

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg

Tlf. nr.: 86 674106 - Mobil: 51 777 999



Viborg, den 10. marts 2012

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 29. marts 2012 kl. 19.00

Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2011
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2011 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2012 vedlægges – bestyrelsen indstiller uændret kontingent
(1.250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2011

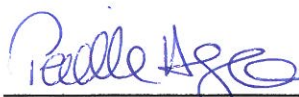
RESULTATOPGØRELSE	Note	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
INDTÆGTER				
Kontingenter	1	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Opkrævningsgebyr		kr -	kr -	kr 750,00
Renteindtægter	2	kr 1.691,61	kr 2.800,00	kr 2.816,70
Lejeindtægter, fælleshus	3	kr 39.560,00	kr 43.000,00	kr 38.595,00
INDTÆGTER I ALT		kr 206.876,61	kr 211.425,00	kr 207.786,70
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring		kr 11.001,75	kr 13.000,00	kr 12.127,65
El og vand		kr 13.740,84	kr 10.000,00	kr 8.441,60
Varme		kr 13.386,75	kr 13.000,00	kr 12.284,66
Hånd- og toiletpapir		kr 940,94	kr 1.500,00	kr 1.055,38
Rengøringsmidler		kr 439,85	kr 1.500,00	kr 2.793,55
Service		kr 7.285,13	kr 1.000,00	kr -509,25
Forsikringer		kr 9.821,50	kr 10.000,00	kr 9.741,50
Renovation		kr 4.056,50	kr 3.500,00	kr 3.268,26
Vedligeholdelse		kr 29.257,71	kr 40.000,00	kr 39.217,08
Inventar		kr -	kr 5.000,00	kr -
Køkkenrenovering		kr 5.691,08	kr -	kr 132.539,86
Flaskesalg		kr 375,00	kr -	kr -
Diverse		kr 757,59	kr 1.500,00	kr 1.274,00
Fælleshus i alt		kr 96.754,64	kr 100.000,00	kr 222.234,29
Arealer og veje				
Vedligeholdelse		kr 51.067,93	kr 50.000,00	kr 61.971,99
Træer, buske og blomster		kr 477,00	kr 4.000,00	kr -
Gødning, sprøjtemidler m.v.		kr 886,00	kr 1.000,00	kr -
Haveredskaber		kr 4.048,75	kr 2.000,00	kr 4.093,34
Plæneklipper		kr 122,50	kr 5.000,00	kr 8.229,79
Snerydning og sand		kr 7.853,13	kr 22.000,00	kr 22.599,88
Renovering af veje og stier		kr 7.097,94	kr 5.000,00	kr -
Petanquebane		kr -	kr 1.000,00	kr -
Legeplads		kr -	kr 1.000,00	kr -
Diverse		kr 2.531,00	kr 2.000,00	kr 1.614,50
Arealer og veje i alt		kr 74.084,25	kr 93.000,00	kr 98.509,50
Fællesarealer		kr -	kr 2.000,00	kr -
Øvrige udgifter				
Fotokopier		kr 2.014,88	kr 500,00	kr -
Kontorartikler		kr 5.771,40	kr 1.000,00	kr 1.984,17
Boksleje og gebyrer		kr 1.987,00	kr 2.000,00	kr 1.961,50
Forsikringer		kr 903,00	kr 1.000,00	kr 903,00
Telefongodtgørelse		kr 3.200,00	kr 3.000,00	kr 3.000,00
Fester og møder		kr 8.087,04	kr 13.000,00	kr 14.092,45
Diverse		kr 2.049,94	kr 3.500,00	kr 4.375,76
Øvrige udgifter i alt		kr 24.013,26	kr 24.000,00	kr 26.316,88
UDGIFTER I ALT		kr 194.852,15	kr 219.000,00	kr 347.060,67
ÅRETS RESULTAT		kr 12.024,46	kr -7.575,00	kr -139.273,97

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2011

BALANCE	Note	31. december 2011	31. december 2010
AKTIVER			
Kassebeholdning		kr 424,00	kr 7.159,00
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto		kr 16.168,47	kr 7.622,04
Vestjysk Bank, 76053014130, vejfond	4	kr 139.673,47	kr 104.020,37
Vestjysk Bank, 76054007620, opsparing		kr 115.249,32	kr 98.946,22
Vestjysk Bank, 76051319614, fællesarealkassen	5	kr 5.656,35	kr 4.596,74
Debitorer		kr 1.264,00	kr 750,00
Aktiver i alt		kr 278.435,61	kr 223.094,37
PASSIVER			
Skyldig A-skat		kr -	kr 472,00
Skyldig AM-bidrag		kr 378,00	kr 106,00
Skyldige feriepenge		kr 483,00	kr 221,06
Kreditorer		kr 7.198,13	kr 656,00
Vejfond	4	kr 139.673,47	kr 104.020,37
Mellemregning, fællesarealet	5	kr 5.656,35	kr 4.596,74
Egenkapital	6	kr 125.046,66	kr 113.022,20
Passiver i alt		kr 278.435,61	kr 223.094,37

