farende.

Derfor foreslår vi, at der opstilles chikaner i lighed med dem, man kan se på Kildebakken, eller at vejbanen forsynes med et tilstrækkeligt antal korrekt placerede vejbumper i lighed med dem, der for nyligt blev monteret på stikvejen fra Hyrdebakken til Fennebakken, så farten kan holdes nede på max 40 km/t.

Forslagstillere:

Bodil og Per Østergaard, nr. 26

Bodil og Per Østergaard

Rita og Kim Rydder, nr. 24

Rita og Kim Rydder

Bente og Henning Nølle, nr. 22

Bente Nølle

Jens Madsen, nr. 18

JPM

Jens Madsen

Ingelise Vognsen, nr. 28 B

Ingelise Vognsen