



Generalforsamlingsprotokollat

Den 26. marts 2013 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyrdebakken. Formanden John Krath (JK) bød velkommen.

Den udsendte dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2012
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab for 2012
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2013
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Ad 1:

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, og JK foreslog på bestyrelsens vegne Claus Broe (CB) valgt som dirigent. CB, som valgtes enstemmigt, takkede for valget.

CB konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt inden udgangen af marts måned, jfr. vedtægternes § 5.

CB oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen dateret den 6. marts 2013 var udsendt den 4. marts 2013 og konstaterede, at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen i henhold til vedtægternes § 4 skal udsendes med mindst 14 dages varsel før generalforsamlingen til samtlige husstande med angivelse af tid, sted og dagsorden.

CB konstaterede, at indkomne forslag også var modtaget rettidigt inden den 15. februar jfr. vedtægternes § 5.

Optælling af stemmeberettigede viste, at 30 stemmeberettigede husstande var repræsenteret.

Ad 2: CB gav herefter ordet til formanden JK vedrørende **bestyrelsens beretning for 2012.**

”Så er vi samlet igen og godt i gang med 2013, og skal vi se tilbage på 2012 er der sket nogle ting i vores område. Alt ældes - det er huse, veje og beplantning, så vi må værne om det hele og passe på det.

Ser vi først på fælleshuset har der i år 2012 været en god udlejning, der ligger lidt over hvad vi havde budgetteret. Det er dejligt, og der har ikke været de store problemer i forbindelse med udlejningen. Dette skyldes nok den store indsats, der ydes af Helen og Bjarne med udlevering



og aflevering af nøgler til lejerne, samt information til disse, så det skal I have stor tak for. Ser vi fremad, ser udlejningen også lovende ud for 2013.

Vi traf i bestyrelsen en beslutning om at få skiftet de sidste vinduer og døre i den vestlige og sydlige side af fælleshuset, Vi havde en dør i gavlen, som var så udpint af sol og ælde, at der trak vand igennem den, og en terrassedør i det nederste værelse som ikke kunne lukkes når den blev åbnet, så skulle den løftes på plads. Vi fik et godt tilbud på at få de 2 døre og vinduerne i værelserne samt det sydvendte vindue i salen skiftet, og det slog vi til på, så det hele på den vestlige og sydlige side er skiftet. De øvrige vinduer i salen er efterfølgende blevet malet hvide som de andre, og efterhånden vil det blive gjort i resten af huset.

Udvendig er der også blevet malet noget, men der har været meget fugtigt vejr i sensommeren og efteråret 2012 så det har bremset det noget, men der fortsættes når vejret bliver til det.

Trappen ved fælleshuset var ved at miste alle skifferstenene, så den er også blevet lavet og ser fin ud og kan forhåbentligt holde i mange år nu. Bag fælleshuset mod nord havde vi et stykke jord mellem fælleshuset og bøgepureen. Her skulle der gro græs, men det har aldrig groet, da det ikke fik noget lys, så det har vi fået jævnet lidt, udlagt fibertex og derpå granitskærver. Det ser noget bedre ud end det bare jord med mos på.

Efter en lidt sløj banko i 2011 besluttede vi i 2012 at prøve at droppe det, og se hvad der ville ske ved det. Der var ikke de store indvendinger mod dette, så nu ser vi til efteråret hvad der sker.

Vi løb i 2012 også i en uventet udgift, da vores plænetraktor og klipper strejkede. Vi fik en pris på at få dem lavet som var meget høj, og så var det jo stadig gamle maskiner, så vi fik forhandlet os frem til en god pris for de gamle maskiner, og et godt tilbud på en ny plænetraktor og håndklipper. Vi slog til på, og på disse maskiner ydes der endda 3 års garanti, så i den tid er der da ikke reparationer, kun vedligeholdelse. Nu er klippefolkene ovenpå igen, de gør også et godt stykke arbejde og prøver på at få græsset til at se pænt ud, men det er ikke altid let når nogle tror man bare kan køre og parkere på græsset som det passer en. Det vil vi ikke have, dertil må I bruge P-pladserne, men græsfolk tak for jeres store indsats.

Vi besluttede sidste år, at vi skulle begynde at få renoveret noget af hovedstien gennem området. Det fik vi også gjort, og det er planen, at der igen i år bliver omlagt et stykke, så vi efterhånden får den rettet noget op, det der er problemet er at hække og græs presser fliserne op ude i siden så vandet kommer til at stå i midten. Vi havde også problemet nede ved nr. 190, hvor man prøvede at barke noget af græsset af og så nyt græs, for at afhjælpe problemet. Der er også i samme forbindelse blevet lavet noget opretning af belægningen omkring nogle riste og brønde, og dem er der mange af endnu, som kan rettes op ved.

