

Grundejerforeningen Hyrdebakken

v/ Formand John Krath, Hyrdebakken 36, 8800 Viborg
Tlf. nr.: 86 674106 - Mobil: 20 111335



Viborg, den 6. marts 2010

Der indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling

Torsdag, den 25. marts 2010 kl. 19.00

Fælleshuset, Hyrdebakken 124

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2009
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
Regnskab for 2009 vedlægges
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
Budget for 2009 vedlægges – bestyrelsen indstiller uændret kontingent
(1.250 kr. pr. husstand pr. år).
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
Forslag til vedtægtsændring om snerydning og klipning af hæk på
foranledning af grundejerforeningen for ejers regning
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen v/formand John Krath

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2009

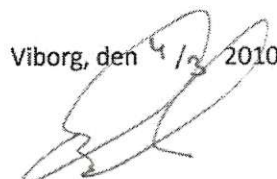
RESULTATOPGØRELSE	Note	Regnskab 2009	Budget 2009	Regnskab 2008
INDTÆGTER				
Kontingenter	1	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Renteindtægter	2	kr 5.558,10	kr 10.000,00	kr 9.758,25
Lejeindtægter, fælleshus	3	kr 39.800,00	kr 48.000,00	kr 45.350,00
INDTÆGTER I ALT		kr 210.983,10	kr 223.625,00	kr 220.733,25
UDGIFTER				
Fælleshuset				
Rengøring		kr 8.950,32	kr 20.000,00	kr 16.087,51
El og vand		kr 9.254,84	kr 13.000,00	kr 12.860,12
Varme		kr 14.302,69	kr 13.000,00	kr 11.700,00
Hånd- og toiletpapir		kr 1.218,75	kr 1.200,00	kr 1.165,94
Rengøringsmidler		kr 1.143,71	kr 1.200,00	kr 1.099,13
Service		kr 4.775,19	kr 3.000,00	kr -113,50
Forsikringer		kr 9.599,00	kr 7.200,00	kr 6.811,00
Renovation		kr 2.443,75	kr 3.500,00	kr 4.155,94
Vedligeholdelse		kr 25.423,65	kr 15.000,00	kr 16.060,44
Inventar		kr 380,00	kr 7.500,00	kr 3.679,90
Diverse		kr 3.336,02	kr 1.000,00	kr 460,48
Fælleshus i alt		kr 80.827,92	kr 85.600,00	kr 73.966,96
Arealer og veje				
Vedligeholdelse		kr 47.243,75	kr 45.000,00	kr 45.000,00
Træer, buske og blomster		kr 4.237,50	kr 4.000,00	kr 3.746,15
Gødning, sprøjtemidler m.v.		kr 200,00	kr 1.000,00	kr 768,95
Containerleje		kr -	kr -	kr 1.061,18
Haveredskaber		kr 1.872,50	kr 1.000,00	kr 340,20
Plæneklipper		kr 411,39	kr 8.000,00	kr 6.146,83
Snerydning og sand		kr 3.921,25	kr 6.000,00	kr -
Renovering af veje og stier		kr -	kr 10.000,00	kr 18.682,35
Petanquebane		kr -	kr 1.000,00	kr -
Lejeplads		kr -	kr 3.000,00	kr -
Diverse		kr 1.462,00	kr 5.000,00	kr 3.117,63
Arealer og veje i alt		kr 59.348,39	kr 84.000,00	kr 78.863,29
Fællesarealer		kr -	kr 2.000,00	kr -
Øvrige udgifter				
Fotokopier		kr -	kr 500,00	kr -
Kontorartikler		kr 50,00	kr 1.500,00	kr 2.205,81
Bokseleje og gebyrer		kr 1.730,96	kr 2.500,00	kr 2.119,50
Forsikringer		kr 903,00	kr 3.600,00	kr 3.375,50
Telefongodtgørelse		kr 3.600,00	kr 3.600,00	kr 3.600,00
Fester og møder		kr 11.463,00	kr 9.000,00	kr 8.646,10
Diverse		kr 3.130,05	kr 2.500,00	kr 2.181,39
Øvrige udgifter i alt		kr 20.877,01	kr 23.200,00	kr 22.128,30
UDGIFTER I ALT		kr 161.053,32	kr 194.800,00	kr 174.958,55
ÅRETS RESULTAT		kr 49.929,78	kr 28.825,00	kr 45.774,70

