



## Generalforsamlingsprotokollat

Den 26. marts 2015 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyrdebakken. Formanden John Krath (JK) bød velkommen.

Den udsendte dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2014
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab for 2014
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2015
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

### Ad 1:

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, og JK foreslog på bestyrelsens vegne Claus Broe (CB) valgt som dirigent. CB, som valgtes enstemmigt, takkede for valget.

CB konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt inden udgangen af marts måned, jfr. vedtægternes § 5.

CB oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt den 1. marts 2015 og konstaterede, at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen i henhold til vedtægternes § 4 skal udsendes med mindst 14 dages varsel før generalforsamlingen til samtlige husstande med angivelse af tid, sted og dagsorden.

CB konstaterede, at indkomne forslag også var modtaget rettidigt inden den 15. februar jfr. vedtægternes § 5. CB foreslog i forlængelse deraf, at rækkefølgen af punkt 4 og 5 på dagsordenen blev byttet rundt, således at evt. vedtagne forslag kunne medtages i budgettet. Dette forslag blev godkendt.

Optælling af stemmeberettigede viste, at 33 stemmeberettigede husstande var repræsenteret. Herudover var der indgivet en række fuldmagter.

### Ad 2: CB gav herefter ordet til formanden JK vedrørende **bestyrelsens beretning for 2014.**

”Så er vi samlet igen og godt i gang med 2015, og vi må indrømme, at der er sket en del ting i vores område i det forgangne år 2014. Alt ældes det er huse, veje og beplantning, så vi må værne om det hele og passe på det.



Ser vi først på fælleshuset har der i år 2014 været en god udlejning, der ligger over hvad vi havde budgetteret. Det er dejligt, og der har ikke været de store problemer i forbindelse med udlejningen. Dette skyldes igen i år den store indsats, som der ydes af Helen og Bjarne samt Pia med udlevering og aflevering af nøgler til lejerne, samt information til disse, så det skal I have stor tak for. Ser vi fremad ser udlejningen også lovende ud for 2015. Vi vil opfordre folk til primært at bruge hjemmesiden til at booke fælleshuset, da der kan være problemer med at træffe folk hjemme på telefonen. Det er jo frivilligt arbejdskraft der benyttes, som også har andre gøremål, så brug for det første [www.hyrdebakken.dk](http://www.hyrdebakken.dk)

Dog havde vi desværre 2 gange nedbrud på vores opvasker, hvor maskinen pumpede al opvaskemidlet ud i skabet, hvor bøtten med opvaskemidlet står. Det har været en barsk omgang, da det er så kras nogle sager, at det simpelthen ætser og æder alt. En alu. bundplade i skabet forsvinder på få minutter, men efter 2 gange med montør, en ny pumpe samt nye slanger skulle der forhåbentligt være styr på det nu.

Der er i år blevet brugt en del penge på fælleshuset. Vi havde problemer med nogle af de såkaldte papdører der var og er i fælleshuset. Nogle af dem var ved at være grimme og hullede, og på nogle kunne skruerne ikke blive ved med at sidde fast i beslagene. Vi havde tømreren til at kigge på dem og blev enige om at udskifte dem med nye massive døre, samtidig var vi nødt til at udskifte karmene, da de nye ikke passede i de gamle karme.

Endvidere har vi også været i gang på toiletterne, hvor der er blevet fjernet de skydedøre samt skillevæge der var derinde, så der nu er noget mere plads her. Endvidere er det blevet lavet sådan, at den første af toiletterne er blevet til et handicaptollet med bøjler ved toilettet, samt en kileformet op- og nedkørsel ved døren. Der vil komme et symbol på døren med at det er handicapvenligt.

Vores borde her i salen er ved at være noget hærgede, nogle af dem mangler hjørner efter slag eller fald. Vi var ude og undersøge, hvad vi skulle give for nye bordplader, da vores understel jo fungerer fint, men vi blev meget overrasket over, hvad plader kostede. Vi kunne lige så godt købe helt nye borde. Vi har herefter i samråd med vores tømrer besluttet at der bliver savet 1 cm af pladerne hele vejen rund og pålimet en egeliste som er meget stærkere, og så må vi se tiden an. Planen var, at vi før jul skulle have kigget på bordene, men vi udskød det til i år, og det vil blive gjort efter påske.