Viborg, den 26/1 2012



Pernille Højgaard-Hansen

Kasserer

Viborg, den 1/3 2012



Sussie Riis

Revisor



Jan Hansen

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2011

NOTER

	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
Note 1 - Kontingenter			
Kontingent - 130 ejendomme á 1250 kr.	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á 625 kr.	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Note 2 - Renteindtægter			
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 112,01	kr 200,00	kr 166,82
Vestjysk Bank, 76054007620, opsparing	kr 1.579,60	kr 2.600,00	kr 2.649,88
Renteindtægter i alt	kr 1.691,61	kr 2.800,00	kr 2.816,70
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus			
Lejeindtægt sal	kr 24.700,00	kr 30.000,00	kr 26.200,00
Lejeindtægt værelser	kr 13.160,00	kr 12.000,00	kr 11.745,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 1.200,00	kr 500,00	kr 400,00
Lejeindtægt køkken	kr 500,00	kr 500,00	kr 250,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 39.560,00	kr 43.000,00	kr 38.595,00
Note 4 - Vejfond			
Vejfond primo 2011	kr 104.020,37		
Vejfundsbidrag - 135 husstande á 250 kr.	kr 33.750,00		
Renteindtægter	kr 1.903,10		
Udgifter	kr -		
Vejfond ultimo 2011	kr 139.673,47		
Note 5 - Mellemregning, fællesarealet			
Mellemregning primo 2011	kr 4.596,74		
Renter	kr 59,61		
Indbetalinger	kr 1.000,00		
Udbetalinger	kr -		
Mellemregning ultimo 2011	kr 5.656,35		
Note 6 - Egenkapital			
Egenkapital primo 2011	kr 113.022,20		
Årets resultat	kr 12.024,46		
Egenkapital ultimo 2011	kr 125.046,66		
Note 7 - Fælleshuset			
Offentlig ejendomsvurdering	kr 1.000.000,00		
Ejendommen er gældfri			

