



Generalforsamlingsprotokollat

Den 27. marts 2008 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyrdebakken. Formanden John Krath (JK) bød velkommen.

Den udsendte dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2007
3. Kassererens gennemgang af det reviderede regnskab
4. Bestyrelsens budget- og kontingentforslag
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt.

Ad 1:

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, og JK foreslog på bestyrelsens vegne Alfred Vester (AV) valgt som dirigent. AV, som valgtes enstemmigt, takkede for valget.

AV konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt rettidigt inden udgangen af marts måned jfr. vedtægternes § 5.

AV oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen dateret den 8.marts var udsendt den 10. marts d.å. og konstaterede, at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen i henhold til vedtægternes § 4 skal udsendes med mindst 14 dages varsel før generalforsamlingen til samtlige husstande med angivelse af tid, sted og dagsorden.

AV konstaterede, at indkomne forslag også var modtaget rettidigt inden den 15. februar jfr. vedtægternes § 5.

Optælling af stemmeberettigede viste, at 33 stemmeberettigede husstande var repræsenteret. Hertil kom 3 skriftlige fuldmagter til de indkomne forslag.

AV foreslog, at dagsordenens pkt. 5 blev behandlet før pkt. 4, således at indkomne forslag blev behandlet først. Dette blev besluttet.



Ad 2: CB gav herefter ordet til formanden JK vedrørende bestyrelsens beretning for 2007.

”Ja, så skal vi til det igen, som tiden flyver af sted.

Hvis vi igen i år starter med at se på fælleshuset må vi sige, at vores udlejning har været acceptabel og der har da også været en indtægt på ca. 6.500,- kr. mere end det budgetterede.

Salen og pejsestuen har også været lejet mere ud i år end sidste år, nemlig 42 gange i alt, og værelserne 92 gange. Vi vil selvfølgelig gerne højere op i udlejninger.

Der er et par gange, igen i år, blevet lavet hovedrengøring i fælleshuset af frivillige, og det skal I have stor tak for.

Der er problemer med flaskekøleren, som står ude i depotrummet. Den kan i perioder finde på at fryse og der er gennem tiden ofret mange penge på reparatør til den. Vi får hver gang at vide, at nu er den i orden. Der er monteret et skilt på den så man skal være opmærksom på problemet, og lade være med at bruge den uden opsyn. Alternativet er at den bliver fjernet og man må køle sine ting hjemmefra. En ny koster mellem 10 og 15 tusinde og det er mange penge.

Vi afholdt julebanko den 19. november 2007. Datoen var blevet flyttet og der var desværre mindre fremmøde end tidligere år, men vi havde en hyggelig aften med mange præmier til store og små.

Bestyrelsen så sig desværre nødsaget til at udsætte den planlagte sommerfest i 2007 til i år, da vi planlægningsmæssigt var for sent på den. Jeg vil derfor her gerne opfordre frivillige til at melde sig til fest- og underholdningsudvalget, så vi kan være på forkant i år.

På sidst års generalforsamling blev det besluttet, at udskyde anlæg af petanque-banen ved fælleshuset indtil det var klarlagt for bestyrelsen, om der reelt var interesse fra et antal beboere for at dyrke petanque-spil.

Helle Bugge (nr. 230) og Helle Hansen (nr. 234) indsamlede på bestyrelsens opfordring herefter skriftlige tilkendegivelser fra 23 husstande, om at de var interesseret i etablering af banen.

Bestyrelsen var rundt og kigge på baner og vurderede etableringen og beliggenheden. Banen blev herefter etableret af frivillige på den fælles arbejdsdag i efteråret 2007, og udgifterne hertil blev på den måde ca. 1/3 af det budgetteret.

Bestyrelsen håber, at banen fremover vil blive flittigt anvendt. Det kan oplyses for interesserede, at der er taget kontakt til DGI som gerne vil komme og informere os om sporten (spillet), hvis der er interesse for det, men det vil vi høre mere om.

Den fælles arbejdsdag blev afholdt lørdag, den 27. oktober 2007. Vi er glade for at kunne konstatere, at der var en god tilslutning af frivillige som gjorde, at vi kunne nå så meget, at det ikke var nødvendigt at bruge søndagen, men det var også mørkt inden de sidste gik hjem og da var der også lavet en masse arbejde.

Der blev udført følgende ting:

- Etablering af petanquebane og flytning af eksisterende flagstang.
- Reparation af legeredskaber på legepladsen.
- Oprensning af aqua-dræn på den vestlige P-plads.



- Stenafgrænsning til bed på den østlige P-plads
- Stenafgrænsning ud mod fællesarealet (fortsættelse og afsluttet)
- Eksisterende stolper på den tværgående sti blev hevet op og hullerne lukket med belægning, nogle stolper var brækket.
- Udskiftning af nogle tagsten (sten og pinde der bliver smidt op på taget)
- Oprydning i fælleshuset samt rengøring af hele huset.

