



Generalforsamlingsprotokollat

Den 27. marts 2014 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyrdebakken. Formanden John Krath (JK) bød velkommen.

Den udsendte dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2013
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab for 2013
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2014
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Ad 1:

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, og JK foreslog på bestyrelsens vegne Claus Broe (CB) valgt som dirigent. CB, som valgtes enstemmigt, takkede for valget.

CB konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt inden udgangen af marts måned, jfr. vedtægternes § 5.

CB oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen dateret den 9. marts 2014 var udsendt den 8. marts 2014 og konstaterede, at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen i henhold til vedtægternes § 4 skal udsendes med mindst 14 dages varsel før generalforsamlingen til samtlige husstande med angivelse af tid, sted og dagsorden.

CB konstaterede, at indkomne forslag også var modtaget rettidigt inden den 15. februar jfr. vedtægternes § 5. CB foreslog i forlængelse deraf, at rækkefølgen af punkt 4 og 5 på dagsordenen blev byttet rundt, således at evt. vedtagne forslag kunne medtages i budgettet. Dette forslag blev godkendt.

Optælling af stemmeberettigede viste, at 34 stemmeberettigede husstande var repræsenteret. Herudover var der indgivet en række fuldmagter.

Ad 2: CB gav herefter ordet til formanden JK vedrørende **bestyrelsens beretning for 2013.**

” Så er vi samlet igen og godt i gang med 2014, og skal vi se tilbage på 2013 er der sket nogle ting i vores område. Alt ældes det er huse, veje og beplantning, så vi må værne om det hele og passe på det. Ser vi først på fælleshuset har der i år 2013 været en god udlejning, der ligger over hvad vi havde budgetteret, det er dejligt, og der har ikke været de store problemer i forbindelse med



udlejningen. Dette skyldes igen i år den store indsats som der ydes af Helen og Bjarne med udlevering og aflevering af nøgler til lejerne, samt information til disse, så det skal I have stor tak for, ser vi fremad ser udlejningen også lovende ud for 2014. Der er endvidere to hold som har Indvilliget i at være behjælpelig med afløsning for Helen og Bjarne, så de ikke føler sig så bundet af det, de vil blive instrueret af Helen så der køres efter samme ånd.

Fælleshuset er endvidere så godt som bleven færdig med at blive malet, udvendig er det færdig og Bent mangler kun nogle småting indvendig i denne omgang, så det har også frisket op på huset. Her i salen er der også kommen en lille ændring, der er nemlig efter fleres ønske blevet monteret spot i loftet hvor der for det meste stå borde til mad og drikke. Omkring fælleshuset har vi også haft nogle tiltag, vi besluttede at fjerne plankeværket ved skuret da det var ved at gå i stykker, og vurderede at planterne bagved nok var ved at være så kraftige at de kunne skærme i sig selv. Endvidere er der blevet opsat et nyt fag hegn op mod fællesarealet oven for skuret, hvor der var en tendens til at løbe igennem.

Vi har i året løb kæmpet en del med at holde sandkassen fri for henholdsvis katte lort og senegræs, vi må indrømme at vi ikke ser nogle benytte den meget mere, så vi vil i 2014 overveje at sløjfe den, og måske lave den om til græs. Ser vi på petanque banen må vi også indrømme at det ikke er meget den bliver benyttet, det var rart at vide om der er nogle der vil bruge den, for eller ville det også være pænere med en gang græs der igen. Vi har i årets løb også fjernet det fodhegn der var langs stierne ind til bøgehækkene, bøgen er nu ved at være så kraftig så man ikke lige løber igennem det, derfor blev hegnet fjernet, så bøgen bedre kan gro sammen.

Der er igen i år blevet omlagt en del af hovedstien, og det er meningen at vi igen tager et stykke i 2014. Der er også blevet lavet reparationer ved nogle brønde, ved kanter hvor man kunne sparke i, samt en trappe mellem to p-pladser er blevet ordnet så der ikke er nogle der falder på grund af stenkanten der stikke op, men der er flere brønde der skal ses på endnu. Det tager tid og koster, og kan selvfølgelig ikke gøres på en gang, men med tiden kommer vi vel igennem det. Stolperne ud mod cykelstien ved nr. 28C har vi også udskiftet, de var ved at være så rådne at flere af dem var knækket. De er blevet erstattet med nogle høvlede runde stolper i naturtræ med reflekser.