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

BUDGET FOR ÅRET 2012

RESULTATOPGØRELSE	Note	Budget 2012	Regnskab 2011	Regnskab 2010	Regnskab 2009	Regnskab 2008	Regnskab 2007
INDTÆGTER							
Kontingenter	1	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Opkrævningsgebyr		kr -	kr -	kr 750,00	kr -	kr -	kr -
Renteindtægter	2	kr 1.700,00	kr 1.691,61	kr 2.816,70	kr 5.558,10	kr 9.758,25	kr 7.084,00
Lejeindtægter, fælleshus	3	kr 39.500,00	kr 39.560,00	kr 38.595,00	kr 39.800,00	kr 45.350,00	kr 44.070,00
INDTÆGTER I ALT		kr 206.825,00	kr 206.876,61	kr 207.786,70	kr 210.983,10	kr 220.733,25	kr 216.779,00
UDGIFTER							
Fælleshuset							
Rengøring		kr 12.000,00	kr 11.001,75	kr 12.127,65	kr 8.950,32	kr 16.087,51	kr 22.461,00
El og vand		kr 14.000,00	kr 13.740,84	kr 8.441,50	kr 9.254,84	kr 12.860,12	kr 11.169,00
Varme		kr 14.000,00	kr 13.386,75	kr 12.284,66	kr 14.302,69	kr 11.700,00	kr 12.166,00
Hånd- og toiletpapir		kr 1.000,00	kr 940,94	kr 1.055,38	kr 1.218,75	kr 1.165,94	kr 1.061,00
Rengøringsmidler		kr 1.000,00	kr 439,85	kr 2.793,55	kr 1.143,71	kr 1.099,13	kr 1.342,00
Service		kr 1.000,00	kr 7.285,13	kr -509,25	kr 4.775,19	kr -113,50	kr 3.548,00
Forsikringer		kr 10.000,00	kr 9.821,50	kr 9.741,50	kr 9.599,00	kr 6.811,00	kr 10.157,00
Renovation		kr 4.500,00	kr 4.056,50	kr 3.268,26	kr 2.443,75	kr 4.155,94	kr 3.047,00
Vedligeholdelse		kr 25.000,00	kr 29.257,71	kr 39.217,08	kr 25.423,65	kr 16.060,44	kr 9.366,00
Inventar		kr 5.000,00	kr -	kr -	kr 380,00	kr 3.679,90	kr 270,00
Flaskesalg		kr 500,00	kr 375,00	kr -	kr -	kr -	kr -166,00
Køkkenrenovering		kr -	kr 5.691,08	kr 132.539,86	kr -	kr -	kr -
Diverse		kr 1.000,00	kr 757,59	kr 1.274,00	kr 3.336,02	kr 460,48	kr 159,00
Fælleshus i alt		kr 89.000,00	kr 96.754,64	kr 222.234,19	kr 80.827,92	kr 73.966,96	kr 74.580,00
Arealer og veje							
Vedligeholdelse		kr 55.000,00	kr 51.067,93	kr 61.971,99	kr 47.243,75	kr 45.000,00	kr 22.735,00
Træer, buske og blomster		kr 2.000,00	kr 477,00	kr -	kr 4.237,50	kr 3.746,15	kr -
Gødning, sprøjtemidler m.v.		kr 1.000,00	kr 886,00	kr -	kr 200,00	kr 768,95	kr 1.473,00
Containerleje		kr -	kr -	kr -	kr -	kr 1.061,18	kr 10.125,00
Haveredskaber		kr 2.000,00	kr 4.048,75	kr 4.093,34	kr 1.872,50	kr 340,20	kr -
Plæneklipper		kr 3.000,00	kr 122,50	kr 8.229,79	kr 411,39	kr 6.146,83	kr 20.805,00
Snerydning og sand		kr 13.000,00	kr 7.853,13	kr 22.599,88	kr 3.921,25	kr -	kr 6.325,00
Renovering af veje og stier		kr 10.000,00	kr 7.097,94	kr -	kr -	kr 18.682,35	kr 23.014,00
Petanquebane		kr 500,00	kr -	kr -	kr -	kr -	kr 5.458,00
Legeplads		kr 500,00	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Diverse		kr 2.000,00	kr 2.531,00	kr 1.614,50	kr 1.462,00	kr 3.117,63	kr 141,00
Arealer og veje i alt		kr 89.000,00	kr 74.084,25	kr 98.509,50	kr 59.348,39	kr 78.863,29	kr 90.076,00
Fællesarealer		kr 2.000,00	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -2.000,00
Øvrige udgifter							
Fotokopier		kr 500,00	kr 2.014,88	kr -	kr -	kr -	kr 742,00
Kontorartikler		kr 1.500,00	kr 5.771,40	kr 1.984,17	kr 50,00	kr 2.205,81	kr 477,00
Boksleje og gebyrer		kr 2.000,00	kr 1.987,00	kr 1.961,50	kr 1.730,96	kr 2.119,50	kr 2.552,00
Forsikringer		kr 1.000,00	kr 903,00	kr 903,00	kr 903,00	kr 3.375,50	kr -
Telefongodtgørelse		kr 3.000,00	kr 3.200,00	kr 3.000,00	kr 3.600,00	kr 3.600,00	kr 3.200,00
Fester og møder		kr 15.000,00	kr 8.087,04	kr 14.092,45	kr 11.463,00	kr 8.646,10	kr 11.499,00
Diverse		kr 3.000,00	kr 2.049,94	kr 4.375,76	kr 3.130,05	kr 2.181,39	kr 1.766,00
Øvrige udgifter i alt		kr 26.000,00	kr 24.013,26	kr 26.316,88	kr 20.877,01	kr 22.128,30	kr 20.236,00
UDGIFTER I ALT		kr 206.000,00	kr 194.852,15	kr 347.060,57	kr 161.053,32	kr 174.958,55	kr 182.892,00
ÅRETS RESULTAT		kr 825,00	kr 12.024,46	kr -139.273,87	kr 49.929,78	kr 45.774,70	kr 33.887,00

8. februar 2012

Jørgen Wehage Olsson
Hyrdebakken 190
8800 Viborg

Tlf.: 8667 1577
olsson.vg@mail.tele.dk

Grundejerforeningen "Hyrdebakken"
v/ John Krath
Hyrdebakken 36
8800 Viborg

Forslag til den ordinære generalforsamling den 29. marts 2012

Udbedring af belægning på stiarealet

Som det vil være samtlige beboere på Hyrdebakken bekendt trænger belægningen på vore stier til en meget kærlig hånd. Den seneste tids efterhånden kraftige regnskyl taler deres tydelige sprog. Det er lige før man skal være elitegymnast for at komme forbi vandpytterne på stierne.

Det er specielt hovedstien, der er tale om. Til eksempel kan oplyses, at det efterhånden er et stort problem ved min sydvendte gavl, hvor stien på det nærmeste er helt oversvømmet af vand i såvel bredde som længde, når det har regnet kraftigt.

