

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Tlf. nr.: 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 9. marts 2014

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 27. marts 2014 kl. 19.00
Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2013
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2013 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2014 vedlægges – bestyrelsen indstiller uændret kontingent
(1.250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Energi Midt (fiberbånd) vil i tiden op til generalforsamlingen, udsende nogle foldere med tilbud til Hyrdebakkens beboer, de vil endvidere på dagen være at træffe på Hyrdebakken til en snak. Efter generalforsamlingens afslutning vil de også være til stede i fælleshuset for at fortælle noget om deres projekt og besvare evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/ formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2013
RESULTATOPGØRELSE

	NOTE	REGNSKAB 2013	BUDGET 2013	REGNSKAB 2012
INDTÆGTER				
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Renteindtægter	2 kr	849,08 kr	1.700,00 kr	1.282,46
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	47.180,00 kr	39.500,00 kr	42.060,00
INDTÆGTER I ALT	kr	213.654,08 kr	206.825,00 kr	208.967,46
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring	kr	11.588,75 kr	12.000,00 kr	10.675,00
El og vand	kr	6.224,90 kr	14.000,00 kr	5.853,86
Varme	kr	15.308,91 kr	14.000,00 kr	17.625,51
Hånd- og toiletpapir	kr	1.145,00 kr	1.000,00 kr	988,44
Rengøringsmidler	kr	3.753,51 kr	1.000,00 kr	1.468,60
Service	kr	2.374,00 kr	1.000,00 kr	-122,00
Forsikringer	kr	6.752,88 kr	10.000,00 kr	10.436,00
Renovation	kr	4.388,88 kr	4.500,00 kr	3.640,03
Vedligeholdelse	kr	7.576,16 kr	25.000,00 kr	47.357,71
Inventar	kr	4.116,84 kr	5.000,00 kr	286,08
Køkkenrenovering	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Flaskecontainer	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Diverse	kr	2.939,91 kr	1.000,00 kr	1.014,08
Fælleshus i alt	kr	66.169,74 kr	89.000,00 kr	99.223,31
Arealer og veje				
Vedligeholdelse	kr	59.227,40 kr	55.000,00 kr	46.500,00
Træer, buske og blomster	kr	2.521,29 kr	2.000,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	0,00 kr	1.000,00 kr	496,95
Haveredskaber	kr	2.567,00 kr	2.000,00 kr	4.857,74
Plæneklipper	kr	2.662,26 kr	3.000,00 kr	25.312,37
Snerydning og sand	kr	2.459,75 kr	13.000,00 kr	8.168,13
Renovering af veje og stier	kr	29.493,76 kr	10.000,00 kr	27.293,75
Pentanquebane	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Legeplads	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Diverse	kr	134,97 kr	2.000,00 kr	2.530,75
Arealer og veje i alt	kr	99.066,43 kr	89.000,00 kr	115.159,69
Fællesarealer	5 kr	-1.838,01 kr	2.000,00 kr	0,00
Øvrige udgifter				
Fotokopier	kr	0,00 kr	500,00 kr	0,00
Kontorartikler	kr	5.649,15 kr	1.500,00 kr	2.471,93
Boksleje og gebyrer	kr	2.400,00 kr	2.000,00 kr	2.243,50
Forsikringer	kr	4.180,03 kr	1.000,00 kr	1.062,00
Telefongodtgørelse	kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00
Fester og møder	kr	14.550,59 kr	15.000,00 kr	13.110,13
Diverse	kr	2.730,07 kr	3.000,00 kr	2.259,97
Øvrige udgifter i alt	kr	32.509,84 kr	26.000,00 kr	24.147,53
UDGIFTER I ALT	kr	195.908,00 kr	206.000,00 kr	238.530,53
ÅRETS RESULTAT	kr	17.746,08 kr	825,00 kr	-29.563,07

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
REGNSKAB FOR ÅRET 2013
BALANCE