Der er også i år blevet lavet nogle små reparationer af asfalten på stamvejen, så vi håber stadig at vi kan skubbe den store asfalt reparation nogle år endnu, men der bliver hele tiden holdt øje med dens tilstand. I forbindelse med stamvejen, har vi en sag i gang med Viborg Kommune, som siden vejen blev privatiseret har givet en procentsats til reparationerne af stamvejen, da de har 40 % af det tilgrænsende grund til stamvejen, denne procentsats har de oplyst at de vil formindske en hel del, og det bliver der i tiden forhandlet om en løsning på.

Vi har også i 2013 haft møde med de to grundejerforeninger på Fennebakken om vores fællesareal, der blev oplyst at Nørresøhaven (Fennebakken høje numre) ville gøre noget ved



udtynding og beskæring af træerne forneden på fællesarealet og gøre noget for at stien finder ind mod midten af området igen. Vi talte også om problemet med vores ”Lysthus” som folk kalder den, den rundkreds af buske hvor der altid har været tilladt at smide nedfaldne blade over i da det formulder Det er efterhånden bleven en losseplads ligesom skovkanterne i vores område. Der skal ikke smides juletræer, planter og lignende disse steder det skal på revas. Det blev endvidere besluttet at ophæve vores fællesareal kasse, da der ikke altid blev husket at betale til den. Den blev gjort op og fordelt i forhold til hvad de forskellige havde betalt ind.

På samme møde oplyste vi endvidere de to grundejerforeninger på Fennebakken (Gårdhavehusene & Nørresøhaven) om at vi har i tankerne at etablere vejbumper på forbindelsesvejen mellem Fennebakken og Hyrdebakken, da mange fra Fennebakken, (selv høje numre) bruger vejen som smutvej for at slippe for rundkørslen ved Houlkærvej. Endvidere er der mange som ikke overholder vigepligten når de kommer ned til vores stamvej, men kører direkte ud, da de mener at der er højre vigepligt, men de har ubetinget vigepligt da de kører ud på asfalt fra belægningssten. De to grundejerforeninger kunne godt forstå vores ønske, da der er meget trafik den vej. Vi havde i foråret en aften hvor nogle mødtes og gik på oprydning i området. Det pyntede. Der var en hel trailer med sække med affald og 18 - 20 juletræer. Igen samler jeres affald op også hvis I ser noget. Juletræer, grene og andre planter skal på Revas. Men der skal lyde en stor tak til alle dem som hjalp til og vi regner med at gøre det samme igen i år.

Lørdag den 19. oktober 2013 havde vi fælles arbejdsdag hvor knap 40 beboere også flere nye, havde tilmeldt sig til at hjælpe.

Vi fik lavet:

- Hoved rengøring af fælleshuset
- Oprydning rundt om fælleshuset
- Opsamling af affald i området
- Oprydning på parkeringspladser
- Oprydning og fejning af stierne
- Rep. af sandkassekant
- Flytning af sten bag skuret
- Udskiftning af genvex filter

Det var en god dag, hvor der blev gået til den over hele linjen, og hjulpet på kryds og tværs med godt humør, så det blev færdig sent lørdag eftermiddag. En stor tak herfra for den frivillige hjælp hele vejen igennem.

Fjernvarmen var her også i 2013 hvor de havde noget af vejen gravet op på stikvejen ved nr. 58 De var nede og lave en nødreparation, men det kan så oplyses at de kommer igen fra uge 17 til og med uge 23 og graver op på stikvejen fra 30 – 64 samt stierne ved 76 – 82 hvor samtlige huse skal have opgravet og indlagt nye stikledninger.