En ting mere, som vi fik gjort her i huset, var at vi har fået fjernet brænde- ovnen i pejsestuen. Den har ikke været brugt i flere år, og i samråd med skorstensfejeren blev vi enige om at fjerne den og få hullet i skorstenen muret efter så vi ikke skulle betale for fejning af skorstenen hver år. Det er blevet gjort. Nu ved jeg så ikke om rummet skal have et nyt navn, da der jo ikke mere er hverken en pejs eller brændeovn derinde.

Fælleshuset er endvidere så godt som blevet færdig med at blive malet, Bent mangler kun nogle småting indvendig i denne omgang, så det har også frisket op på huset.

Vi har i forbindelse med fibernets indtog på Hyrdebakken, i samarbejde med EnergiMidt fået



# Grundejerforeningen Hyrdebakken



indlagt internet i fælleshuset, så man i salen kan tilslutte sig til netværket enten med kabel eller trådløst, samt dem der lejer værelserne har mulighed for trådløst tilslutning, altså WiFi.

Nu vi lige er inde på EnergiMidt så kan jeg oplyse, at de her pr. marts måned har en tilslutning på 40 husstande her på Hyrdebakken. Hvis man overvejer at tilslutte sig til EnergiMidt (Wao TV), så husk at der ligger en foreningsaftale hos dem. Når I går ind på Wao's hjemmeside så gå ind på foreningsaftale, skriv jeres adresse ind og kodeordet er HYRDEBAKKEN. Så vil I kunne se, hvilke muligheder der er og hvilke priser der er. Har I spørgsmål herom så kom bare og spørg. EnergiMidt holdt i begyndelsen af december en introaften i vores fælleshus, hvor alle grundejerforeningerne i byen og oplandet (hvor de har noget kørende), var inviteret til gløgg og æbleskiver. De var 5 mand som fortalte dem der kom, om hvad de kunne tilbyde beboerne. En god aften og godt besøgt, og ikke sidste gang oplyser de fra EnergiMidt.

Omkring fælleshuset har vi også haft nogle tiltag. Som vi oplyste sidste år gik overvejelserne på at sløjfe sandkassen, det har vi gjort til dels, sandet blev fjernet der kom muld på og sået græs, der blev lavet et felt med fliser, hvorpå der er placeret en sandkasse med låg og et bord og bænke sæt. Bruger man sandkassen så husk at lukke for den igen så vi kan være fri for kattelort i den. Vi syntes selv, at det er blevet meget godt, men desværre har vi oplevet, at nogle bruger græsset til at parkere på så der bliver dybe spor i det, og det kan det så hermed oplyses, at det ikke skal bruges til parkering.

Samtidig med at sandkassen blev lavet fik vi også lavet en kraftig oprydning i vores såkaldte "Lysthus" ovre på fællesarealet (det er den kreds af buske som befinder sig i den vestlige ende af fællesarealet) Her blev der kørt flere læs affald væk, der var store buske, træer med rodklumper samt juletræer og masser af grene. Det må kraftigt siges, at det ikke er en losseplads til alt muligt haveaffald. Der er givet lov til at man smider blade som kan formulde derind og ikke andet. Det samme ser vi nede i skoven og langs stamvejen, hvor der bliver smidt alt muligt, det ser ikke godt ud og vi får på et tidspunkt besked på af få det fjernet. Der skal ikke smides juletræer, planter og lignende disse steder. Det skal på revas.