NOTE 31. DECEMBER 31. DECEMBER
2013 2012

AKTIVER

Kassebeholdning	kr	314,00 kr	314,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr	17.106,49 kr	23.385,92
Vestjysk Bank 76053014130, vejfond	kr	200.897,76 kr	156.861,22
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr	90.720,89 kr	75.445,42
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkassen	kr	0,00 kr	5.700,91
Debitorer	kr	0,00 kr	0,00
Aktiver i alt	kr	309.039,14 kr	261.707,47

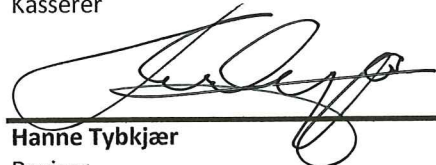
PASSIVER

Skyldig A-skat	kr	0,00 kr	0,00
Skyldig AM-bidrag	kr	210,00 kr	148,00
Skyldige feriepenge	kr	269,75 kr	535,25
Kreditorer	kr	3.431,96 kr	11.978,50
Vejfond	4 kr	191.897,76 kr	147.861,22
Mellemregning, fællesarealet	5 kr	0,00 kr	5.700,91
Egenkapital	6 kr	113.229,67 kr	95.483,59
Passiver i alt	kr	309.039,14 kr	261.707,47

Viborg, den 26 / 2 2014



Pernille Højgaard-Hansen
Kasserer



Hanne Tybkjær
Revisor



Jan Hansen
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2013

NOTER

	REGNSKAB 2013	BUDGET 2013	REGNSKAB 2012
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Note 2 - Renteindtægter			
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 73,71	kr 100,00	kr 109,86
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 750,47	kr 1.600,00	kr 1.172,60
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkassen	kr 24,90	kr 0,00	kr 0,00
Renteindtægter i alt	kr 849,08	kr 1.700,00	kr 1.282,46
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus			
Lejeindtægt sal	kr 31.200,00	kr 25.000,00	kr 29.400,00
Lejeindtægt værelser	kr 12.980,00	kr 13.000,00	kr 12.010,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 2.100,00	kr 1.000,00	kr 400,00
Lejeindtægt køkken	kr 900,00	kr 500,00	kr 250,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 47.180,00	kr 39.500,00	kr 42.060,00
Note 4 - Vejfond			
Vejfond primo 2013	kr 147.861,22		
Vejfundsbidrag - 135 husstande á kr. 250	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 1.286,54		
Udgifter	kr 0,00		
Tilskud fra Viborg Kommune (mango fra 2012)	kr 9.000,00		
Vejfond ultimo 2013	kr 191.897,76		
Note 5 - Mellemregning, fællesarealet			
Mellemregning primo 2013	kr 5.700,91		
Konto ophørt og fordelt i 2013			
Overført Fennebakken	kr -2.931,45		
Overført Nørresøhaven	kr -931,45		
Overført Hyrdebakken	kr -1.838,01		
Mellemregning ultimo 2013	kr 0,00		
Note 6 - Egenkapital			
Egenkapital primo 2013	kr 95.483,59		
Årets resultat	kr 17.746,08		
Egenkapital ultimo 2013	kr 113.229,67		
Note 8 - Fælleshuset			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 900.000,00		
Ejendommen er gældfri			