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

REGNSKAB FOR ÅRET 2009

BALANCE	Note	Regnskab 2009	Primo 2009
AKTIVER			
Kassebeholdning		kr 9.704,00	kr 6.466,50
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto		kr 10.921,02	kr 13.950,21
Vestjysk Bank, 76053014130, vejfond	4	kr 69.180,55	kr 34.274,54
Vestjysk Bank, 76054007620, opsparing		kr 256.783,84	kr 191.864,58
Fællesarealkassen		kr 3.540,65	kr -
Debitorer		kr -	kr -
Aktiver i alt		kr 350.130,06	kr 246.555,83
PASSIVER			
Skyldig A-skat		kr 638,00	kr 560,00
Skyldig AM-bidrag		kr 138,00	kr 119,00
Skyldige feriepenge		kr 206,69	kr 399,63
Kreditorer		kr 24.130,00	kr 6.327,70
Vejfond	4	kr 69.180,55	kr 34.274,54
Mellemregning, fællesarealet	5	kr 3.540,65	kr 508,57
Egenkapital	6	kr 252.296,17	kr 204.366,39
Passiver i alt		kr 350.130,06	kr 246.555,83

Viborg, den 4/3 2010

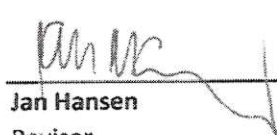


Ole Nielsen
Kasserer

Viborg, den 4/3 2010



Sussie Riis
Revisor



Jan Hansen
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

BUDGET FOR ÅRET 2010

RESULTATOPGØRELSE	Note	Budget 2010	Regnskab 2009	Regnskab 2008	Regnskab 2007
INDTÆGTER					
Kontingenter	1	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Renteindtægter	2	kr 5.900,00	kr 5.558,10	kr 9.758,25	kr 7.084,00
Lejeindtæger, fælleshus	3	kr 40.000,00	kr 39.800,00	kr 45.350,00	kr 44.070,00
INDTÆGTER I ALT		kr 211.525,00	kr 210.983,10	kr 220.733,25	kr 216.779,00
UDGIFTER					
Fælleshuset					
Rengøring		kr 10.000,00	kr 8.950,32	kr 16.087,51	kr 22.461,00
El og vand		kr 11.000,00	kr 9.254,84	kr 12.860,12	kr 11.169,00
Varme		kr 15.000,00	kr 14.302,69	kr 11.700,00	kr 12.166,00
Hånd- og toiletpapir		kr 1.200,00	kr 1.218,75	kr 1.165,94	kr 1.061,00
Rengøringsmidler		kr 1.200,00	kr 1.143,71	kr 1.099,13	kr 1.342,00
Service		kr 1.000,00	kr 4.775,19	kr -113,50	kr 3.548,00
Forsikringer		kr 10.000,00	kr 9.599,00	kr 6.811,00	kr 10.157,00
Renovation		kr 3.500,00	kr 2.443,75	kr 4.155,94	kr 3.047,00
Vedligeholdelse		kr 18.000,00	kr 25.423,65	kr 16.060,44	kr 9.366,00
Inventar		kr 5.000,00	kr 380,00	kr 3.679,90	kr 270,00
Flaskesalg		kr -	kr -	kr -	kr -166,00
Renovering af køkken		kr 130.000,00	kr -	kr -	kr -
Diverse		kr 1.000,00	kr 3.336,02	kr 460,48	kr 159,00
Fælleshus i alt		kr 206.900,00	kr 80.827,92	kr 73.966,96	kr 74.580,00
Arealer og veje					
Vedligeholdelse		kr 60.000,00	kr 47.243,75	kr 45.000,00	kr 22.735,00
Træer, buske og blomster		kr 4.000,00	kr 4.237,50	kr 3.746,15	kr -
Gødning, sprøjtemidler m.v.		kr 1.000,00	kr 200,00	kr 768,95	kr 1.473,00
Containerleje		kr -	kr -	kr 1.061,18	kr 10.125,00
Haveredskaber		kr 1.000,00	kr 1.872,50	kr 340,20	kr -
Plæneklipper		kr 2.000,00	kr 411,39	kr 6.146,83	kr 20.805,00
Snerydning og sand		kr 18.000,00	kr 3.921,25	kr -	kr 6.325,00
Renovering af veje og stier		kr 5.000,00	kr -	kr 18.682,35	kr 23.014,00
Petanquebane		kr 1.000,00	kr -	kr -	kr 5.458,00
Lejeplads		kr 3.000,00	kr -	kr -	kr -
Diverse		kr 2.000,00	kr 1.462,00	kr 3.117,63	kr 141,00
Arealer og veje i alt		kr 97.000,00	kr 59.348,39	kr 78.863,29	kr 90.076,00
Fællesarealer		kr 2.000,00	kr -	kr -	kr -2.000,00
Øvrige udgifter					
Fotokopier		kr 500,00	kr -	kr -	kr 742,00
Kontorartikler		kr 500,00	kr 50,00	kr 2.205,81	kr 477,00
Boksleje og gebyrer		kr 2.000,00	kr 1.730,96	kr 2.119,50	kr 2.552,00
Forsikringer		kr 1.000,00	kr 903,00	kr 3.375,50	kr -
Telefongodtgørelse		kr 3.600,00	kr 3.600,00	kr 3.600,00	kr 3.200,00
Fester og møder		kr 12.000,00	kr 11.463,00	kr 8.646,10	kr 11.499,00
Diverse		kr 2.500,00	kr 3.130,05	kr 2.181,39	kr 1.766,00
Øvrige udgifter i alt		kr 22.100,00	kr 20.877,01	kr 22.128,30	kr 20.236,00
UDGIFTER I ALT		kr 328.000,00	kr 161.053,32	kr 174.958,55	kr 182.892,00
ÅRETS RESULTAT		kr -116.475,00	kr 49.929,78	kr 45.774,70	kr 33.887,00

GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEBAKKEN

BUDGET FOR ÅRET 2010

NOTER	Budget 2010	Regnskab 2009	Regnskab 2008	Regnskab 2007
Note 1 - Kontingenter				
Kontingent - 130 ejendomme á 1250 kr.	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00	kr 162.500,00
Kontingent - 5 ejendomme á 625 kr.	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00
Kontingenter i alt	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00	kr 165.625,00
Note 2 - Renteindtægter				
Vestjysk Bank 76054007612, betalingskonto og nemkonto	kr 400,00	kr 363,84	kr 377,26	kr -140,40
Vestjysk Bank, 76054007620, opsparing	kr 5.500,00	kr 5.194,26	kr 9.380,99	kr 7.224,40
Renteindtægter i alt	kr 5.900,00	kr 5.558,10	kr 9.758,25	kr 7.084,00
Note 3 - Lejeindtægter, fælleshus				
Lejeindtægt sal	kr 25.000,00	kr 24.800,00	kr 33.200,00	kr 32.750,00
Lejeindtægt værelser	kr 12.000,00	kr 12.150,00	kr 10.800,00	kr 10.420,00
Lejeindtægt pejsestue	kr 2.000,00	kr 1.800,00	kr 900,00	kr 600,00
Lejeindtægt køkken	kr 1.000,00	kr 1.050,00	kr 450,00	kr 300,00
Lejeindtægter fælleshus i alt	kr 40.000,00	kr 39.800,00	kr 45.350,00	kr 44.070,00

BUDGETBEMÆRKNINGER

Der budgetteres med uændret kontingent
 Der budgetteres med uændrede udlejningspriser
 i fælleshuset
 Der budgetteres med renovering af køkken i fælleshuset
 med op til 130.000 kr.
 Der budgetteres med anskaffelse af nye strøkasser - 7.000 kr.
 Der budgetteres med større udgifter til vintervedligeholdelse
 som følge af hård vinter 2009/2010
 Der budgetteres med større udgifter til beskæring af træer
 langs stamvejen m.v. - 10.000 kr.
 Maling af fælleshusets træværk
 Der budgetteres herudover kun med udgifter til almindelig
 drift og vedligeholdelse

Jørgen Wehage Olsson
Hyrdebakken 190
8800 Viborg

9. februar 2010

Tlf.: 8667 1577
olsson.vg@mail.tele.dk

Grundejerforeningen "Hyrdebakken"
v/John Krath
Hyrdebakken 36
8800 Viborg

Forslag til den ordinære generalforsamling den 25. marts 2010:

Vedtægtsændring

Vedrørende vedtægter for grundejerforeningen Hyrdebakken foreslås tilføjelse til paragraf 3, medlemskab og kontingent:

Det kan pålægges grundejere at betale for henholdsvis snerydning og hækklipning på stiarealer ud for de respektive ejendomme, herunder fællesarealer, der ligger ind til grundejernes skel. Arbejdet med ovenstående vil blive udført på foranledning af grundejerforeningens bestyrelse.

Dette kan dog kun ske efter, at der fra bestyrelsens side er rettet såvel skriftlig som personlig henvendelse til grundejeren om at foretage henholdsvis snerydning og klipping af hække.

Med venlig hilsen