Vi havde sidste år en snak med grundejerforeningen Nørresøhaverne på Fennebakken om at deres beplantning på fællesarealet efterhånden bredte sig langt over på vores del af området. Det tog de til efterretning og har nu fået ryddet en del af beplantningen igen samt fået det fræsset og sået græs heri, så det har givet noget mere luft dernede. Nu vi er ved fællesarealet, så har vi haft en del problemer med at personer er kørt op til husene over græsplænen. Nogle har sat fast, andre har bare lavet store dybe spor i græsset. Vores gartner, der slår græsset, er tosset over det. Nu bliver det hele tromlet her engang i foråret når lige det har den rigtige fugtighed til det, og så siger jeg det en gang for alle, at der ikke er nogen, der bruger græsset til at køre på. Ellers må vi have sat hegn op langs stien igen.

Der blev på generalforsamlingen sidste år besluttet, at der skulle laves vejbumper på vejstykket mellem Fennebakken og Hyrdebakken for at formindske gennemkørslen fra Fennebakken. Det

# Grundejerforeningen Hyrdebakken



blev lavet og der er samtidig blevet opsat skilte med 40 km/t. Det har haft sin virkning, og der er ikke længere den kraftige gennemkørsel her som der var før, så nogen må alligevel tænke på, at sådan en chikane er hård ved bilen.

Det blev også besluttet at træerne langs stamvejen skulle fældes. Det blev gjort inden de begyndte at springe ud af professionelle folk. Det gik fint uden de store trafikale problemer, og der var hurtigt ryddet op efter dette. Det har givet en del mere lys til beboerne langs stamvejen, og går man en tur her om aftenen ser man også nu, at gadelyset kan oplyse hele vejen, og ikke kun nogle felter som før.

Viborg kommune har også været her langs stamvejen og beskåret deres del af træerne. Samtidig med det, er der blevet fældet en del for at forbedre udsynet ned af cykelstien mod tunnelen. De har bare igen i år glemt det stykke af stamvejen langs Houlkærvej og op mod Fennebakken, men det har jeg talt med dem om, så må vi se om der sker noget.

Vores stamvej fik igen i 14 nogle små reparationer af asfalten, og skal igen kigges efter her i foråret da der er nogle små steder i den. Så vi håber stadig, at vi kan skubbe den store asfaltreparation nogle år endnu, men der bliver hele tiden holdt øje med dens tilstand.

Vi havde i foråret en aften hvor nogle mødtes og gik på oprydning i området. Det pyntede på det hele, men vi var lige sent nok ude da meget af beplantningen var vokset så meget, at det skjulte en del af det. Igen: saml jeres affald op også hvis I ser noget. Juletræer, grene og andre planter skal på revas som før nævnt. Men der skal lyde en stor tak til alle dem som hjalp til og vi regner med at gøre det samme igen i år bare lidt før.

Lørdag den 1. november 2014 havde vi fælles arbejdsdag, hvor knap 40 beboer også flere nye, havde tilmeldt sig til at hjælpe. Vi startede med en gang kaffe og rundstykker i fælleshuset, hvorefter opgaverne blev uddelt. Vi fik lavet:

- Hoved rengøring af fælleshuset
- Oprydning rundt om fælleshuset
- Opsamling af affald i området
- Oprydning på parkeringspladser
- Oprydning og fejning af stierne

Det var en god dag, hvor der blev gået til den over hele linjen, og hjulpet på kryds og tværs med godt humør, så det blev færdig sent lørdag eftermiddag. En stor tak herfra for den frivillige hjælp hele vejen igennem. Hvis vi ser på, hvad der er brugt af timer af frivillige gennem årets løb, og tænker på, hvad vi skulle give for det, hvis det skulle være ekstern arbejdskraft, kunne vi ikke betale os fra det, samtidig med det sociale samvær som det giver.

Fjernvarmen var her også i 2014 fra uge 17 til og med ca. uge 25 og gravede op på stikvejen fra 30 – 64 samt stierne ved 76 – 82 hvor samtlige huse fik opgravet og indlagt nye stikledninger. Det kraftige regnvejr, som var i den periode, gav dem nogle problemer med at det var ved at skride sammen for dem flere gange.





Der var igen i 2014 en hel del, der fik deres tage sprøjtet for alger. Martin kommer igen i år, så er der nogle der er interesseret i at henvende sig til mig. De første er allerede skrevet op.