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR ÅRET 2014

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	BUDGET 2014	REGNSKAB 2013	REGNSKAB 2012	REGNSKAB 2011	REGNSKAB 2010
INDTÆGTER						
Kontingenter	1 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00 kr	165.625,00
Opkrævningsgebyr	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	750,00
Renteindtægter	2 kr	1.000,00 kr	849,08 kr	1.282,46 kr	1.691,61 kr	2.816,70
Lejeindtægter, fælleshus	3 kr	42.000,00 kr	47.180,00 kr	42.060,00 kr	39.560,00 kr	38.595,00
INDTÆGTER I ALT	kr	208.625,00 kr	213.654,08 kr	208.967,46 kr	206.876,61 kr	207.786,70
UDGIFTER						
Fælleshuset						
Rengøring	kr	12.000,00 kr	11.588,75 kr	10.675,00 kr	11.001,75 kr	12.127,65
El og vand	kr	7.000,00 kr	6.224,90 kr	5.853,86 kr	13.740,84 kr	8.441,50
Varme	kr	15.000,00 kr	15.308,91 kr	17.625,51 kr	13.386,75 kr	12.284,66
Hånd- og toiletpapir	kr	1.000,00 kr	1.145,00 kr	988,44 kr	940,94 kr	1.055,38
Rengøringsmidler	kr	1.500,00 kr	3.753,51 kr	1.468,60 kr	439,85 kr	2.793,55
Service	kr	1.000,00 kr	2.374,00 kr	-122,00 kr	7.285,13 kr	-509,25
Forsikringer	kr	7.000,00 kr	6.752,88 kr	10.436,00 kr	9.821,50 kr	9.741,50
Renovation	kr	4.500,00 kr	4.388,88 kr	3.640,03 kr	4.056,50 kr	3.268,26
Vedligeholdelse	kr	10.000,00 kr	7.576,16 kr	47.357,71 kr	29.257,71 kr	39.217,08
Inventar	kr	10.000,00 kr	4.116,84 kr	286,08 kr	0,00 kr	0,00
Flaskecontainer.	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	375,00 kr	0,00
Køkkenrenovering	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	5.691,08 kr	132.539,86
Diverse	kr	2.000,00 kr	2.939,91 kr	1.014,08 kr	757,59 kr	1.274,00
Fælleshus i alt	kr	69.000,00 kr	66.169,74 kr	99.223,31 kr	96.754,64 kr	222.234,19
Arealer og veje						
Vedligeholdelse	kr	60.000,00 kr	59.227,40 kr	46.500,00 kr	51.067,93 kr	61.971,99
Træer, buske og blomster	kr	2.000,00 kr	2.521,29 kr	0,00 kr	477,00 kr	0,00
Gødning, sprøjtemidler mv.	kr	1.000,00 kr	0,00 kr	496,95 kr	886,00 kr	0,00
Containerleje	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Haveredskaber	kr	2.000,00 kr	2.567,00 kr	4.857,74 kr	4.048,75 kr	4.093,34
Plæneklipper	kr	3.000,00 kr	2.662,26 kr	25.312,37 kr	122,50 kr	8.229,79
Snerydning og sand	kr	12.000,00 kr	2.459,75 kr	8.168,13 kr	7.853,13 kr	22.599,88
Renovering af veje og stier	kr	25.000,00 kr	29.493,76 kr	27.293,75 kr	7.097,94 kr	0,00
Pentanquebane	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Legeplads	kr	500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Diverse	kr	2.000,00 kr	134,97 kr	2.530,75 kr	2.531,00 kr	1.614,50
Arealer og veje i alt	kr	108.000,00 kr	99.066,43 kr	115.159,69 kr	74.084,25 kr	98.509,50
Fællesarealer	kr	1.000,00 kr	-1.838,01 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00
Øvrige udgifter						
Fotokopier	kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	2.014,88 kr	0,00
Kontorartikler	kr	3.000,00 kr	5.649,15 kr	2.471,93 kr	5.771,40 kr	1.984,17
Boksleje og gebyrer	kr	2.400,00 kr	2.400,00 kr	2.243,50 kr	1.987,00 kr	1.961,50
Forsikringer	kr	4.000,00 kr	4.180,03 kr	1.062,00 kr	903,00 kr	903,00
Telefongodtgørelse	kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.200,00 kr	3.000,00
Fester og møder	kr	15.000,00 kr	14.550,59 kr	13.110,13 kr	8.087,04 kr	14.092,45
Diverse	kr	3.000,00 kr	2.730,07 kr	2.259,97 kr	2.049,94 kr	4.375,76
Øvrige udgifter i alt	kr	30.400,00 kr	32.509,84 kr	24.147,53 kr	24.013,26 kr	26.316,88
UDGIFTER I ALT	kr	208.400,00 kr	195.908,00 kr	238.530,53 kr	194.852,15 kr	347.060,57
ÅRETS RESULTAT	kr	225,00 kr	17.746,08 kr	-29.563,07 kr	12.024,46 kr	-139.273,87