Bestyrelsen vil igen gerne sende en stor tak til alle de frivillige der i årets løb har bidraget og håber, at der fremover også vil være en tilsvarende opbakning til de fælles arbejdsdage.

Lige afslutningsvis kan oplyses, at den jordvold som der er lagt op fra opgravningen til petanquebanen, vil i år blive rettet til og beplantet.

Der har også i årets løb været brug for hjælp som ”vagt” ved vores containere. Det har også været nødvendigt og fungeret godt og vi kan se at udgifterne er dalet betydeligt, men der skal findes en ordening med hensyn til vagter til opgaven. Vi kan se nu her til april der skal bruges mindst 4 personer og der er 2 som har sagt ja. Alternativet er at containerordningen bortfalder.

Bestyrelsen konstaterede i løbet af foråret, at stamvejen trængte til nødvendig reparation inden vinteren og tog derfor initiativ til reparation af asfaltbelægningen. Den samlede udgift blev på ca. 36.000 kr., men da kommunen også deltager i finansieringen med ca. 40 % blev foreningens egenudgift kun på ca. 21.000 kr.

Reparationen er vellykket og med lidt held og godt vintervejr fremover, kan vi måske forlænge udførelsen af et nyt slidlag. Der er også kommet flere tilkendegivelser om tilfredshed med det udførte arbejde. Belægningens tilstand holdes under observation for rettidig budgetlægning.

Bestyrelsen afholdt efterfølgende et informationsmøde for foreningens husstande den 7. August 2007, hvor vi dels redegjorde for baggrund af den udførte reparation og dels orienterede om det behov der kan forudses for en mere gennemgribende vedligeholdelse af stamvejen.

Det er således på den baggrund bestyrelsen har stillet forslag om etablering af en vejfond jfr. det senere punkt på generalforsamlingens dagsorden.

Der har i 2007 været afholdt fællesmøde med de 2 nabogrundejerforeninger og der er indgået en aftale om etablering af en grussti ude fra forbindelsesvejen og videre ind i området til volden ved boldbanen. Der er endnu ikke fastsat noget etablerings tidspunkt.

Der er endvidere taget kontakt til Viborg Kommune om forbedring af ”Hyrdebakkestien” nede i den vestlige ende ved skoven, hvor den er kørt meget op af kommunens køretøjer efter skovarbejde.

Nu er vi ved fællesarealet. I de foregående år har der været store udgifter til vedligeholdelse af vores plæneklipper.

Vi må erkende, at plæneklipperen ikke er dimensioneret til klipning af det over 8.000 m². store areal, som tager mellem 5 og 6 timer pr. gang at slå.

Bestyrelsen har derfor taget kontakt til Viborg Kommune, med henblik på at indgå en aftale med kommunen således at kommunen fremover står for græsklipningen af fællesarealet, som brugsplæne d.v.s. ca. 16 -18 gange klipning i sæsonen.



I den forbindelse vil vi sige tak for den store indsats fra klippeholdet, som har brugt så mange timer på at holde græsset trimmet og pæn.

Der er mange der bruger fællesarealet til at lufte hund på, det er ikke spor sjovt for dem der spiller bold og leger derovre at rende rundt i hundelorte. Så nu siges det igen: saml jeres hunds efterladenskaber op eller find et andet sted at lufte jeres hunde. Dette er også møntet på dem som har lejet sig ind.

Nu vi taler om svineri på fællesarealet. Efter jul og nytår var der en del efterladenskaber på vores fællesareal i form af juletræer, afbrændte batterier fra nytårsskyts, havemøbler og andet.

Det er ikke rimeligt, at bestyrelsen skal rydde op efter Hyrdebakkens øvrige beboere – kan det være bagtanken? – det er i hvert fald blevet resultatet.

Vi har i det forløbne år måtte tage afsked med vores gartner. Poul Emil Hansen har fået mere arbejde ved de omkringliggende arealer ved supermarkedet Løvbjerg.

Opgaven herefter bliver at finde en form for afløsning af Poul Emils hidtidige virke. Det er tanken at analysere den hidtidige indsats på hele området. Herefter vil vi kontakte mindre gartnerfirmaer med anmodning om tilbud dels om fast definerede opgaver og dels aftale om ekstraarbejde efter bestilling.

Vi har på stamvejen 2 krydsende cykelstier. Stamvejen er tværafmærket med ubetinget vigepligt/hajtænder, hvor de 2 cykelstier krydser denne. Afmærkningen er ikke hensigtsmæssig – specielt ikke i månederne december og januar. Der er også problemer med oversigten ned mod tunnelen i Kokildedalen.