Igen i år fik vi midt i november rejst et 4 meter højt juletræ med lys på trekanten som sidste år. Kvaliteten af træet var vi ikke helt enige om, da vi havde en aftale med vores gartner i området om levering af et træ indbefattet hans honorar. Vi var meget spændte på om det kunne få lov til at stå i fred i år, men det kunne det. Vi syntes, at det giver lidt hygge i kvarteret, og andre har åbenbart også syntes det, da vi har fået meget ros for det. En stor tak til Lisbeth og Bent nr. 28C, som har lagt strøm til udsmykningen. Vi håber på at kan gentage succesen næste vinter igen.

Og så den sædvanlige smøre: stier, veje og p-pladserne er vores alles, så det er ikke os (bestyrelsen) der skal gå og gøre det hele rent. Vi i bestyrelsen er her på frivillig basis og får ikke løn for det. Derfor er det ligeså godt dig, der kan tage en kost eller en skovl og rydde op et sted for affald. Hyrdebakken er vor alles, hvorfor det også er rimeligt og hensigtsmæssigt, at vi alle sammen tager hånd om den!

Vi talte om det sidste år og har berørt det her før, at husene ældes. Vi kan nu se, at mange begynder at skifte vinduer, døre, køkken, bad, varmeanlæg samt træværk. Husk at være over dit så det ser ordentlig ud. Hække, buske og træer har vi også altid med. Husk at få disse klippet så det ikke generer andre beboer. Især ud mod stier og veje max højde 1,80m.

Hunde, katte, musik, og parkerede biler. Vi ved det alle, men vi har det med hver gang. Det kan ikke være rimeligt at naboer evt. skal høre på en hund der bliver lukket ud og står og gør konstant. Det samme gælder med parkerede biler. Vi må ikke holde på vejene og slet ikke på fortovene. Brug de dertil indrettede p-pladser. Nogle retter sig bare ikke efter det, og man har opfattelsen af at andre er pisse lige glade, og husk at du skal have en gæste p-plads ud over de til huset tilhørende biler.

Det meste står i vores vedtægter som gælder for os alle. Det er besluttet at vedtægterne bliver genoptrykt og husstandsomdelt sammen med referatet af generalforsamlingen. Endvidere kan de læses på vores hjemmeside: [www.hyrdebakken.dk](http://www.hyrdebakken.dk) En del sidder til leje her på Hyrdebakken men det er også deres pligt at sørge for at reglerne overholdes og det ser ordentligt ud.

Vi har i 2014 ikke haft de store problemer med indbrud og hærværk i vores område, men som jeg plejer at sige, hold øjnene åbne og fortæl evt. naboen når I ikke er hjemme i længere tid. Evt. etabler Nabohjælp. Vi er godt 130 husstande på Hyrdebakken, så lad os hjælpes ad med at holde det hele i orden med godt naboskab og hjælpsomhed.

Bestyrelsen vil til slut gerne sige en stor tak til alle de frivillige, der i årets løb har bidraget til de mange opgaver i grundejerforeningen, og håber at der fremover også vil være en tilsvarende opbakning til de fælles arbejdsdage der bliver afholdt. Og det er rart at se at der kommer nye mennesker og blander sig. Tusind tak skal I have."



Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende beretningen. Der var et enkelt spørgsmål vedrørende størrelsen på grundejerforeningens vejfond. Bestyrelsen redegjorde herfor. Beretningen blev herefter godkendt.

**Ad 3:** CB gav herefter ordet til foreningen kasserer Pernille Højgaard-Hansen (PH) vedrørende **kassererens gennemgang af de reviderede regnskab.**

PH gennemgik regnskabet hvoraf det fremgår, at det er revideret af Hanne Tybkjær og Michael Laursen.