**GRUNDEJERFOENINGEN HYRDEBAKKEN
BUDGET FOR 2014**

NOTER	BUDGET 2014	REGNSKAB 2013	REGNSKAB 2012	REGNSKAB 2011	REGNSKAB 2010
Note 1 - Kontingenter					
Kontingent - 130 ejendomme á kr. 1.250	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á kr. 625	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Note 2 - Renteindtægter					
Vestjysk Bank 76054007612, betalings/nemkt	kr 100,00	kr 73,71	kr 109,86	kr 112,01	kr 166,82
Vestjysk Bank 76054007620, opsparing	kr 900,00	kr 750,47	kr 1.172,60	kr 1.579,60	kr 2.649,88
Vestjysk Bank 76051319614, fællesarealkasse	kr 0,00	kr 24,90	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
Renteindtægter i alt	kr 1.000,00	kr 849,08	kr 1.282,46	kr 1.691,61	kr 2.816,70
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus					
Lejeindtægt sal	kr 29.100,00	kr 31.200,00	kr 29.400,00	kr 24.700,00	kr 26.200,00
Lejeindtægt værelser	kr 12.000,00	kr 12.980,00	kr 12.010,00	kr 13.160,00	kr 11.745,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 400,00	kr 2.100,00	kr 400,00	kr 1.200,00	kr 400,00
Lejeindtægt køkken	kr 500,00	kr 900,00	kr 250,00	kr 500,00	kr 250,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 42.000,00	kr 47.180,00	kr 42.060,00	kr 39.560,00	kr 38.595,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent

Der budgetteres med uændret takster for leje af fælleshuset

Der budgetteres herudover kun med udgifter til almindelig drift og vedligeholdelse

Viborg d.12. februar 2014

Forslag om etablering af vejbump på forbindelsesvejen mellem Fennebakken og Hyrdebakken.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hyrdebakken foreslår, at der etableres vejbump på forbindelsesvejen mellem Fennebakken og Hyrdebakken. Baggrunden for forslaget er, at mange beboere på Fennebakken benytter vejen som smutvej ud til Houlkærvej, og med meget stor fart er til fare for beboerne langs vejen. Der er flere gange opstået farlige situationer ved udkørsel i Stamvejen, fordi trafikanterne fra Fennebakken ikke overholder deres vigepligt. Endvidere er alt slitage på vejen Hyrdebakkens udgift.

Forventningen er, at vejbumpene dels vil mindske trafikken, fordi vejstykket ikke længere vil være så attraktivt som smutvej – dels at de vil styrke sikkerheden for beboere, der færdes på vejen, fordi hastigheden sænkes markant. Vi har orienteret grundejerforeningerne på Fennebakken om projektet, og de bakker op om beslutningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Hyrdebakken.

Grundejerforeningen Hyrdebakken
v/ Formand John Krath



**GLERUP
ANLÆG APS**

v/Lars Glerup Møller
Tapdrupvej 136
8800 Viborg
Tlf. 21 73 25 13

mail@glерupanlaeg.dk
www.glerupanlaeg.dk

Dato: 23. januar 2014

Ang. :Sygdom i Asketræer

Hej John

Som aftalt min faglige vurdering af tilstanden på asketræer.

Det må forventes at træerne langs stamvejen på sigt vil gå ud, da de allerede nu er angrebet af Askesyge som er en svampesygdom som får asketræer til at tørre ud, fra trætoppen og ned efter.

Der findes ingen kur mod dette desværre, så min vurdering er at man bør overveje af fælde syge træer for sygdommen ikke spredes.

Med venlig hilsen

Lars Glerup Møller

Viborg d. 12. februar 2014

Forslag om fældning af syge asketræer langs stamvejen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hyrdebakken foreslår, at asketræerne langs stamvejen fældes på grund af konstateret askesyge i flere af træerne. Som det fremgår af ovenstående dokument fra Glerup Anlæg, er det er kun et spørgsmål om tid inden de resterende træer rammes af samme sygdom. Bestyrelsen foreslår derfor, at alle asketræerne langs stamvejen fældes for at undgå "huller" i rækken af træer og for at bevare helhedsindtrykket.

Bestyrelsen foreslår, at træerne fældes ved jordhøjde, og at rødderne forbliver i jorden. Derved mindskes arbejdets omfang og prisen på det betragteligt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Hyrdebakken