Viborg Kommune og politiet er anmodet om et møde på åstedet i den anledning, og med lidt god vilje kan færdselsloven fortolkes, således at hajtænderne flyttes over på cykelstien.

Belysningen er lige blevet gået efter og i denne forbindelse er der blevet lavet sådan at lampen ved cykelstien på stamvejen ved svinget, lyser om natten, (der er dog lige observeret at den er sprunget, så vi skal have kontaktet belysningen.) endvidere er lampen ved ”slusen” ud for nr. 18 også blevet tændt om natten. Hermed bliver det formentlig lettere for besøgende at finde ud af området ved nattetide.

Vi har været nødt til at lægge nogle sten ud ved kanten af græsset nede på trekanten(svinget) fordi nogle troede man bare kunne køre ind over græsset som det passer en. Vi går ikke og plejer og slår græsset for at det bare skal køres op og se forfærdeligt ud. Det gælder over det hele på Hyrdebakken.

Sidste år snakkede vi om kabel-tv og fiberbredbånd. De er færdige i vores område og alle skulle have mulighed for tilslutning til begge selskaber. Efter hvad jeg kan forstå er der ved at være mange der har kabel-tv. Hvad angår fiberbredbånd kunne jeg sidst jeg talte med en montør forstå, at der kun var solgt til 7 kunder i vores område. Men nu har vi da mulighederne.

Der har været nogle henvendelser angående P-pladser. Det er muligt at vi skal have gjort noget med striber der markerer båsene, for der er mange som parkerer meget langt fra hinanden, så reducerer vi jo hurtigt antallet af pladser, så tænk jer om når I parkerer.



Vi bliver alle ældre, det gør vores område og huse også, vi kan nu se at mange begynder at skifte vinduer, døre, køkken, bad, varmeanlæg samt træværk, husk at være over dit så det ikke kommer til at ligne en gang rod. Man ser plankeværker som ikke længere kan holde sig oprejste og må bukke under for vejr og vind, husk at få ryddet op i disse ting så det ikke bare ligger og flyder, det ser ikke godt ud.

Buske og træer har vi jo altid med, husk at få disse klippet så det ikke generer andre beboere. Hunde har vi talt om. Katte, musik, snerydning, grusning, parkerede biler. Vi ved det alle, nogle retter sig bare ikke efter det, men vi har det med hver gang. **Husk det nu.**

Vi har i år været forskånet for de store problemer med hærværk og indbrud, men det sker, så hold øjnene åbne og fortæl evt. naboen når I ikke er hjemme i længere tid, så vi kan hjælpes ad.

Jeg har sagt det før, og mener det. Hyrdebakken er en dejlig "OASE", men i årets løb er der kommet kommentarer fra enkelte beboere at det er så og så galt. Hyrdebakken er vores allesammens, hvorfor det også er rimeligt og hensigtsmæssigt, at vi alle sammen tager hånd om den!

Det er ikke noget boligselskab vi bor i, det er ejerhuse, så det er også Jeres om det så er en P-plads der trænger til at blive fejlet for blade.

Det er ikke og har aldrig været hensigten, at bestyrelsen skal agere som vicevært og tjenende ånder for Hyrdebakkens øvrige beboere! Bestyrelsens medlemmer arbejder frivilligt og ulønnet.

Bestyrelsens opgaver er først og fremmest at koordinere fællesopgaver, formidle disse til "omverdenen" og i øvrigt at træffe beslutninger på fællesskabets vegne ud fra demokratiske principper!

I mange år har enkelte beboere haft den grundindstilling, dels at bestyrelsesmedlemmerne er rene viceværter, der kan ulejliges til enhver tid og om ethvert formål. Dels, at ens egen indstilling og opfattelse af området har prioritet frem for det demokratiske flertals opfattelse.

I den anledning har bestyrelsen skriftligt meddelt disse, at de er velkomne med forslag og kritik. Deres henvendelser vil blive behandlet seriøst og demokratisk. De kan derimod ikke forvente et svar fra bestyrelsen, ligesom de heller ikke i fremtiden bliver tilgodeset med særbehandling.

Vi er godt 130 huse på Hyrdebakken, så lad os hjælpes ad med at holde det hele i orden.

Til slut vil jeg endnu engang sige tak for al den frivillige arbejdskraft, som straks har sagt ja til at hjælpe, når der har været brug for det. Det har været til at plante, rydde op, slå græs, male, gøre rent eller tage den sure tørn ved containeren.

Tusind tak skal I have, og lad os så håbe at vi får masser af henvendelser om frivillig hjælp igen til i år."

Herefter åbnede AV for kommentarer og spørgsmål vedrørende beretningen. Der var enkelte indlæg fra deltagerne.

Beretningen blev herefter godkendt.