Der var i 2013 en hel del der fik deres tage sprøjtet for alger, Martin kommer igen i år, så er der nogle der er interesseret er de velkommen til at henvende sig til mig. De første er allerede skrevet op. Vi lavede i efteråret et tiltag som undrede mange. Der blev gravet et hul i græsset på trekanten ved cykelstien, skudt et rør igennem over til nr. 28C og nedstøbt et rør. Midt i november fik vi så rejst et 4 meter juletræ med lys, som lyder til at have været en stor succes, da vi har fået meget ros for det. Vi var meget spændte på om det kunne få lov til at stå i fred, det første der drillede os var stormen, som løftede den op af røret, så var der fred indtil natten mellem 1 og 2 juledag hvor nogle var oppe og hænge i træet og rykke nogle af kæderne i stykker, samme nat blev træet ovre ved bageren også total maltrakteret. Vi syntes at det gav lidt hygge i kvarteret, og en stor tak til Lisbeth og Bent nr. 28C som har lagt strøm til udsmykningen, Vi håber på at kan gentage succesen næste vinter igen, da vi har lavet en aftale med vores gartner i området at der i hans honorar er indbefattet levering af et 4 m højt juletræ i november måned.

Bestyrelsen vil igen gerne sige en stor tak til alle de frivillige der i årets løb har bidraget til de mange opgaver i grundejerforeningen, og håber at der fremover også vil være en tilsvarende opbakning til de fælles arbejdsdage der bliver afholdt. Samtidig vil jeg også sige at stier, veje og p-pladserne er vores alles, så det er ikke os (bestyrelsen) der skal gå og gøre det hele rent. Vi i bestyrelsen er her på frivillig basis, og får ikke løn for det, derfor er det ligeså godt dig, der kan tage en kost eller en skovl og rydde op et sted for affald. Hyrdebakken er vor alles, hvorfor det også er rimeligt og hensigtsmæssigt, at vi alle sammen tager hånd om den!

Vi talte om det sidste år og har berørt det her før, at husene ældes. Vi kan nu se at mange begynder at skifte vinduer, døre, køkken, bad, varmeanlæg samt træværk. Husk at være over dit så det ser ordentlig ud. Hække, buske og træer har vi jo altid med. Husk at få disse klippet så det ikke generer andre beboer. Især ud mod stier og veje max højde 1,80 m.

Hunde, katte, musik, og parkerede biler. Vi ved det alle. Nogle retter sig bare ikke efter det, men vi har det med hver gang. Det kan ikke være rimeligt at naboer evt. skal høre på en hund der bliver lukket ud og står og gør konstant. Det samme er med parkerede biler. Vi må ikke holde på vejene. Brug de dertil indrettede p-pladser, og husk at du skal have en gæste p-plads ud over de til huset tilhørende biler.

Vi har i 2013 ikke haft de store problemer med indbrud og hærværk i vores område, men som jeg plejer at sige, hold øjnene åbne og fortæl evt. naboen når I ikke er hjemme i længere tid. Evt. etabler Nabohjælp. Vi er godt 130 husstande på Hyrdebakken, så lad os hjælpes ad med at holde det hele i orden, med godt naboskab og hjælpsomhed.

Til slut vil jeg endnu engang sige tak for al den frivillige arbejdskraft, som straks siger ja til at hjælpe, når der er brug for det. Og det er rart at se at der kommer nye mennesker og blander sig. Tusind tak skal I have”.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende beretningen. Der var ingen kommentarer og spørgsmål fra deltagerne.

Beretningen blev herefter godkendt.



Ad 3: CB gav herefter ordet til foreningen kasserer Pernille Højgaard-Hansen (PH) vedrørende **kassererens gennemgang af de reviderede regnskab.**

PH gennemgik regnskabet hvoraf det fremgår, at det er revideret af Hanne Tybkjær og Jan Hansen.

Regnskabets hovedposter udviser et driftsoverskud på 17.746,08 kr. i 2013 og en egenkapital på 113.229,67 kr. ultimo 2013.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende regnskabet. Der var et spørgsmål til udgifter til rengøringsmidler og service til Fælleshuset, og bestyrelsen redegjorde for forbruget.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5: CB konstaterede, at der var følgende **indkomne forslag:**

- *Forslag om etablering af vejbump på forbindelsesvejen mellem Fennebakken og Hyrdebakken (forslag fra bestyrelsen)*

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

JK motiverede forslaget og bemærkede herunder, at de to grundejerforeninger på Fennebakken er orienteret om projektet og bakker op om forslaget. Der var herefter enkelte kommentarer og bemærkninger.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

- *Forslag om fældning af syge asketræer langs stamvejen (forslag fra bestyrelsen)*

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

JK motiverede forslaget og bemærkede, at områdets anlægsgartner, Lars Glerup, har givet sin faglige vurdering af træernes tilstand på en skrivelse vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen. JK bemærkede ligeledes, at bestyrelsen foreslår alle træerne langs stamvejen fældet for at undgå huller i rækken af træer og for at bevare helhedsindtrykket.