Det blev også besluttet, at vi skulle have beskåret de store træer midt i området, og dette er også blevet gjort til manges tilfredshed. Endvidere blev nogle af træerne langs stamvejen beskåret lidt samt de træer der står på forbindelsesvejen mellem Hyrdebakken og Fennebakken så der igen er fri passage her.



Lørdag den 6. oktober 2012 havde vi fælles arbejdsdag, hvor ca. 30 beboere også flere nye, havde tilmeldt sig til at hjælpe.

Vi fik lavet:

- Hovedrengøring af fælleshuset
- Rensning af stole
- Oprydning rundt om fælleshuset
- Opsamling af affald i området
- Oprydning på parkeringspladser
- Oprydning og fejning af stierne

Det var en god dag, hvor der blev gået til den over hele linjen, og hjulpet på kryds og tværs med godt humør, så det blev færdig sent lørdag eftermiddag. En stor tak herfra for den frivillige hjælp hele vejen igennem. Vi fik fejlet så pænt den dag, nu har vi haft en rimelig streng vinter som ikke rigtig vil slippe os, og i den forbindelse er der strøet en del sand på veje og stier. Husk at få det fejlet sammen, da det er lige så farligt som is, fej det sammen når det er tørt og smid det i strøkasserne, så vi har det til næste gang der bliver brug for det. Nu snakker vi om vinter, det er drøn irriterende at nogle stadig ikke har fattet at de skal rydde sne, og vi har gennem vinteren været rundt hos nogle enkelte. Det gælder alle både ejere og lejere, at der skal ryddes sne på både vejene og stierne. Er der en, der falder udenfor din matrikel, og kommer meget til skade, er det dig der står med problemet.

Det var i 2007 vi fik lavet den første reparation på vores asfaltvej (stamvejen), vi har igen i 2012 fået lavet nogle forseglinger af en del revner i vejen, da vi jo gerne skal trække den lidt endnu med ny belægning. Hvad der præcist er lavet kan Ole evt. fortælle mere om. Som sagt har det været en hård vinter også ved vejen, og når vi kommer igennem den, vil vi lave en gennemgang og besigtige den for videre behandling, så der ikke er noget der udvikler sig til de helt store skader.

Bestyrelsen sendte i efteråret 2012 en klage til vejdirektoratet vedrørende en afgørelse fra Viborg Kommune om at nedsætte deres dækningsbidrag til udbedring af skader på stamvejen. Vejdirektoratet har afvist at gå ind i sagen med den begrundelse, at der er tale om en kommunal vurdering. Bestyrelsen har herefter besluttet endnu engang at problematisere kommunens afgørelse, og der tages kontakt til kommunen om sagen.

Viborg fjernvarme har også været her og grave. Der er blevet gravet op ved 28C og ved 40 hvor der er lavet nød reparationer. Men der kigges meget på stikvejen ved 30 – 64 hvor det er fjernvarmerørene der sørger for det meste af snerydningen, så vi må se hvad de gør.

Jeg nævnte sidste år, at der var nogle beboere som havde fået sprøjtet deres tage og belægningssten med algedræber, der er flere som har henvendt sig til mig for at få at vide hvem det var, så jeg har nogle brochurer fra det firma som har gjort det som kan fås af mig. Er man interesseret, så kom så kan jeg lave en samlet bestilling.



Bestyrelsen vil igen gerne sige en stor tak til alle de frivillige, der i årets løb har bidraget til de mange opgaver i grundejerforeningen, og håber at der fremover også vil være en tilsvarende opbakning til de fælles arbejdsdage, der bliver afholdt. Samtidig vil jeg også sige at stier, veje og p-pladserne er vores alles, så det er ikke os der skal gå og gøre det hele rent. Vi i bestyrelsen er her på frivillig basis, og får ikke løn for det, derfor er det ligeså godt dig, der kan tage en kost eller en skovl og rydde op et sted. Hyrdebakken er vores alles, hvorfor det også er rimeligt og hensigtsmæssigt, at vi alle sammen tager hånd om den!

Vi talte om det sidste år og har berørt det her før, at husene ældes, vi kan nu se at mange begynder at skifte vinduer, døre, køkken, bad, varmeanlæg samt træværk, husk at være over dit så det ser ordentlig ud. Hække, buske og træer har vi jo altid med, husk at få disse klippet så det ikke generer andre beboer. Især ud mod stier og veje max højde 1,80 m. Hunde, katte, musik, og parkerede biler. Vi ved det alle. Nogle retter sig bare ikke efter det, men vi har det med hver gang. Husk det nu. Jeg kan sige at P-vagten har lovet at kigge forbi engang imellem.