Regnskabets hovedposter udviser et driftsunderskud på 33.671,34 kr. i 2014 og en egenkapital på 79.558,33 kr. ultimo 2014.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende regnskabet. Der var spørgsmål og kommentarer til størrelsen på udgifter til vedligeholdelse af Fælleshuset samt til el- og vandregningen for samme, som var større end budgetteret. Bestyrelsen redegjorde for de økonomiske prioriteringer og for baggrunden for el- og vandregningen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

**Ad 5:** CB konstaterede, at der var følgende **indkomne forslag:**

- *Forslag om etablering af nye træer langs stamvejen (forslag fra medlem)*

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Forslagsstiller motiverede forslaget, og der var herefter debat med kommentarer og bemærkninger. Nogle ytrede enighed i, at nye træer ville forskønne området mens andre argumenterede for, at nye træer ville være til gene for beboerne langs stamvejen samt for større køretøjer, der skal ind i området.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning og ikke vedtaget.

- *Forslag om etablering af velbump/chikaner på stamvejen (forslag fra medlemmer)*

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Forslagsstiller motiverede forslaget, og der var herefter debat med kommentarer og bemærkninger. Flere var enige i, at der køres for stærkt på vejen, mens argumenterne imod vejbump var mange. Dog kunne flere acceptere chikaner i en eller anden form på vejen.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning og ikke vedtaget.



## **Ad 4: CB gav ordet til kasserer PH for bestyrelsens budget- og kontingentforslag.**

Budgettet blev gennemgået. Der budgetteres med et driftoverskud på 1.325 kr. i 2015.

Der budgetteres med uændret kontingent. Kontingentet for 2015 udgør således 1.250 kr. pr. husstand pr. år samt 250 kr. til vejfonden, i alt 1.500 kr.

Der budgetteres med en stigning af takster for leje af fælleshuset. Der budgetteres herudover kun med udgifter til almindelig drift og vedligeholdelse.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende budgettet.

Bestyrelsens budget- og kontingentforslag blev herefter godkendt.

## **Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.**

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

CB konstaterede, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- w Pernille Højgaard-Hansen
- w Egon Skjørbæk
- w Thomas Hald (suppleant)

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen:

- w Pernille Højgaard-Hansen for 2 år (bestyrelsen)
- w Egon Skjørbæk for 2 år (bestyrelsen)
- w Thomas Hald for 2 år (supplant)

## **Ad 7: Valg af revisor og suppleant**

Der skal vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

CB konstaterede, at følgende var på valg:

- w Hanne Tybkjær (revisor)
- w Helen Mikkelsen (suppleant – ønsker ikke genvalg)

Følgende blev valgt til revisor:

- w Hanne Tybkjær for 2 år.

Følgende blev valgt som revisorsuppleant:

- w Helle Harpøth for 2 år.





## Ad 8: Eventuelt.


Under dette punkt blev følgende emner drøftet:

- Bestyrelsen takkede Bjarne og Helen Mikkelsen for deres mangeårige indsats med udlejning af fælleshuset. Pia Esbjerg Larsen fortsætter med udlejningsarbejdet, men bestyrelsen efterlyser andre, der også vil tage del i dette. Interesserede bedes henvendes sig til formand John Krath.
- Bestyrelsen henstiller til, at leje af fælleshuset fremover foregår via grundejerforeningens hjemmeside [www.hyrdebakken.dk](http://www.hyrdebakken.dk).
- Problemer med beboere i området, der kører for stærkt på stamvejen. Generalforsamlingen henstiller endnu engang til, at vi alle overholder fartbegrænsningerne og kører efter forholdene og beder bestyrelsen overveje mulige løsninger på problemet.
- Bekymring over grundejerforeningens pengebeholdning i Vestjysk Bank, og generalforsamlingen beder bestyrelsen overveje alternative placeringer.
- Beplantning i chikaner, der eventuelt på et senere tidspunkt etableres på stamvejen.
- Den generelle tilstand for vandrør m.v. i området.

Herefter erklærede CB generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

JK takkede dirigenten for sin indsats og rettede samtidig en tak til alle, der i årets løb har hjulpet til med arbejde i området og afsluttede med et tak for i aften og oplyste, at referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt sammen med en kopi af grundejerforeningens vedtægter.

Viborg, den 7/4 2015



Claus Bro, dirigent



Pernille Højgaard-Hansen, referent