Ad 3: AV gav herefter ordet til foreningen kasserer Bjarne Mikkelsen (BM) og sekretær Ole Nielsen (ON) vedrørende **kassererens gennemgang af de reviderede regnskab.**

BM og ON gennemgik regnskabet hvoraf det fremgår, at det er revideret af Sussie Riis og Hanne Tybkjær.

Regnskabs hovedposter udviser et driftsoverskud på 33.887 kr. i 2007 og en egenkapital på 158.592 kr. ultimo 2007.

Herefter åbnede AV for kommentarer og spørgsmål vedrørende regnskabet. Der var ingen emner.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5: AV konstaterede, at der var følgende **indkomne forslag fra medlemmer:**

- Etablering af vejfond (stilet af bestyrelsen)
- Etablering af skråparkering (stillet af Jørn Madsen og Ole Anton Pedersen)
- Udbedring af tiltagende parkeringsproblemer (stillet af en række beboere)

Alle forslag var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Etablering af vejfond

AV gav ordet til bestyrelsen ved Ole Anton Pedersen (OAP) vedrørende det stillede forslag. OAP motiverede bestyrelsens forslag og der var herefter debat med kommentarer og bemærkninger.

Forslaget blev sat til afstemning.

Der var 34 for og 2 imod inkl. de modtagne fuldmagter. Forslaget var hermed vedtaget.

Der betales således fra og med 2008 et bidrag til vejfonden på 250 kr. pr. husstand indtil generalforsamlingen måtte beslutte andet.

Etablering af skråparkering

AV gav ordet til OAP vedrørende det stillede forslag. OAP motiverede sit forslag og der var herefter debat med kommentarer og bemærkninger.

Forslaget blev sat til afstemning.

Der var et klart flertal imod. Forslaget var hermed forkastet.

Udbedring af tiltagende parkeringsproblemer

AV gav ordet til Svend Arentsen (SA) vedrørende det stillede forslag. SA motiverede forslaget og der var herefter debat med kommentarer og bemærkninger.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da der er tale om deklarationsbestemmelser for gældende for de enkelte ejendomme.



Ad 4: AV gav ordet til kasserer BM og sekretær ON for bestyrelsens budget- og kontingentforslag.

Budgettet blev gennemgået. Der budgetteres med et driftsoverskud på 3.675 kr. i 2008. Egenkapitalen er på 158.592 kr. primo 2007.

Der budgetteres ikke med kontingentstigning. Kontingentet for 2008 udgår således 1.250 kr. pr. husstand pr. år..

Herudover budgetteres der med en mindre lejestigning i fælleshuset (en stigning på 50 kr. til 900 kr. for leje af salen).

Herefter åbnede AV for kommentarer og spørgsmål vedrørende budgettet.

Der var indlæg fra deltagerne vedrørende følgende emner:

- Containerordning herunder behov for frivillige til opsyn (vagt)
- Grundejerforeningens sommerfest m.v.

Budgetbeløb på 5.000 kr. til containerordningen blev sat til afstemning. Der var flertal for at fjerne budgetbeløbet og dermed nedlægge containerordningen.

Bestyrelsens øvrige budget- og kontingentforslag blev sat til afstemning. Der var klart flertal for Forslaget var hermed vedtaget, og der budgetteres nu med et overskud på 8.675 kr. i 2008, da containerordningen nedlægges jfr. ovenfor.

Ad 6: Valg af formand.

John Krath var på valg.

John Krath blev valgt som formand.

Ad 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

AV konstaterede, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Bjarne Mikkelsen
- Henrik Skøtt

Der skal således vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer..

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Gerda Hedely
- Henrik Skøtt

Der skal vælges 2 nye suppleanter, da Anni Svendsen har solgt hendes ejendom. Der skal således vælges en suppleant for 2 år en suppleant for 1 år.

Følgende blev valgt som suppleant til bestyrelsen:

- Egon Skjørbæk for 1 år
- Bjarne Riis for 2 år



Ad 8: Valg af revisor og suppleant.

Hanne Tybkjær blev genvalgt som revisor.

Michael Laursen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt.

Under dette punkt blev følgende emner drøftet:

- Udvendige tagrender, skure m.v.
- Opmaling af striber på p-pladser
- Opfordring af til melde sig som frivillig til bl.a. fælles arbejdsdag eller til fest- og underholdningsudvalget til sommerfesten
- Brug af petanque-bane.

Herefter erklærede AV generalforsamlingen for afsluttet og takkede deltagerne for god ro og orden.

JK takkede dirigenten for sin indsats ligesom han takkede Bjarne Mikkelsen for den tid han havde deltaget i foreningens bestyrelsesarbejde.

JK afsluttede med et tak for i aften og oplyste, at referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt.

Viborg, den 3/4 2008


Alfred Vester, dirigent


Ole Nielsen, referent