Det næste sted i mit nærområde er på stien ved afløbsristen vest for hækken til nummer 176. Når oversvømmelsen er værst er man på det nærmeste tvunget til at gå på græsarealet for at komme forbi vandpytten.

Vi har en vejfond, som i stilhed er ved at vokse sig stor, og i den forbindelse vil jeg finde det rimeligt, om man efterhånden begynder at gøre brug af midlerne til udbedring af stierne.

Nu ved jeg godt, at man til generalforsamlingen i 2008 fremsatte forslag til etablering af en vejfond til reovering og vedligeholdelse af foreningens vejarealer. Ligeledes erindrer jeg, at udbedring af stiarealet ikke skulle omfattes af vejfondens midler, men derimod erholdes over driftsregnskabet, hvilket jeg finder meget urimeligt.

Det foreslås, at man på generalforsamlingen vedtager, at det egentlige kontingent nedskrives med 100.-kr til 1150.-kr og vejfonden forøges tilsvarende med 100.- kr til 350.-kr.

Der vil så fremover til udbedring af veje og stier årligt tilføres vejfonden et beløb af 45.500.- kr (130 husstande á 350.- kr) hvortil lægges bidragene fra fem husstande, som ikke er fuldgældige medlemmer af grundejerforeningen.

Styning af træer

Det foreslås, at de store træer fra nummer 202 til et stykke op på det fælles fællesareal stynes, idet de efterhånden er blevet meget "omfangsrige".

Styningen må dog udføres på en sådan måde, at det ikke kommer til at skæmme miljøet i vort nærområde.

Det må være en selvfølge, at den pågældende styning foretages af folk, som har forstand på den slags.

Med venlig hilsen



Til Bestyrelsen af grundejerforeningen på Hyrdebakken, Viborg.

Forslag: fældning af træer på stamvejen fra nr. 18 til 28 c.

Vi har den 19. januar 2012 kontaktet Viborg Kommune med henblik på en afklaring af grundlaget for fældning af ovenstående træer. Teknisk Forvaltning har i den forbindelse oplyst os, at træerne står på fælles areal og at fældning af dem dermed er et anliggende mellem grundejerne og Grundejerforeningen. Et forslag om fældning kan dermed vedtages ved almindeligt flertal på en Generalforsamling i Grundejerforeningen.

Forslaget om fældning af ovennævnte træer stilles, idet de er til stor gene for de grundejere, hvis matrikler grænser op til træerne. Træerne tager sollys i haverne, og de ødelægger mulighederne for at få noget til at gro pga. deres store rodnet. Endeligt oplyste Teknisk Forvaltning os om, at lignende træer i andre områder på sigt har ødelagt asfaltveje, der grænser op til dem.

Nedenfor nævnte grundejere foreslår derfor, at træerne fældes vis en af følgende løsninger:

- Tilkøb af træfældning. Der er indhentet tilbud på fældning af træerne på 4000 kr. – 5000 kr. plus moms. I det beløb er indeholdt fældning, oprydning og afhentning af træet.
- Nedenstående husejere fælder selv træerne og står for oprydningen.
- Træerne fældes på den årlige arbejdsweekend. Der kan evt. afholdes auktion af træet.

Med venlig hilsen

Nr. 18 Jan Skovgaard

Nr. 20 _____

Nr. 22 Bente Nølle

Nr. 24 Michael

Nr. 26 Miracle Brinkhoff

Nr. 28 A Conny J. Jansen

Nr. 28 B Ingrid Vogensen

Nr. 28 C Beate Jørgensen

Vedlagt forslaget er et oversigtsbillede af området.



X: 526638

Y: 6256936



50 meter

HYRDEBAKKEN

HYRDEBAKKEN

HYRDEBAKKEN

Y: 6256901

X: 528237

**Viborg Kommune
Trafik og Veje**

Prinsens Alle 5, 8800 Viborg
Tlf. 87851112 Fax.

Hyrdebakken, Viborg

Dato: 19-01-2012 / 16:29



J.Nr.

Målførhold: 1:1000

Int.: vpkj_cpr


Til John Krath

Hyrdebakken 14-2- 12.

Forslag til etablering af vejbomp eller lignende på den sidste stikvej fra nr. 172-208. Der er mange der ikke kan afpasse hastigheden på trods af at der er skilt sat op med hastigheds begrænsning. Det var måske en god ide at lave noget på stamvejen også.

De store sten der ligger i svinget hvor vejen krydser cykelstien bør fjernes. Når der er meget sne kan man ikke se dem, og det koster når man skal på værksted bagefter. Hvis der skal være noget, skal det være evt. nogle meget kraftige stolper der er oppe i en højde så de kan ses.

Med venlig hilsen


Kjeld Boldrup Andersen

Nr. 172