Vi har i 2012 haft nogle problemer med indbrud og hærværk i vores område, så som jeg plejer at sige, hold øjnene åbne og fortæl evt. naboen når I ikke er hjemme i længere tid. Evt. etabler Nabohjælp. Vi er godt 130 husstande på Hyrdebakken, så lad os hjælpes ad med at holde det hele i orden, med godt naboskab og hjælpsomhed.

Til slut vil jeg endnu engang sige tak for al den frivillige arbejdskraft, som straks siger ja til at hjælpe, når der er brug for det. Og det er rart at se at der kommer nye mennesker og blander sig. Tusind tak skal I have”.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende beretningen. Der var ingen kommentarer og spørgsmål fra deltagerne.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3: CB gav herefter ordet til foreningen kasserer Pernille Højgaard-Hansen (PH) vedrørende **kassererens gennemgang af de reviderede regnskab.**

PH gennemgik regnskabet hvoraf det fremgår, at det er revideret af Sussie Riis og Jan Hansen.

Regnskabets hovedposter udviser et driftsunderskud på 29.563,07 kr. i 2012 og en egenkapital på 95.483,59 kr. ultimo 2012.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende regnskabet. Der var ikke kommentarer og spørgsmål fra deltagerne.

Regnskabet blev herefter godkendt.



Ad 4: CB gav ordet til kasserer PH for **bestyrelsens budget- og kontingentforslag.**

Budgettet blev gennemgået. Der budgetteres med et driftsoverskud på 825,00 kr. i 2013.

Der budgetteres med uændret kontingent. Kontingentet for 2013 udgør således 1.250 kr. pr. husstand pr. år samt 250 kr. til vejfonden, i alt 1.500 kr.

Der budgetteres kun med udgifter til almindelig drift og vedligeholdelse.

Herefter åbnede CB for kommentarer og spørgsmål vedrørende budgettet. Der var spørgsmål til omfanget af snerydning i området, og JK redegjorde for den nuværende ordning.

Bestyrelsens budget- og kontingentforslag blev herefter godkendt.

Ad 5: CB konstaterede, at der var følgende **indkomne forslag fra medlemmer:**

- *Forslag om opsætning af spejle ved bakken omkring nr. 210 (forslag fra beboer)*

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Forslagsstilleren var ikke selv tilstede på generalforsamlingen til at motivere forslaget, men JK kunne indledningsvist bemærke, at kommunen skal søges om tilladelse til opsætning af sådanne spejle. Der var herefter en debat med kommentarer og bemærkninger. Det blev bemærket, at det er vigtigt, at alle i området kører efter forholdene og i særlig grad er opmærksom ved cykelstien på stamvejen. Det blev endvidere bemærket, at det er vigtigt, at træer og øvrig beplantning på hjørnegrundene holdes nede, så de ikke er til gene for udsynet. Endeligt lød der en opfordring til, at skiltene med hastighedsbegrænsningen gøres mere synlige.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning og ikke vedtaget.

Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

CB konstaterede, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- w Ole Anton Pedersen (som ikke ønsker genvalg)
- w Pernille Højgaard-Hansen
- w Egon Skjorbæk

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- w Pernille Højgaard-Hansen for 2 år.
- w Egon Skjorbæk for 2 år.
- w Thoma Hald som suppleant for 2 år.



Ad 8: Valg af revisor og suppleant

Der skal vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

CB konstaterede, at følgende var på valg:

w Sussie Riis

w Helen Mikkelsen

Følgende blev valgt til revisor:

w Hanne Tybkjær for 2 år.

Følgende blev genvalgt som revisorsuppleant:

w Helen Mikkelsen for 2 år.

Ad 9: Eventuelt.

Under dette punkt blev følgende emner drøftet:

- Etablering af Nabohjælp i området. Hvis der er tilstrækkelig mange, der melder sig til, har Grundejerforeningen mulighed for at sætte skilte op om ordningen i området. Se evt. den omdelte folder fra indkaldelsen til generalforsamlingen for mere information om Nabohjælp.
- Det tilbagevendende problem med parkerede biler på vejene i dele af området
- Information af ejerne af udlejningsejendommene om vedtægter, pligter for vedligehold m.v.

Herefter erklærede CB generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

JK takkede dirigenten for sin indsats og rettede samtidig en tak til Ole Anton Pedersen for sit arbejde i bestyrelsen. JK takkede herefter alle, der i årets løb af hjulpet til med arbejde i området og afsluttede med et tak for i aften og oplyste, at referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt.

Viborg, den 31/3 2013

Claus Bro, dirigent


Pernille Højgaard-Hansen, referent