Der var herefter kommentarer og bemærkninger. Det blev bemærket, at man ikke med sikkerhed kan sige, at træerne vil gå ud, idet det afhænger af typen af askesygen. Der blev ligeledes udtrykt ønske om at få plantet andre og mindre træer, hvis de nuværende skal fældes. Endelig blev det nævnt, at træerne er for høje til de relativ små matrikler.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning og vedtaget med meget stort flertal.

Ad 4: CB gav ordet til kasserer PH for **bestyrelsens budget- og kontingentforslag.**

Budgettet blev gennemgået. Der budgetteres med et driftsoverskud på 225,00 kr. i 2014.

Der budgetteres med uændret kontingent. Kontingentet for 2014 udgør således 1.250 kr. pr. husstand pr. år samt 250 kr. til vejfonden, i alt 1.500 kr.



Der budgetteres kun med udgifter til almindelig drift og vedligeholdelse. Hertil kommer udgifter til de to forslag, som blev vedtaget på generalforsamlingen.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende budgettet. Der blev udtrykt ønske om at få det tydeliggjort i budgettet, at der stadig betales 250 kr. til vejfonden pr. husholdning. Bestyrelsen tog ønsket til efterretning.

Bestyrelsens budget- og kontingentforslag blev herefter godkendt.

Ad 6: Valg af formand.

CB konstaterede, at følgende kandidat var på valg:

w John Krath

Følgende blev genvalgt som formand:

w John Krath for 2 år.

Ad 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

CB konstaterede, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

w Bjarne Riis

w Bent Jørgensen

w Kim Nielsen (suppleant)

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen:

w Bjarne Riis for 2 år (bestyrelsen)

w Bent Jørgensen for 2 år (bestyrelsen)

w Kim Nielsen for 2 år (suppleant)

Ad 8: Valg af revisor og suppleant

Der skal vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

CB konstaterede, at følgende var på valg:

w Jan Hansen (revisor,- ønsker ikke genvalg)

w Michael Laursen (suppleant)



Følgende blev valgt til revisor:

w Michael Laursen for 2 år.

Følgende blev valgt som revisorsuppleant:

w Rasmus Jørgensen for 2 år.

Ad 9: Eventuelt.

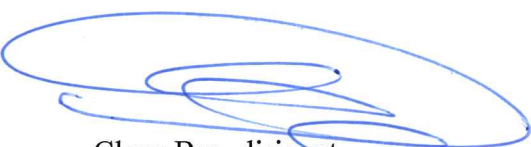
Under dette punkt blev følgende emner drøftet:

- Nabohjælp i området og konsekvenserne ved tilmelding.
- Problemer med beboere i området, der kører alt for stærkt på stikvejene. Generalforsamlingen henstiller endnu engang til, at alle overholder fartbegrænsningerne og kører efter forholdene.
- Problemer med, at nogle smider poser med hundelorte i vejkanterne til stor gene for både naturen og beboerne i området. Generalforsamlingen henstiller på det kraftigste til, at folk tager sådanne poser med sig og smider dem i skraldespanden.
- Postvæsenet, der kører meget stærkt i området på deres scootere. Bestyrelsen vil igen kontakte Post Danmark om problemet.
- Generalforsamlingen udtrykte ros til bestyrelsen for initiativet med opsætning af juletræ ved indgangen til området og roste samtidig bestyrelsen for dens arbejde det forgangne år.

Herefter erklærede CB generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

JK takkede dirigenten for sin indsats og rettede samtidig en tak til alle, der i årets løb af hjulpet til med arbejde i området og afsluttede med et tak for i aften og oplyste, at referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt.

Viborg, den 3/4 2014


Claus Bro, dirigent


Pernille Højgaard-Hansen, referent